



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-3200/12-0-0
от 19.12.2012

Сопроводительным письмом Главы города от 13.12.2012 №01-11-6822/12-0-0 предоставлена для рассмотрения на депутатских слушаниях 24.12.2012 года следующая информация ОАО «Югра-консалтинг» по вопросу «О реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута»:

1. В отношении общих параметров Проекта:

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) было подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее ~ Проект). Сумма предоставленного кредита составляла 700 млн. руб., в том числе Транш А - 280 млн. руб. и Транш В - 420 млн. руб.

Средства Транша А кредита ЕБРР выбраны городом в полном объеме.

С 06.08.2012 года по заявлению Администрации города ЕБРР аннулировал невыбранную сумму Транша В кредита в размере 420 млн. руб. ЕБРР согласился выполнить аннулирование без требования от заемщика комиссии за аннулирование в сумме 8,4 млн. руб., уплата которой предусмотрена кредитным соглашением. В связи с этим, Администрация города больше не уплачивает ЕБРР комиссию за обязательство, ведется только погашение долга и выплата процентов по Траншу А в соответствии с установленным графиком.

2. В отношении результатов реализации Проекта по состоянию на 01.12.2012 года:

Средства Транша А кредита ЕБРР, а также средства бюджета города предоставлены ОАО «Югра-консалтинг» в качестве двух бюджетных инвестиционных кредитов и направлены на строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже» (объект введен в эксплуатацию 26.12.2011 года) и приобретение жилых помещений для переселения жильцов дома по ул. Восход, 21.

По состоянию на 01.09.2012 года ОАО «Югра-консалтинг» отселены жители из 37 квартир (43 семьи) домов ул. Восход, 21, ул. Энтузиастов, 17, пр. Молодежный, 2, 16, пр. Набережный, 16.

ОАО «Югра-консалтинг» 20.07.2012 года выполнило свои обязательства по возврату бюджетных инвестиционных кредитов Администрации города в объеме 369 760 тыс. руб.

3. В отношении планируемых мероприятий:

В связи с аннулированием Транша В кредита ЕБРР изменен механизм финансирования Части В Проекта. ОАО «Югра-консалтинг» привлекло кредит ЗАО «СНГБ», в обеспечение обязательств которого предоставлена муниципальная гарантия городского округа город Сургут. В рамках Части В Проекта планируется снести 4 деревянных 8-ми квартирных дома (пр. Молодежный, 2, 16, ул. Энтузиастов, 17, пр. Набережный, 16) и выполнить строительство многоэтажного жилого дома.

Анализ представленной информации не позволяет сделать вывод о реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута в связи с отсутствием следующей информации:

- о состоянии взаимных расчетов Администрации города и ЕБРР;
- об объёме выплаченных Администрацией города бюджетных средств за привлечение и использование кредита ЕБРР в разрезе траншей А и В и видов платежей;
- об объёме выданных (выбранных) средств по ДИК от 27.12.2007 №17-10-249/7 (за счёт средств городского бюджета), №17-10-250/7 (за счёт средств ЕБРР), размере и сумме процентов за пользование кредитами, сроках и объеме фактической их уплаты, объеме имеющейся задолженности ОАО «Югра-консалтинг» перед Администрацией города;
- об объеме и видах фактических источников финансирования Проекта, предусмотренных условиями кредитного соглашения с ЕБРР;
- об объеме и видах некомпенсируемых расходов местного бюджета, связанных с привлечением кредита ЕБРР.

Руководитель аппарата

Р.Ю. Васильев