МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города
№01-11-390/13-0-0
от 01.02.2013

На ПС-17/2 от 19.10.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию о результатах проведения ревизии муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, с целью выявления имущества, не участвующего в основной хозяйственной деятельности, и возможности отказа от него, подготовленную департаментами городского хозяйства и имущественных и земельных отношений, во исполнение поручения, данного на депутатских слушаниях (протокол от 18.10.2012 № 41).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города Д.В. Попов

Ускова В.В.
52 20 90

Дума города Сургута
№18-01-122 13-0-0
от 01.02.2013

Информация
о результатах проведения ревизии муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения. С целью выявления имущества, не участвующего в основной хозяйственной деятельности, в предприятиях, подведомственных департаменту имущественных и земельных отношений
(на ПС-17/2 от 19.10.2012)

Во исполнение данного поручения Думы города проведена инвентаризация муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, куратором которых является департамент имущественных и земельных отношений Администрации города.

По результатам инвентаризации муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, неиспользуемого в производстве продукции, при выполнении работ (оказании услуг), для управленческих нужд предприятий не выявлено.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений С.М. Полукеев

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы
Администрации города

А.Ю. Сурлевич

Емельянова Р.
52-83-25

Информация
о результатах проведения ревизии муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, с целью выявления имущества, не участвующего в основной хозяйственной деятельности, в предприятиях, подведомственных департаменту городского хозяйства
(на ПС-17/2 от 19.10.2012)

Во исполнение данного поручения Думы города в 7 муниципальных предприятиях, подведомственных департаменту городского хозяйства, проведена инвентаризация имущества, неиспользуемого в производстве продукции, при выполнении работ (оказании услуг), для управленческих нужд предприятий.

По результатам инвентаризации в предприятиях СГМУП «РКЦ ЖКХ города Сургута», СГМУЭП «Горсвет», Сургутском городском муниципальном унитарном коммунальном предприятии неиспользуемого имущества не выявлено.

По предприятиям СГМУП «Городские тепловые сети», СГМУП «Горводоканал», СГМУП «Тепловик», СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» информация о неиспользуемом имуществе представлена в приложениях 1–4 к настоящей информации.

Директор департамента
городского хозяйства В.В. Базаров

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель
главы Администрации города

Р.И. Марков

Нутфуллина Е.С.
Дружинина Г.И.
52-45-08

Приложение 1

Имущество, неиспользуемое в производственной деятельности СГМУП "Городские тепловые сети"
по состоянию на 01 октября 2012 года

№ п/п	Инвентарный номер объекта по балансу организации	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Этажность объекта	Характеристики объекта 1-жилое; 2-нежилое; 3-сети; 4-дороги.	Реестровый номер муниципальной собственности	Балансовая стоимость, в руб.	Остаточная стоимость, в руб.	% износа	Площадь, м2	Протяженность, м	Пояснение (по каким причинам, основаниям имущество не участвует в производственной деятельности, указать с какого периода, находится на консервации или нет и др.)	Подтверждающие документы	Варианты управления, распоряжения имуществом, неиспользуемом в производстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	10041	Нежилое здание Котельная № 11	г.Сургут, ул.Индустриальная, 38/2	1979	1	2	1404527	2 251 288,71	520 350,19	76,89	236,5		Отсутствие потребителей, т/снабжение от другого источника. Оборудование демонтировано в марте 2007. Здание использовалось как склад горючих материалов.С января 2011 г не используется - на консервации.	Докладная на консервацию от 27.01.2011.	Передача имущества в муниципальную казну.
2	10004	Административное здание Цеха Подготовки Производства	ул.Сосновая, 13, соор.3	1968	1	2	1400227	520 401,00	0,00	100,00	712,3		Нет обходимости использования в производственных целях.	Докладная на консервацию от 27.01.2011 г	Передача имущества в муниципальную казну.
3	10014	Здание диспетчерской	ул.Сосновая, д,11/2	1998	2	2	1407831	664 437,00	581 382,00	12,50	152,6		Нет обходимости использования в производственных целях.	Докладная на консервацию от 27.01.2011 г	Передача имущества в муниципальную казну.
4	10193	Здание Склад	ул.Сосновая 13, сооружение 1	1978	1	2	1405963	1 923 114,82	1 171 127,56	39,10	294,9		Нет обходимости использования в производственных целях.	Докладная на консервацию от 27.01 2011 г	Передача имущества в муниципальную казну.
5	10016	ЗДАНИЕ ЦТП-4 а	м-н 4 ул.Нефтянников 29а	1976	1	2	1402312	491 501,75	46 173,90	90,61	85,8		Нет обходимости использования в производственных целях. используется как склад участка РСГ.		1. Отчуждение имущества предприятием. 2. Передача имущества в муниципальную казну.
6	20185	Сети эл.снабжения 10 кВ от 2БКТПБ-630 кВа "Олимпия" до КТПН "Сибирский легион" 2 очер.	пгт.Барсово	2007	0	3	1407429	1 504 176,83	1 378 828,73	8,33		370	Не участвуют в технологическом процессе.	Докладная на консервацию от 14.03.2011 г	Передача имущества в муниципальную казну.
7	20186	Сети эл.снабжения 10 кВ от КРУН-СВЛ до 2БКТПБ-630 кВа 1 очер.	пгт.Барсово	2007	0	3	1407427	3 636 084,35	2 929 067,90	19,44		1000	Передан в составе сложного объекта, выделен для последующей передачи профильной организации.	Постановление № 1166 от 16.04.2008	Передача имущества в муниципальную казну.

8	40255	Компл-распред.устр-во КРУН-СВЛ-ПАПВ1 10-12,5-У ГМУ СОЦ "Олимпия" и "Сиб.легион"	пгт.Барсово	2007	0			630 000,00	515 156,25	18,23			Передан в составе сложного объекта, выделен для последующей передачи профильной организации.	Постановление № 1166 от 16.04.2008	Передача имущества в муниципальную казну.
9	40273	Компл-распред.устр-во КРУН-СВЛ-ПАПВ1 10-12,5-У ГМУ СОЦ "Олимпия" и "Сиб.легион"	пгт.Барсово	2007	0			630 000,00	515 156,25	18,23			Передан в составе сложного объекта, выделен для последующей передачи профильной организации.	Постановление № 1166 от 16.04.2008	Передача имущества в муниципальную казну.
10	43146	Блочн.комплект.трансформ.подстанция 2БКТПБ (М) 2-630-10/0,4 кВа	пгт.Барсово	2007	0	8	0926246	3 646 118,65	2 005 365,37	45,00			Передан в составе сложного объекта, выделен для последующей передачи профильной организации.	Постановление № 1166 от 16.04.2008	Передача имущества в муниципальную казну
11	20161	Пожарный резервуар V-60 м.куб. ВОС "Олимпия"	пгт.Барсово	2007	0	8	1406258/5	1 141 264,00	675 247,79	40,83			Передан в составе сложного объекта, выделен для последующей передачи профильной организации.	Постановление № 407 от 19.02.2008	Передать имущество МКУ "Олимпия."
12	10202	Блок модульная паровая котельная № 20 бани "Нефтяник", ул.Нефтяников	ул.Нефтяников	2004	1	2	1406050/1	1 857 729,27	1 616 224,50	13,00	48,1		В связи с пуском в работу парогенераторов бани "Нефтянник", необходимость в работе указанного оборудования отсутствует.	Приказ от 26.10.2010 № 837-02 "О консервации оборудования".	Передача имущества в муниципальную казну.
13	20091	Газопровод к блок-модульной паров.котельной бани "Нефтяник".выс.давл.	ул.Нефтяников	2004	0	3	1406050/1	335 797,00	222 935,54	33,61		104,2	В связи с пуском в работу парогенераторов бани "Нефтянник", необходимость в работе указанного оборудования отсутствует.	Приказ от 26.10.2010 № 837-02 "О консервации оборудования".	1. Передача в муниципальную казну. 2. Передача объекта по концессионному соглашению.
14		Оборудование блок модульной паровой котельной № 20	ул.Нефтяников	2004				6 466 736,90	1 289 311,96	80,06			В связи с пуском в работу парогенераторов бани "Нефтянник", необходимость в работе указанного оборудования отсутствует.	Приказ от 26.10.2010 № 837-02 "О консервации оборудования".	Передача имущества в муниципальную казну
15	20097	Газопровод высок.давлен.п.Дорожный к.19	п.Дорожный к.19	2004	0	3	1405465	3 064 188,00	2 250 461,64	26,56		513,20	В связи с подачей тепла и горячего водоснабжения на МОУ СОШ № 22 от котельной № 5, необходимость в работе указанного оборудования отсутствует.	Приказ от 16.10.2009 № 781 "О консервации оборудования".	1. Передача в муниципальную казну. 2. Передача объекта по концессионному соглашению.
16	20098	Газопровод низк.давл.п.Дорожный к.19	п.Дорожный к.19	2004	0	3	1405464	50 569,00	37 139,88	26,56		10,00	В связи с подачей тепла и горячего водоснабжения на МОУ СОШ № 22 от котельной № 5, необходимость в работе указанного оборудования отсутствует.	Приказ от 16.10.2009 № 781 "О консервации оборудования".	1. Передача в муниципальную казну. 2. Передача объекта по концессионному соглашению.

17	371	Газопровод к котельной № 8	ул. Маяковского-Индустриальная	1990	0	3	1406274	317 254,59	223 453,24	29,57		203,3	Демонтаж и ликвидация газоиспользующего оборудования. ПСВ (подогреватель сырого воздуха) принадлежит "СПОПАТ". На консервации.	Письмо № 2133 от 26.03.09	1. Передача в муниципальную казну. 2. Передача объекта по концессионному соглашению.
18	10182	Здание ГРПБ в мкр.21-22	мкр.21-22	2002	1	2	1404901/2	160 390,00	116 412,19	27,42	9,8				1 Передача в муниципальную казну. 2. Передача объекта по концессионному соглашению.
19	10190	Здание ГРП ул.Механизаторов	ул.Механизаторов	2003	1	2	1404632	293 099,00	157 057,31	46,41	12,8				1. Передача в муниципальную казну. 2. Передача объекта по концессионному соглашению.
20	10302	Нежилое здание Гараж, ул.30 лет Победы	ул.30 лет Победы	2000	1	2	1404572	553 365,75	407 102,20	26,43	517,1		Не используется, нет собственного транспорта - на консервации.	Докладная на консервацию от 27.01.2011 г	Передача в муниципальную казну.
								30 137 516,62	16 657 954,40						

Приложение 2

Имущество, неиспользуемое в производственной деятельности СГМУП "Горводоканал"
по состоянию на 1 октября 2012 года

№ п/п	Инвентарный номер объекта по балансу организации	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Этажность объекта	Характеристики объекта. 1-жилое; 2-нежилое; 3-сети; 4-дороги.	Реестровый номер муниципальной собственности	Балансовая стоимость, в руб.	Остаточная стоимость, в руб.	% износа	Площадь, м2	Протяженность, м	Пояснение (по каким причинам, основаниям имущество не участвует в производственной деятельности, указать с какого периода, находится на консервации или нет и др.)	Подтверждающие документы	Варианты управления, распоряжения имуществом, неиспользуемом в производстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	20305	КНС-63 (16), мкрн.5 "А"	мкр-н 5А, ул.Игоря Киртбая	01.02.1999		2	1404357	2 693 210,80	2 089 373,69	22,4	78,8		В связи со строительством КНС-90, для подключения строящихся объектов в мкр. 5А, было осуществлено переключение стоков от КНС-63(16) на КНС-90. Объект находится на консервации.	Приказ на консервацию № 156/1 от 29.04.11. Протокол совещания при заместителе главы города Маркова Р.И. от 10.11.11.	В соответствии с федеральным законом № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", КНС является составляющей комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения. В этой связи, передача объекта в управление другого предприятия или организации не представляется возможной. Данный объект подлежит списанию.
								2 693 210,80	**2 089 373,69**						

Приложение 3

Имущество, неиспользуемое в производственной деятельности СГМУП "Тепловик"
по состоянию на 01 октября 2012 года

№ п/п	Инвентарный номер объекта по балансу организации	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Этажность объекта	Характеристики объекта. 1-жилое; 2-нежилое; 3-сети; 4-дороги.	Реестровый номер муниципальной собственности	Балансовая стоимость, в руб.	Остаточная стоимость, в руб.	% износа	Площадь, м2	Протяженность, м	Пояснение (по каким причинам, основаниям имущество не участвует в производственной деятельности, указать с какого периода, находится на консервации или нет и др.)	Подтверждающие документы (о выводе объектов из эксплуатации, консервация)	Варианты управления, распоряжения имуществом, неиспользуемом в производстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	Котельная № 2	пос.Юность	04.10.1994	1	2	09-12839	1 648 699,00	0	100,00	281,7		Фактический срок эксплуатации котельной 32 года. В связи с большим износом оборудования данная котельная не работает. В результате ветхости и изношенности сетей потери теплоносителя и тепловой энергии превышают нормативные.		1. Отчуждение имущества предприятием. 2. Передача имущества в муниципальную казну с последующей его реализацией.
2	584	Баня	пос.Лесной	04.11.1999	1	2	140-54-68	180 000,00	126 375,00	29,79	123,4		Население, проживающее в данном поселке не пользуется услугами бани. Объект на протяжении ряда лет не эксплуатируется. Здание бани и подводящие коммуникации нуждаются в капитальном ремонте. Объект находится на консервации	Приказ на консервацию от 30.12.2011 № 226.	1. Отчуждение имущества предприятием. 2. Передача имущества в муниципальную казну с последующей его реализацией.
3	183	Здание почты	пос.Юность	01.03.1997	1	2	09-21-406	14 771,29	3 855,90	73,90	178,1		Объект не значится в реестре муниципальной собственности. Сведения о принадлежности объекта в ЕГРП и органах БТИ отсутствуют.Решением суда права собственности принадлежит Мамедову А.И. оглы. Объект находится на консервации.	Приказ на консервацию от 30.12.2011 № 226. Решение суда № 2-4795/2012 от 27.08.2012. Определение № 2-4795/2012 от 19.12.2012.	1. Отчуждение имущества предприятием. 2. Передача имущества в муниципальную казну с последующей его реализацией.
4	283	Котельная	пос.Таежный	09.09.1998	1	2	09-12839	312 233,00	0	100,00	176,6		Объект на протяжении ряда лет не участвует в производственном процессе и не используется. Ликвидация потребует дополнительных затрат.		1. Отчуждение имущества предприятием. 2. Передача имущества в муниципальную казну с последующей его реализацией.
								2 155 703,29	**130 230,90**						

Приложение 4

Имущество, неиспользуемое в производственной деятельности СГМУП "Дорожные ремонтные технологии"
по состоянию на 01 октября 2012 года

№ п/п	Инвентарный номер объекта по балансу организации	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Этажность объекта	Характеристики объекта. 1-жилое; 2-нежилое; 3-сети; 4-дороги.	Реестровый номер муниципальной собственности	Балансовая стоимость, в руб.	Остаточная стоимость, в руб.	% износа	Площадь, м2	Протяженность, м	Пояснение (по каким причинам, основаниям имущество не участвует в производсвенной деятельности, указать с какого периода, находится на консервации или нет и др.)	Подтверждающие документы (о выводе объектов из эксплуатации, консервация)	Варианты управления, распоряжения имуществом, неиспользуемом в производстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	378	Административно-бытовой корпус	г.Сургут, ул.Буровая, 5	1983	3	2	1400618	2666928,60	1853208,39	30,51	344,2		Здание было переданона баланс предприятия при реорганизации путем присоединения к нему СГМУП "Управление организации движения" (приказ ДИиЗО от 25.11.2004 № 304). Здание не подключено к системе отопления, теплоснабжения и водоснабжения.	Объект на консервации с 01.06.2012-31.12.2012	Передача имущества в муниципальную казну.
								2 666 928,60	**1 853 208,39**						