

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Пункт 1 проекта решения Пункт 4 части 3 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в новой редакции: «предоставленные гражданам, указанным в пунктах 3, 4 части 3 статьи 2 Порядка, проработавшим менее пяти лет соответственно в органах местного самоуправления, в муниципальном учреждении (предприятии)».	Исключить	Отклонить Внесение изменений в указанную норму обусловлено изменениями, вносимыми в пункт 4 части 3 статьи 2 Порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма, что отражено в пункте 7 вынесенного на рассмотрение проекта решения
2	Пункт 2 проекта решения Абзац 2 части 18 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в новой редакции: «Продажа жилых помещений, находящихся в пользовании гражда на условиях договора коммерческого найма, указанных в пунктах 3, 4 части 3 статьи 2 Порядка осуществляется, если	Исключить	Отклонить Внесение изменений в указанную норму обусловлено изменениями, вносимыми в пункт 4 части 3 статьи 2 Порядка предоставления

	наниматель жилого помещения на момент рассмотрения заявления о выкупе жилого помещения является работником соответствующего органа местного самоуправления, муниципального предприятия (учреждения) и имеет стаж работы соответственно в органе местного самоуправления, муниципальном предприятии (учреждении) не менее пяти лет».		муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма, что отражено в пункте 7 вынесенного на рассмотрение проекта решения.
3	Пункт 7 проекта решения Пункт 4 части 3 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в новой редакции: «иностранцам, приглашённым на работу в муниципальные учреждения и муниципальные предприятия».	Исключить	Отклонить В действующей редакции, к категории относятся иностранцы, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета. Как показывает практика, к такой категории относятся приглашённые на работу учителя и врачи. В настоящее время действует механизм возмещения оплаты за найм жилья такой категории граждан, получающих заработную плату за счёт средств местного бюджета и приглашённым на работу в бюджетные учреждения города. При этом, компенсация оплаты за найм производится с первого месяца съёма жилья, а предоставление жилья по

			договору коммерческого найма возможно исключительно в порядке очерёдности. Изменения вносятся с целью наличия возможности стимулирования приглашённых специалистов в Сургутские муниципальные предприятия и учреждения.
4	Пункт 3 проекта решения Подпункт «д» пунктов 1,2 части 21 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в новой редакции: «справка СГМУП «БТИ» или Сургутского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи, проживающих совместно».	Исключить	Отклонить Взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления по получению информации о наличии или отсутствии у гражданина жилого помещения на правах собственности осуществляется в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Таким образом, Администрация города имеет доступ на портал Росреестра и самостоятельно получает информацию о зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое
5	Абзац 2,3 пункта 5 проекта решения: Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у нанимателя и членов его семьи запрашивает Администрация города, в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе по собственной инициативе	Следующая редакция Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у нанимателя и членов его семьи и справку о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи на территории города Сургута запрашивает	

	предоставить технический и (или) кадастровый паспорт и выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности на себя и членов своей семьи».	Администрация города, в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить технический и (или) кадастровый паспорт и выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи и справку о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи на территории города Сургута.	имущество и сделок с ним правах гражданина, на имеющееся у него в собственности недвижимое имущество. Изготовление кадастрового паспорта на отчуждаемое муниципальное жилое помещение входит в обязанность органа местного самоуправления, являющегося собственником отчуждаемого имущества. По вопросу получения справок БТИ в рамках предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям, сообщаем, что СГМУП «БТИ», ФГУП «Ростехинвентаризация» не являются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг. Услуга «выдача справки о наличии либо отсутствии жилья» не включена в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных и
6	Пункт 8 проекта решения 8) Пункт 6 части 7 статьи 2, пункт 6 части 5 статьи 3, пункт 6 части 7 статьи 3, пункт 6 части 8 статьи 3, пункт 7 части 9 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в новой редакции: справки СГМУП «Бюро технической инвентаризации» или Сургутского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно».	Исключить	
7	Пункт 9 проекта решения Пункт 6 части 6 статьи 3 приложения 2 к решению	Исключить	

	изложить в новой редакции: справки СГМУП «Бюро технической инвентаризации» или Сургутского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у граждан, проживающих в жилом помещении на условиях договора купли-продажи».		государственных услуг. Данный вопрос рассматривался правовым управлением Администрации города в рамках федерального закона 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и реестром муниципальных услуг, предоставляемых органом местного самоуправления, утверждённого постановлением Администрации города № 844 от 24.02.2011 (с последующими изменениями). Изменения, вносимые в проект указанного решения, обязывают Администрацию города самостоятельно изготавливать техническую документацию на отчуждаемые муниципальные жилые помещения и запрашивать сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Справки СГМУП «БТИ»,
8	Пункт 10 проекта решения Пункт 7 части 11 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в новой редакции: справки СГМУП «Бюро технической инвентаризации» или ФГУП «Ростехинвентаризация» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи, совместно проживающих, оформленных не ранее даты утверждения адресной программы.	Исключить	
9	Абзац 2 пункта 11 проекта решения Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у нанимателя и членов его семьи запрашивает Администрация города, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.	Следующая редакция Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у нанимателя и членов его семьи и справку о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи на территории города Сургута запрашивает Администрация города, в рамках	

		межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить указанную информацию	ФГУП «Ростехинвентаризация» относится к документам, предоставляемым гражданином самостоятельно. Копии писем СГМУП БТИ, Администрации города прилагаем.
10	Пункт 6 проекта решения Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются управляющим компаниям, в управлении которых находятся домостроения, с расположенными в них муниципальными жилыми помещениями. Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев и может быть пролонгирован	Следующая редакция Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются управляющим компаниям, в управлении которых находятся домостроения, с расположенными в них муниципальными жилыми помещениями.	Отклонить Включение данного пункта в статью 1 Порядка, содержащую общие положения, не противоречит нормам действующего законодательства и нормам Порядка, наоборот, является логичным, в связи с тем, что предоставление управляющим компаниям муниципальных жилых помещений по договорам аренды сроком на 11 месяцев, с возможностью последующей пролонгации договора и с максимальным сроком продления договора до пяти лет содержится в части 10.2 статьи 3 Порядка. Введение срока действия договора аренды на 11 месяцев при рассмотрении и принятии проекта решения

			Думы города в марте 2014 года обусловлено тем, что в случае недобросовестности арендатора либо граждан, вселённых арендатором в муниципальное жилое помещение, механизм расторжения краткосрочного договора аренды проце.
11	Пункт 15 проекта решения Пункт 6 части 3 статьи 4 приложения 2 к решению исключить	Исключить	Отклонить Исключение данного пункта является техническим уточнением документа, так как норма, указанная в пункте дублирует пункт 2 части 3 статьи 4 Порядка.

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Начальник управления учёта и распределения жилья

А.Ю.Шевченко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Правовое управление



№17-06-1744/13-0-0

от 04.09.13

ий
0
78

Зам. начальника управления
учета и распределения жилья

А.В. Шмидт

На № 14-01-02-3091/13 от 16.08.2013

Уважаемая Алла Васильевна!

Заключение правового управления по вопросу отказа СГМУП «Бюро технической инвентаризации» в предоставлении сведений о наличии (отсутствии) в собственности граждан жилых помещений до 1998 года.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» - это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество (ст. 113 ГК РФ).

В соответствии с п.3 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями от 02.07.2013 N 188-ФЗ) размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг, устанавливается федеральными органами исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственных услуг, предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, устанавливается нормативным правовым актом соответственно высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, представительного органа местного самоуправления.

Согласно п. 4.7. Реестра муниципальных услуг, предоставляемых органом местного самоуправления, включая перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг (Приложение №1 к Постановлению Администрации города Сургута от 24.02.2011г. № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа Сургут» (с изменениями от 03.06.2013 № 3746), услуга «подготовка и выдача справки из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество об отсутствии или наличии жилого помещения

14-01-02-3091/13
04 09 13

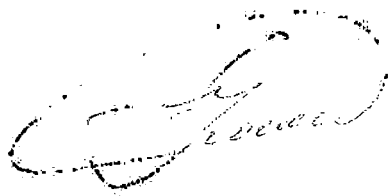
совместно» оказывается платно.

На основании Постановления Администрации города Сургута от 13.05.2013г. № 3093 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление и заключение договоров социального найма, купли-продажи, коммерческого найма на освободившиеся жилые помещения в коммунальных квартирах» Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» предоставляет выписку о зарегистрированных правах на жилые помещения до 1998 года. Согласно пп. 2.2.7. п. 2. вышеуказанного Постановления установлен размер платы за оказание услуг муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города.

Согласно пп. 2.11 п. 2 Постановления Администрации города Сургута от 14.03.2013г. № 1615 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «прием документов, постановка на учет граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма» стоимость услуг Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации», в части предоставления сведений о зарегистрированных или прекращенных правах граждан на жилые помещения утверждена приказом директора предприятия на основании приказов Госстроя России от 15.05.2002 N 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» и Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.11.2009 N 96-нп «Об утверждении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исходя из вышесказанного, СГМУП «Бюро технической инвентаризации» правомерно оказывает платную услугу «подготовка и выдача справки из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество об отсутствии или наличии жилого помещения на праве собственности у заявителя и членов его семьи». Стоимость услуг, в части предоставления сведений о зарегистрированных или прекращенных правах граждан на жилые помещения утверждена приказом директора предприятия.

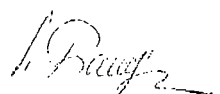
Заместитель
начальника управления



Е.В. Леоненко

Е.В. Селютина
522119

2007/11/12





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ул. Дзержинского, д. 6, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628416
тел.: (3462) 52-50-22, факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btsur@admsurgut.ru

Р/с 4070281070000002910 в ОАО "Аккобанк"
ИНН 8602005346 КПП 860201001
БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

№ 1412

15 августа 2013 года

Начальнику Управления
учета и распределения жилья
Шевченко А.Ю.

О предоставлении информации

Уважаемая Алла Юрьевна!

На Ваш запрос Иск. № 14-01-02-2992/13 от 07.08.2013г. (Вх. № 3079 от 07.08.2013г. сообщаем следующее:

СГМУП «БТИ» не является организацией, участвующей в предоставлении муниципальных услуг;

услуга «выдача справки о наличии либо отсутствии жилья» на включена в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг;

согласно п. 4.7. Постановление Администрации города Сургута от 24.02.2011г. № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа город Сургут» услуга «подготовка и выдача справки из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество об отсутствии или наличии жилого помещения на праве собственности» оказывается платно

межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации, указанных для предоставления государственной или муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не соответствует требованиям, установленным ст.7.2 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не содержит указание на базовый государственный информационный ресурс, в целях ведения которого запрашиваются документы и информация.

Стоимость справки о наличии (отсутствии) жилья составляет 522 руб., в том числе НДС 18% в случае, если за справкой обращается юридическое лицо. Стоимость справки о наличии (отсутствии) жилья для физического лица составляет 262 руб. в том числе НДС 18%.

Заинтересованное лицо вправе самостоятельно лично обратиться в СГМУП «БТИ» с просьбой о выдаче справки о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений в соответствии с п. 5.6. Инструкции о порядке выдачи справок СГМУП «БТИ», утвержденной 10 января 2006 года.

Директор

Солод С.В.

Плескан А.В.
52-50-34

14-01-04-2272/13
16 08 13

Директору СГМУП
«Бюро технической инвентаризации»
С.В. Солоду

исх 14-с/с 2-1180/13

18 с. 2013

Уважаемый Сергей Викторович!

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции от 28.07.2012) органы местного самоуправления не вправе требовать от граждан предоставления документов, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления либо подведомственных им организациях, в том числе документов о наличии/отсутствии в собственности граждан недвижимого имущества и сделок с ним.

Отказ в предоставлении сведений о наличии/отсутствии жилых помещений в собственности граждан и сделок с ними в отношении граждан, не относящихся к льготным категориям, противоречит требованиям федерального законодательства и препятствует своевременному предоставлению гражданам муниципальных услуг.

На основании изложенного просим в установленные сроки предоставлять информацию на все направляемые управлением межведомственные запросы.

Заместитель начальника
управления



А.В. Шмидт



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ул. Дзержинского, д. 6, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628416
тел.: (3462) 52-50-22, факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btsur@qamsurgut.ru

Р/с 40702810700000002910 в ОАО "Аккобанк"
ИНН 5602005346 КПП 860201001
БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

№ 683

09 апреля 2013 года

Начальнику Управления
Учета и распределения жилья
А.Ю.Шевченко

О предоставлении информации

Уважаемая Алла Юрьевна!

На Ваши запросы Иск. № 14-01-02-1180/13, от 05.04.2013 г., сообщаем следующее: стоимость справки о наличии (отсутствии) жилья составляет 522 руб., в том числе НДС 18% в случае, если за справкой обращается юридическое лицо. Стоимость справки о наличии (отсутствии) жилья для физического лица составляет 262 руб. в том числе НДС 18%.

Заинтересованное лицо вправе самостоятельно лично обратиться в СГМУП «БТИ» с просьбой о выдаче справки о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений в соответствии с п. 5.6. Инструкции о порядке выдачи справок СГМУП «БТИ», утвержденной 10 января 2006 года.

Директор

С.В.Солод

Л.М.Никифоров
52-50-22