

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений  
в решение Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ  
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества  
на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов»

В целях приведения в соответствие с принятым на 46 заседании Думы города решением Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», а также с учётом правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением Администрации города от 24.03.2021 № 2158 (далее - правила разработки прогнозного плана) подготовлен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов».

1. В приложении 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов, утвержденному решением Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ (далее – прогнозный план приватизации муниципального имущества) из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году исключено Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик» (строка 3.2) в связи с письмом департамента городского хозяйства от 30.03.2021 № 09-02-2506/1 на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 12.11.2020 по делу А75-22821/2019 о признании СГМУП «Тепловик» несостоятельным (банкротом).

В настоящее время в отношении предприятия открыто конкурсное производство, соответствующая запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) 19.11.2020.

2. В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021-2023 годах (приложение 2 к прогнозному плану мероприятий) включены объекты недвижимости, обремененные договорами аренды, срок действия которых истекает в течение года, на который формируется план приватизации, и не обремененные правами третьих лиц, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с последующими изменениями).

В целях увеличения доходной части бюджета города предлагается к включению на 2021 год встроенное нежилое помещение общей площадью 53,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, проспект Набережный, д. 12/1, 2 этаж, кадастровый номер 86:10:0000000:14963, которое не востребовано. Данное помещение было включено в план приватизации муниципального имущества на 2019 год (решение Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ), аукционы

в электронной форме № 050619/2829175/01 SBR012-1906070029, № 050819/2829175/01 SBR012-1908060008 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

С учётом принятого на 46 заседании Думы города решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» предлагаются к включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества следующие объекты недвижимого имущества:

на 2022 год:

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 43,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж. Ранее помещение было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) и на 2020 год (решение Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ). Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Обременено договором аренды от 28.03.2018 № 3 с АНО «Юграэнергонадзорсервис» (по 21.05.2022).

на 2023 год:

- нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж. Обременено договором аренды от 26.04.2018 № 8 с Политической партией – КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ (по 30.11.2022).

Заключение договоров аренды с политическими партиями в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договор аренды на новый срок может быть не заключен.

3. В связи с внесением изменений в приложения 1, 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества внесены соответствующие изменения непосредственно в прогнозный план приватизации муниципального имущества в части количества планируемых преобразований в хозяйственные общества муниципальных унитарных предприятий, продаж пакетов акций и объектов недвижимого имущества в годовом периоде и относительно каждого года (абзацы шестой, седьмой и девятый приложения к решению).

4. Приложения 1, 2, 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества приведены в соответствие с п. 5 правил разработки прогнозного плана.

Приложение: 1. Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов»

- на 4 л. в 1 экз.
2. Письмо департамента городского хозяйства от 30.03.2021 № 09-02-2506/1 с приложением на 3 л. в 1 экз.
  3. Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.05.2021 по делу А75-22821/2019 на 2 л. в 1 экз.
  4. Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.11.2020 по делу А75-22821/2019 на 3 л. в 1 экз.
  5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СГМУП «Тепловик» от 20.05.2021 на 4 л. в 1 экз.
  6. Выписка из ЕГРН от 14.05.2021 на нежилое помещение по пр-кту Набережный, д. 12/1 на 2 л. в 1 экз.
  7. Выписка из реестра муниципального имущества от 14.05.2021 № 15-54749 (01) на нежилое помещение по пр-кту Набережный, д. 12/1 на 1 л. в 1 экз.
  8. Справка от 14.05.2021 о балансовой (остаточной) стоимости нежилого помещения по пр-кту Набережный, д. 12/1 на 1 л. в 1 экз.
  9. Выписка из ЕГРН от 16.04.2021 на нежилое помещение по ул. Пушкина, д. 22 на 4 л. в 1 экз.
  10. Справка от 21.05.2021 о балансовой (остаточной) стоимости нежилого помещения по ул. Пушкина, д. 22 на 1 л. в 1 экз.
  11. Выписка из ЕГРН от 16.04.2021 на нежилое помещение по ул. Привокзальная, д. 16/2 на 4 л. в 1 экз.
  12. Справка от 21.05.2021 о балансовой (остаточной) стоимости нежилого помещения по ул. Привокзальная, д. 16/2 на 1 л. в 1 экз.
  13. Решение Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» (с изменениями от 22.12.2020 № 680-VI ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
комитета по управлению имуществом  
Администрации города

Р.Г. Емельянова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.