

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение, назначение: материально-техническое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Пристроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома: фундамент – бетонный, стены – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпичные, процент износа – 35
4. Площадь	26,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926319/2
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 17 ноября 2011 года, серия 86-АБ № 328852
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.01.2012	67 780,79 рублей 48 314,15 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «УЮТ», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 06.02.2012 № 0180/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 18.01.2012 - 870 000 рублей с учетом НДС (18%) 132 711 рублей 86 копеек
12. Цена имущества	737 288 рублей 14 копеек (НДС не облагается)
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа

	арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет