

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.05.2016 № 871-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Мира, д. 31)»

В соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон» утратило преимущественное право на приобретение арендуемого встроенного нежилого помещения общей площадью 30,7 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31 (номера на поэтажном плане 14, 15), с момента отказа от заключения договора купли-продажи (отказ поступил 09.06.2016).

В силу части 10 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ в тридцатидневный срок (не позднее 09.07.2016) с момента утраты арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества необходимо принять одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных статьёй 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.12.2015);

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Поскольку предлагаемый к приватизации объект муниципального недвижимого имущества включён в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год (решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ), предлагается к рассмотрению 1-й вариант, то есть изменение способа приватизации – продажа имущества посредством проведения открытого аукциона.

Начальная цена на таком аукционе составляет 1 997 000 рублей. Соответствует утверждённой ранее пунктом 10 приложения к решению № 871-V ДГ рыночной стоимости имущества (отчёт об оценке рыночной стоимости от 29.04.2016 № 455/16, исполнитель ООО «Центр экономического содействия»).

Шаг аукциона предлагается установить в размере 50 000 рублей.

Оплата сложившейся по результатам аукциона стоимости подлежащего приватизации имущества осуществляется единовременно (реализация

имущества в соответствии с п. 1 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации признаётся объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость (НДС) по ставке 18 %).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 10 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, предлагаемое к рассмотрению решение о внесении изменений в решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято не позднее 09.07.2016.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом
Администрации города

М.Г. Виер

«09» июль 2016 г.