

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Администрация Сургута



ПРОТОКОЛ № 9
заседания комиссии

по рассмотрению возможности (невозможности) заключения
концессионного соглашения

26.11.2019
15 часов 30 минут

г.Сургут, ул. Энгельса, 8
каб. 214

Приняли участие:

Шерстнева
Анна Юрьевна - заместитель Главы города,
заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Дергунова
Елена Владимировна - директор департамента финансов

Хотмирова
Анна Ивановна - заместитель директора
департамента образования

Романов
Андрей Андреевич - заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Петрик
Светлана Васильевна - начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

Леоненко
Елена Владимировна - заместитель начальника правового
управления

Шарипов
Наиль Нуриманович - заместитель начальника управления по
природопользованию и экологии

Панова
Елена Александровна - заместитель начальника управления
бюджетного учёта и отчётности,
заместитель главного бухгалтера

Лазарева
Ирина Юрьевна - начальник управления инженерной
инфраструктурой департамента городского
хозяйства

Хрипков
Сергей Васильевич - депутат Думы города Сургута

Гужва
Богдан Николаевич - депутат Думы города Сургута

Приглашенные:

Жуков Владислав Игоревич	-	Председатель Контрольно-счетной палаты города Сургута
Дубровина Ирина Александровна	-	заместитель Председателя Контрольно-счетной палаты города Сургута
Гулак Ольга Валерьевна	-	начальник отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом
Соколова Ольга Владимировна	-	директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с поступившим предложением общества с ограниченной ответственностью «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ».

2. О рассмотрении предложения об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Выступила:

Шерстнева Анна Юрьевна, заместитель Главы города.

Поприветствовала членов комиссии, предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки.

По первому вопросу выступили:

Петрик С.В., начальник управления инвестиций и развития предпринимательства:

Проинформировала, что в адрес Администрации города поступило предложение от общества с ограниченной ответственностью «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» о заключении концессионного соглашения о создании объекта образования – средней общеобразовательной школы в микрорайоне 5А города Сургута. По итогу рассмотрения предложения ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» структурными подразделениями Администрации города, отмечены ряд вопросов, замечаний и предложений, требующих уточнения в рамках проведения переговоров с инвестором.

Предложила принять решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения.

Сообщила, что инвестор готов принять участие в подготовке межевого плана земельного участка в целях его последующей постановки на кадастровый учет.

Гужва Б.Н., депутат Думы города Сургута:

Обратил внимание, что при формировании земельного участка под строительство объекта необходимо согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В обсуждении приняли участие члены комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, приглашенные участники заседания.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения.

1.2. Установить срок переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров 180 календарных дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения.

1.3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города оказать содействие ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» по формированию земельного участка.

1.4. Управлению инвестиций и развития предпринимательства Администрации города:

1.4.1. Организовать переговоры по согласованию условий концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ».

1.4.2. В течение пяти дней со дня принятия решения о возможности заключения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения осуществить подготовку и согласование проекта муниципального правового акта Администрации города о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

1.4.3. В течение пяти дней с момента издания муниципального правового акта направить решение инициатору заключения заказным письмом с уведомлением о вручении.

По второму вопросу выступили:

Шерстнева А.Ю., заместитель Главы города:

Для соблюдения требований по инсоляции объекта ведется корректировка границ земельного участка. В настоящее время проводятся работы по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией. Главой города Сургута согласованно предложение управления инвестиций и развития предпринимательства о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с вышеизложенным, предлагаю членам комиссии рассмотреть и согласовать предложение об организации и проведении данного конкурса.

Жуков В.И., Председатель Контрольно-счетной палаты города Сургута:

Отметил риски не исполнения условий концессионного соглашения в случае нарушения сроков постановки земельного участка на кадастровый учет после подписания концессионного соглашения.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять решение об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на предложенных инициатором условиях.

2.2. Управлению инвестиций и развития предпринимательства Администрации города в десятидневный срок со дня заседания комиссии подготовить проект решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения и его условий» в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

Заместитель Главы города,
заместитель председателя комиссии



А.Ю. Шерстнева

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства
Администрации города

С.В. Петрик