



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru



Администрация города
№01-11-3167/11-0-0
от 26.08.2011

На № 18-02-1119/11 от 20.06.2011

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

*Р.Д. Васильеву
Ознакомить депутатов.
29.08.11*

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута», подготовленную в соответствии с постановлением Председателя Думы города от 20.06.2011 № 18 «О подготовке пятого заседания Думы города», для рассмотрения на депутатских слушаниях.

Приложение: на 3л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
Администрации города

Р.И. Марков

Ускова В.В.
52-20-90

*Букмиш И.И.
Березинской И.В.
Березинской И.В.
в 1 экз.
29.08.11*



Дума города Сургута
№18-01-1361/11-0-0
от 26.08.11

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации кредитного соглашения
с Европейским банком реконструкции и развития
для реализации пилотного проекта реконструкции
жилищного фонда города Сургута
по состоянию на 01.08.2011 г.

1. Общие параметры Проекта.

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее - Проект), заключенное на основании решения Думы города № 165-IV ДГ от 27.02.2007 г. «О привлечении кредита Европейского банка реконструкции и развития».

Решением Думы города Сургута от 25.12.2009 г. № 665 –IV ДГ в решение Думы города № 165-IV от 27.02.2007 г. внесены следующие изменения:

Общий срок предоставления кредита – 9 лет, при этом

Транш А:

Сумма кредита – 280 000 000 рублей;

Срок предоставления кредита – 9 лет;

Льготный период кредитования – 4 года.

Транш В:

Сумма кредита – 420 000 000 рублей;

Срок предоставления кредита – 7 лет;

Льготный период кредитования – 6 лет.

Источниками финансирования части А Проекта являются:

- бюджетные кредиты, выдаваемые Агентству по реконструкции из заемных (280 млн. руб.) и городских (112 млн. руб.) средств;
- собственные средства Агентства.

Источниками финансирования части В проекта являются:

- кредит Европейского банка реконструкции и развития, переведенный непосредственно на Агентство по реконструкции в сумме, не превышающей 420 млн. руб.;
- собственные средства Агентства (доходы от продажи жилья на коммерческом рынке).

Финансирование Агентства ведется по договорам инвестиционного кредитования, обеспечением по которым является залог недвижимого имущества - незавершенное строительство «16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже».

2. Информация о ходе осуществления Проекта.

Строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже в мкр.1 города Сургута

По результатам проведенного тендера, решением Координационного совета от 09.07.2008 г. Подрядчиком по контракту была утверждена компания ООО «МК-С» (простое товарищество с ООО «Технострой») с определением стоимости контракта в размере 486 101 233,76 руб. В настоящее время ведущим участником является ООО «Технострой». Дата подписания Контракта – 11 июля 2008 г. Ожидаемый срок завершения работ по Контракту – 3-й квартал 2011 года.

В настоящее время:

По 1 секции – возведено 16 этажей, устроена кровля, установлены окна, проведены штукатурные работы, окраска стен, ведется окраска потолков.

По 2 секции – возведено 16 этажей, устроена кровля, установлены окна, проведены штукатурные работы, ведется окраска стен и потолков.

По 3 секции – возведено 16 этажей, устроена кровля, установлены окна, проведены штукатурные работы, ведется окраска стен и потолков.

Оплачены услуги по подключению объекта строительства к системам электроснабжения – полностью, водоснабжения, теплоснабжения – частично. Получено разрешение Ростехнадзора на проведение пуско-наладочных работ систем отопления.

На 01.08.2011 объем освоенных средств по контракту составляет 414,8 млн. руб.

Снос жилых домов и строительство двух 14 этажных жилых домов в мкр. №1 города Сургута

На заседании Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии ЕБРР от 13.04.2011, утверждена тендерная документация по Контракту РВ-2 «Снос жилых домов и строительство двух 14 этажных жилых домов в мкр. №1 города Сургута». 25.05.2011 объявлен конкурс по Контракту. 14.07.2011 проведено вскрытие тендерных предложений участников торгов. Ведется подготовка отчета об оценке. В рамках указанного контракта будет снесено 4 деревянных дома (Восход 17,19, Энтузиастов 17, Молодежный проезд 16) и выполнено строительство на их месте двух домов по 52 квартиры каждый.

3. Мероприятия по дальнейшей реализации Проекта

По окончании выборки средств по траншу А возникла необходимость определения механизма финансирования части В проекта. Рассматривается уступка права требования транша В кредита ЕБРР Городом в пользу ОАО «Югра – консалтинг» (Агентство) с возможностью предоставления муниципальной гарантии городского округа город Сургут.

Для уступки права требования транша В кредита ЕБРР Городом в пользу ОАО «Югра – консалтинг», от ЕБРР ожидается комплект юридических документов. В настоящее время от Банка получен проект Кредитного договора с ОАО «Югра-консалтинг» и

договор о предоставлении муниципальной гарантии между Администрацией города, ОАО «Югра-консалтинг» и ЕБРР. Ведется согласование Кредитного договора с ЕБРР и Администрацией города. После получения от Банка полного пакета документов в связи с уступкой права требования Транша В кредита ЕБРР Городом в пользу ОАО «Югра – консалтинг» и изменением параметров проекта, Администрацией города будет инициировано внесение изменений в решение Думы города № 165-IV ДГ от 27.02.2007 г. «О привлечении кредита Европейского банка реконструкции и развития».

04 августа 2011 года

Генеральный директор
ОАО «Югра – консалтинг»



Д.В.Елисеев

Исп.: Гирей Е.Н.
52-92-67