



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-265 15-0-0
от 12.02.2015

Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» *(изменение границы территориальных зон Р.1., Р.4, ИТ.1, Р.3-40, Р.3.-35 в результате уменьшения ИТ.5 в результате увеличения)*

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» *(изменение границы территориальных зон Р.1., Р.4, ИТ.1, Р.3-40, Р.3.-35 в результате уменьшения ИТ.5 в результате увеличения)*, подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Предлагаемые изменения направлены на уменьшение зоны городских лесов (Р.1.), зоны природного ландшафта (Р.4.), зоны автомобильного транспорта (ИТ.1.), зоны садоводческих и огороднических объединений (Р.3.) и выделение зоны инженерной инфраструктуры (ИТ.5.) для четырех газопроводов-отводов. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в зону ИТ.5. составляет 763914 кв.м. Территория состоит из нескольких земельных участков.

Публичные слушания по проекту решения прошли 27.11.2014.

Комиссией по градостроительному зонированию принято решение об отклонении и направлении проекта решения на доработку.

Администрацией города издано постановление «Об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surguta» от 29.12.2014 № 8993.

Комиссией по градостроительному зонированию 28.01.2015 принято решение о направлении доработанного проекта решения в Думу города.

В результате доработки проекта решения было принято решение об уменьшении зоны ИТ.1. вместо зоны П.3.

По доработке проекта решения проведены рабочие встречи, совещания.

Так на совещании в целях принятия конструктивных решений по вопросам, касающимся выноса комплекса существующих ГРС за пределы селитебной зоны, которое состоялось 27.01.2015, был принят ряд решений, в том числе:

1. Для снятия социального напряжения в городе, связанного с требованием сноса строений на дачных участках, находящихся в границах зоны минимальных расстояний газопроводов отводов к существующим ГРС-3, ГРС3-бис и ГРС-4 и приведением размещения ГРС в соответствие с решениями генерального плана города Администрации города Сургута ходатайствовать перед Губернатором ХМАО-Югры о направлении обращения Председателю Правления ОАО «Газпром» о скорейшей разработке проектной документации и строительству объекта: «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города совместно с ЗАО «Ямалгазинвест», ООО «Газпром трансгаз Сургут» в срок до 11.02.2014 разработать и направить на согласование проект мероприятий по реализации проекта выноса ГРС за селитебную зону.

В материалах к проекту решения имеется информация о том, что затрагиваются интересы собственников и пользователей земельных участков садово-огороднических кооперативов, имеются случаи обращения в судебные органы об освобождении земельных участков, которые попадают в охранный зону газопроводов, в декабре 2014 года подано 34 иска.

В целях полного и всестороннего рассмотрения проекта решения необходимо уточнить выполняются ли решения, принятые на совещании 27.01.2015. Как принимаемое решение повлияет на права собственников и пользователей земельных участков садово-огороднических кооперативов, территориальные зоны которых предлагается уменьшить.

Таким образом, рассмотрение проекта решения возможно после получения дополнительной информации из Администрации города.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева