

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт д. Ленина, 13)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2016 год, утверждённым решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 21.12.2015 № 811-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения общей площадью 14,5 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13 (номера на поэтажном плане 1 – 3).

Помещение обременено договором аренды от 19.06.2014 № 23, срок аренды установлен по 19.06.2019 (арендатор ИП Рошка Александра Михайловна), в связи с чем, использование помещения для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

Согласно отчёту об оценке от 29.04.2016 № 454/16, произведённой ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 27.04.2016 составляет 943 100 рублей, в том числе НДС (18 %) 143 862 рубля 71 копейка.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) 943 100 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 40 000 рублей.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«___» _____ 2016 г.