

ПРОТОКОЛ № 81

проведения публичных слушаний

от 23 ноября 2011 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. В. Усов	сопредседатель комиссии, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е. Б. Дуплей	начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б. Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. Ю. Водолазова	начальник отдела оформления документов в режиме «Единое окно» департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А. М. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Присутствует:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Л. В. Медведева

Направлены приглашения на публичные слушания:	
В. А. Цыганов	Председатель кооператива ПСК №26 «Виктория»
О. И. Андрухова	Гражданка
А. Л. Калачев	Директор департамента городского хозяйства

	Администрации города
Е. А. Стрельникова	Гражданка
П. М. Чеданова	Гражданка
С. А. Бондаренко	Депутат Думы города Сургута V созыва
Е. В. Дьячков	Депутат Думы города Сургута V созыва
Е. В. Барсов	Депутат Думы города Сургута V созыва
В. Г. Пономарев	Депутат Думы города Сургута V созыва
Э. Е. Скоробогатов	Депутат Думы города Сургута V созыва
Т. С. Усынина	Ведущий инженер сектор имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Присутствуют на публичных слушаниях:

В. Н. Датенко	Председатель потребительского гаражно-строительного кооператива «Нефтяник-2»
Я. Ю. Шкикавый	Гражданин
Р. А. Шкикавая	Гражданка
Г. Н. Ковалев	Гражданка
Н. А. Жарких	Гражданин
И. Е. Попов	Гражданин
М. Н. Дмитриева	Гражданка
А. С. Траянуца	Гражданин
Р. С. Гиниятуллин	Гражданин
Н. П. Сурикова	Гражданка
М. В. Веселин	Гражданин
Ю. В. Налетов	Гражданин
Н. Ф. Оксин	Гражданин
Л. С. Березина	Председатель ТОС №22
В. Г. Пономарев	Депутат Думы города Сургута V созыва
А. В. Омрихина	Помощник депутата В. Г. Пономарева
Т. С. Усынина	Ведущий инженер сектор имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в пойме реки Бардыковка по проспекту Набережному, 7а (Ж.З.-5), для строительства гаражей и стоянок для легковых автомобилей. Заявитель потребительский гаражно-строительный кооператив «Нефтяник-2»;

2.Изменение границ территориальной зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка расположенного по улице Речной, 34 . Заявитель граждане Рудин С. А. и Рудина Л. В.;

3.Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, для формирования участка под многоквартирным жилым домом по улице Нагорной,1. Заявитель гражданка Невейкина Р. А.;

4.Изменение границ территориальной зоны Р.3.-54 в результате уменьшения, зоны Р.3.-Д в результате увеличения, для приватизации земельного участка, расположенного по ул. Авдеевской, участок №24-25 в дачном потребительском кооперативе «Пищевик». Заявитель гражданка Шкикавая Р. А.;

5.Изменение границ территориальных зон: ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улицы Маяковского (постановление Администрации города от 22.10.2009 №4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»). Заявитель филиал Сургутские электрические сети открытого акционерного общества «Тюменьэнерго»;

6.Изменение границ территориальной зоны Р3.-49 в результате увеличения, зоны Р.3.- Д и Р.4. в результате уменьшения, для приведения в соответствие границ кооператива с фактическим расположением земельных участков в потребительском садоводческом кооперативе №26 «Виктория». Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

7.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учетом границ земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

8.Изменение границ территориальных зон: Р.2.-1, ВЗ.-14, ПД.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

9.Изменение границ территориальных зон Р.2.-1-Р.3.-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.3.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

10.Дополнение в пункте 7 раздела «Основные виды разрешенные использования» статьи 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» после слов «отделения связи» словом «(почтовой)». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

А. В. Усов - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 13.10.2011 №88, от 14.10.2011 №91 и от 26.10.2011 №92 «О назначении публичных слушаний» по вопросам:

-внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

-предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

На повестке дня 10 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;

- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Усов Алексей Васильевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос№1

1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в пойме реки Бардыковка по проспекту Набережному, 7а (Ж.З.-5), для строительства гаражей и стоянок для легковых автомобилей. **Заявитель потребительский гаражно-строительный кооператив «Нефтяник-2»;**

Докладывает:

В.Н. Датенко- Здравствуйте, я являюсь председателем гаражно-строительного кооператива «Нефтяник-2». Наш кооператив организован в 70-е годы, в пойме реки Бардыковка. Там была проведена намывка песка, отсыпка и все металлические гаражи, которые находились около жилых домов, были вывезены сюда и был создан гаражный кооператив. Наш кооператив уже в «возрасте»-это примерно 330 человек. У нас имеются участники Великой Отечественной войны-5 человек, а также ветераны труда. В 2006 году распоряжением Администрации города Сургута № 478 от 1 марта был утвержден проект границ земельного участка для строительства гаражей. В 2008 году распоряжением Администрации города № 558 от 6 марта гаражному кооперативу был предоставлен земельный участок площадью 34181 кв.м. в аренду, сроком на 3 года, для строительства гаражей. После предоставления земельного участка в аренду в 2009 году были предварительно опрошены и собраны заявления с членов кооператива, кто хочет участвовать в строительстве кооператива, капитальных гаражей. 429 человек выразили желания о капитальном строительстве. В марте 2010 года было принято решение о строительстве капитальных гаражей и начато проектирование. Летом были произведены инженерно-геологические изыскания для проектирования. На первом этапе был разработан план расположения одноэтажных капитальных гаражей, но при согласовании с Администрацией города Сургута были внесены изменения. Для улучшения визуально-эстетического вида, со стороны улицы Восход на объездную дорогу, предусмотрена 3-х этажная автостоянка, а со

стороны обьездной дороги- двухэтажная стоянка. Гости нашего города будут видеть красивое сооружение, которое будет вписываться в архитектурный облик города. В этом году, как только закончился договор аренды земли, мы заключили договор № 273 от 12.05.2011 года, наш земельный участок находится в зоне Ж.3-5. Мы настоятельно просим рассмотреть наш вопрос, изменить территориальную зону на Ж.2.

А.В. Усов- Уточняю, мы проводим публичные слушания на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а не на изменение зоны, не о переводе зон идет речь.

Прежде чем перейти к обсуждению вопроса, я зачитаю заявление, поступившее в письменном виде 26.10.2011 года, от гражданина Атарова Алана Заурбековича, о присоединении к заявлению ПГСК «Нефтяник-2» с просьбой, как арендатору на данном земельном участке с множественностью лиц по договору №273 от 12.05.2011 года, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка. Приложены копии договора аренды и свидетельство на право собственности. Данное заявление также будет включено в заключение по результатам публичных слушаний.

У кого есть вопросы или мнения по данному вопросу, объекту, пожалуйста.

Ю.В. Налётов-У председателя нет разрешения на условно разрешенный вид использования, нет разрешения на строительство, почему председатель вводит всех в заблуждение, только сейчас построено более 70 гаражей. Люди считают, что документы есть, хотя по факту они отсутствуют.

Н.А. Попова - Скажите, пожалуйста, Вы планируете строительство трех и двух-этажных гаражей, это взамен тех объектов, которые сейчас там находятся?

В.Н. Датенко - Сейчас там металлические гаражи.

Н.А. Попова- Металлические гаражи будут сноситься и на их месте планируется строительство капитальных гаражей. Согласие собственников этих металлических гаражей имеется или нет? Если имеется, то в какой форме оно выражено.

В.Н. Датенко- Те люди, которые уже сейчас заключают предварительные соглашения, они знают, что их гараж будет убран, они не возражают, а есть такие, которые вывозят свои гаражи на Заячий остров в кооператив «Островной», есть которые на дачу вывозят. Ни одного гаража из кооператива не выкинуто никуда.

Н.Ф.Оксин- Всё что сказал председатель, всё неправда. Гаражи вывозятся, я был свидетелем такого случая: я увидел две машины ППС, как парня заковали в наручники. Он не давал строить строителям, так как его гараж, без его согласия, поставили напротив моего гаража, и я не мог выехать на своей машине, и всё было перекопано. В данный момент строительство ведется, есть ростверки на другие гаражи. Нарушается технология строительства, для того чтобы вести строительные работы в зимнее время, в фундамент под блоки необходимо добавлять добавки или

применять электропрогрев. Я был свидетелем, как в зимнее время выполнялась цементно-песчанная стяжка- это тоже нарушение.

Н.А. Попова- Перед тем как председатель выходил с данным вопросом, было ли общее собрание о использовании территории под строительство капитальных гаражей или не принималось такого решения на общем собрании?

В.Н. Датенко- Собрание было, после собрания проголосовали, есть протоколы, всё зафиксировано. Большинство людей «За» строительство и люди хотят находиться в капитальных гаражах, а не сидеть в этих железных гаражах, которые насквозь проржавели и рассыпаются. Да и вид эстетический города портят.

Н.П.Сурикова-Я член кооператива с 2005 года. Из 836 человек членов кооператива: 5 человек участники войны, 28 ветерана труда, 411 заключили договор на строительство, 220 человек готовы подписать договор после получения разрешительных документов, 115 готовы оплатить законченное строительство, 78 человек с улицы, которые желают заключить договор с нами на строительство, так как территория почти в центре города, 12 человек, которые жалуются в прокуратуру, нас по 10 раз уже проверяли, 2 присутствуют здесь. Пока мы не заключаем ни с кем договора, так как у нас сплошные разбирательства. Поэтому просим решить положительно наш вопрос.

М.Н. Дмитриева- Я проживаю на улице Нефтяников в трехлестнике, все знают какие у нас маленькие дворы, отсутствуют подъездные пути, так как всё заставлено машинами. Мы очень хотим за свои собственные средства, в черте города, не далеко от дома, в радиусе городской остановки построить капитальные гаражи. Просим дать нам эту возможность.

Н.Ф. Оксин- Когда у нас было собрание, то людей было очень мало, потому что многие работали. Одна женщина сказала, что на территории нашего кооператива сгорела её машина, гараж, при нынешнем председателе кооператива. Все что говорят, это неправда. Я не присутствовал на собрании, потому что работал. Кворума не было.

Л.С. Березина- Председатель ТОС № 22, это район НГДУ, это наша территория. Я подтверждаю слова предыдущего товарища, у меня тоже гараж в этом кооперативе. Я уведомление на собрание не получала, о том, что состоится собрание. Через пол года смотрю, что началось строительство. Я попросила мужа узнать, есть ли разрешение на строительство гаражей, на что председатель заверил, что документы у него в порядке и кто не согласен, то гаражи будут вывезены за пределы территории без согласия членов кооператива. Я «За» строительство, но чтобы это было все правомерно, чтоб людей в заблуждение не вводили. Вначале было предложено вносить одну сумму, потом эта сумма была увеличена. Председатель кооператива не честен в этом отношении, он должен был всех оповестить, либо в письменном виде, либо ещё как-то. Он должен был обратиться к председателю

ТОС –это наш микрорайон, наша территория, я нахожусь на Губкина 17 квартира 2 и согласовать как с юридическим лицом.

Н.В.Жарких- Этот кооператив начинался строиться с 70 годов, то что говорят, что не было собрания, то это лож, на собрании было столько людей, что негде было повернуться и люди стояли на улицах. Перед этим председатель каждого встречал и говорил о собрании, была вывеска, объявления, что будет собрание. Сторожей предупреждал, чтобы останавливал машины и предупреждали, что будет собрание по такой-то теме. Почему у нас люди такие, обливают грязью председателя. Председатель со всеми советуется, надо нам это или нет. Вот она не была на собрании, а обсуждает, что произошло на собрании.

Р.С. Гиниятуллин- Я в Сургуте с 1964 года. Этот ручей в пойме засыпало подразделение треста «Сургутнефтестрой», кто помнит -Азиев Николай Иванович, я тоже участвовал. Раньше свозилось все, что попало, наконец-то решили построить капитальные гаражи, но нашлись люди, которые не хотят этого и вставляют палки и пишут во все инстанции. Все проверяющие приезжают, проверяют, у председателя есть все ответы. Находятся такие, которые хотят за даром построить, по блату. Их сразу пресекли, вот они обиделись и начинают писать каждому, то не правильно, другое, у нас всё нормально. Все документы у нас есть, кроме разрешительных, люди начали платить деньги, чтобы начать строительство.

Н.П. Сурикова- Все кто выступают против- это 12 человек. У нас есть письмо ОБЭП, которые проверяли нас 3 раза, все документы у нас в порядке, уголовного дела не заведено. Стоимость, как определили на собрании, не менялась. Желающих строить много, только 12 человек нам всё портят. Если дадите нам разрешение, то все документы уже готовы для передачи в Администрацию по разрешению на строительство.

Н.Ф. Оксин- Только что предыдущий оратор заявила, о просьбе выдать разрешение, тогда на каком основании началось строительство? Гаражи перекрыты плитами перекрытия, монтаж фундамента, в зимнее время, на каком основании?

М.Н. Дмитриева -Попробую объяснить. Для того чтобы заготовить пакет документов, это всё не бесплатно, всё требует средств. Чтобы людей воодушевить, чтобы люди поверили, поняли, мы начали сами строительство своими силами, для того чтобы деньги, которые люди нам вкладывают, были видны в результатах нашей деятельности. Мы сами построили 71 гараж, но это зрительная агитация, для всех оставшихся.

Н.П. Сурикова- Когда мы выбрали председателя, то задолженности были миллионные по налогам, устав был 1978 года. Мы все документы привели в порядок, где писали каждый пункт, и по строительству, и по ведению деятельности кооператива, погасили все долги. Только после того как получили устав, выписку, открыли счета в банках, только после этого начали исполнять решение, которое

приняли на общем собрании о строительстве. Чтобы оплатить проектные работы, Вы знаете, что нужно не меньше 10 миллионов рублей. Первая очередь уже заселилась, мы виноваты, что начали строить без разрешения, но в данном случае это инвестирование членов кооператива, поэтому мы просим решить вопрос положительно.

В.Г. Пономарёв- Добрый день, у меня несколько вопросов. Земля в аренде. Срок окончания аренды?

В.Н. Датенко- 2016 год.

В.Г. Пономарёв -Лицевая часть, по проекту—это гаражи, или это магазины, или СТО?

В.Н. Датенко- Это всё автостоянка.

В.Г. Пономарев-Это всё будет построено членами кооператива?

В.Н. Датенко- Да.

В.Г. Пономарев- Нет разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, нет разрешения на строительство. Вы такие хорошие построили 71 гараж, проинвестировали, показываете людям, они уже заехали, а если завтра объявят это самостроем и это всё придется ломать, сносить, как будете Вы выглядеть, как председатель? Вы бежите вперед паровоза. На сегодняшний день, это самострой, это моё мнение. Хорошо, что ОБЭП написали, что ни кого не обманули.

В.Н. Датенко - На данный момент было указание Администрации города приостановить, сейчас всё приостановлено. Дело в том, что плиты мы закупили раньше и закупили их в Тюмени. Так как машины подходят по очереди, а места для складирования нет, то ложем сразу на крышу.

Н.П. Сурикова - Бумажная волокита у нас уже длится год. Договор аренды от 12.05.2011 года мы получили только в августе и всё остальное также, теперь эти проверки постоянные. Целый год мы не можем оформить документы. Мы согласовываем с теми собственниками, которые находятся на нашей территории, у нас два собственника, это тоже время проходит.

Н.В. Жарких -У нас дворы забиты машинами, ходить не возможно, вы посмотрите все дороги заставлены и гаражи нам запрещают строить. Наоборот, нужно приветствовать.

Ю.В. Налетов - Я член инициативной группы, как раз из группы 12 человек. Я хочу пояснить нашу позицию, мы не против строительства гаражей и по вопросу сегодняшней повестки дня, тоже не против. Нужно рассматривать вопрос

обязательно. Мы требуем от председателя, чтобы строительство шло законным путем, и не было обмана членов кооператива, потому что он вводит их в заблуждение. Мы, инициативная группа, развешивали объявления, ставили машины около шлагбаума, мы хотим, чтобы строительство шло законным путем и строительство шло нормальных гаражей, а не сыпались потолки. Чтобы люди смогли приобрести их в собственность. Сейчас договора в регистрационной палате не зарегистрированы. Как будут сдаваться гаражи в эксплуатацию? Не понятно. Как будут регистрироваться права собственности, не понятно. Почему ГОМ-1 верит председателю и не верит рядовым членам кооператива? Человек приехал, гаража на месте нет, конечно, претензии к председателю, тот набирает дежурную часть... человека как преступника в наручники... У члена кооператива с 1972 года вытащили гараж на пойму Бардыковки, сюжет был по телевидению. Гараж оказался пустой, замки срезаны. Датенко Владимир Николаевич ведет себя на этой земле как отдельный князек. Сейчас идут судебные рассмотрения, он дает ложные показания. По поводу приостановки строительства-мало того, что департамент указал приостановить, уже суд решает о приостановке. Председатель предоставляет фиктивные документы, мы это докажем.

А.В. Усов- Этот вопрос требует серьезного разбирательства, по факту самовольного строительства, которые здесь называли рекламой для других членов кооператива. Никакие благие намерения не оправдывают самовольное строительство. При принятии решения комиссия должна будет проверить правомерность полномочий председателя, есть ли полномочия у председателя по обращению в комиссию, по получению разрешения на строительство, всё будет проверено и взвешены все аргумента «За» и «Против».

Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Изменение границ территориальной зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка расположенного по улице Речной, 34. Заявитель граждане Рудин С. А. и Рудина Л. В.;

И. А. Тарасова - Отсутствуют.

А. В. Усов- Должен пояснить по сути вопроса, что речь идет об уточнении границ территориальных зон Р.2.-2 и ИТ.1 по улице Речной,34, для оформления прав на земельный участок.

У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2-2 в результате уменьшения, для формирования участка под многоквартирным жилым домом по улице Нагорной,1. Заявитель гражданка Невейкина Р. А.;

Докладывает:

Р. А. Невейкина- Ранее вопрос рассматривался на публичных слушаниях 06 июля 2011года, прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2-2 в результате уменьшения, для формирования участка под многоквартирным жилым домом по улице Нагорной,1.

А. В. Усов-У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос№4

Изменение границ территориальной зоны Р.3.-54 в результате увеличения, зоны Р.3.-Д в результате уменьшения, для приватизации земельного участка, расположенного по ул. Авдеевской, участок №24-25 в дачном потребительском кооперативе «Пищевик». Заявитель гражданка Шкикавая Р. А.;

Докладывает:

Я. Ю. Шкикавый- Здравствуйте, докладчик Шкикавый Ярослав Юрьевич. Моя жена Шкикавая Резида Алексеевна в октябре 2007года приобрела у гражданина Мишилова Юрия Николаевича 2 спаренных земельных участка на улице Авдеевской, №24-25, в дачном потребительском кооперативе «Пищевик». Целью приобретения было выращивание сельскохозяйственных культур и постройка жилого помещения для отдыха. На момент покупки на участке отсутствовали деревья и зеленые насаждения, только небольшое количество кустарников. В этот же месяц председатель кооператива, господин Пискарев, переоформил 2 участка, мы произвели оплату вступительных и членских взносов, и нам была выдана членская книжка. В 2009 году земельный участок был обнесен забором и завезен стройматериал. На 2011год мы планировали произвести приватизацию земельных участков, но новый председатель кооператива сообщил нам, что наши участки не входят в зону кооператива, а также, что мы не можем распоряжаться данными участками и не являемся членами кооператива. На данный период мы исправно платим членские взносы, а также производили ограждения. Мы просим внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменить границы территориальной зоны Р.3.-54 в результате увеличения, зоны Р.3.-Д в результате уменьшения для приватизации земельного участка, расположенного по улице Авдеевской, участок №24-25, в дачном потребительском кооперативе «Пищевик», спасибо.

А. В. Усов - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №5.

Изменение границ территориальных зон: ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улицы Маяковского (постановление Администрации города от 22.10.2009 №4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»). Заявитель филиал Сургутские электрические сети открытого акционерного общества «Тюменьэнерго»;

Докладчик:

Т. С. Усынина – В настоящее время земельный участок оформлен по договору аренды от 24.05.2005 №521, с 06.07.2004 по 06.07.2014 года, в котором прописано, что часть земельного участка попадает в территориальную зону ИТ.1. В связи с изменением местоположения красной линии в районе реконструкции автодороги по улице Маяковского, просим привести границы территориальных зон в соответствие с фактическими границами земельного участка под объектами производственно-лабораторного корпуса, спасибо.

А. В. Усов - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №6.

Изменение границ территориальной зоны РЗ.-49 в результате увеличения, зоны Р.З.-Д и Р.4. в результате уменьшения, для приведения в соответствие границ кооператива с фактическим расположением земельных участков в потребительском садоводческом кооперативе №26 «Виктория». Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

Докладывает:

Н. А. Попова - На публичные слушания выносится вопрос о приведении границ территориальных зон в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ст.30 Градостроительного кодекса и ст.85 Земельного кодекса содержит требования для каждой территориальной зоны, а именно границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Большая часть земельных участков, расположенных в потребительском садоводческом кооперативе «Виктория», находится в зоне Р.З.-49 и меньшая часть в зоне Р.4 и Р.З.-Д. Данные земельные участки фактически используются

гражданами, что было установлено материалами инвентаризации, которая была проведена Администрацией в 2002-2004годах. Часть участков находится в частной собственности, а часть земельных участков в фактическом пользовании. На сегодняшний день расположение участков в двух, трех зонах препятствует оформлению прав гражданам на данные земельные участки, в соответствии с ФЗ-93 от 30.06.2006 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (с изменениями от 01.07.2011года). Департамент вносит свои предложения по изменению границ территориальных зон, в целях совершенствовании порядка регулирования использования территории городского округа.

А. В. Усов - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №7.

Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учетом границ земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Докладывает:

А. В. Усов – Для разработки проекта планировки микрорайонов 46 и 48, с целью дальнейшего предоставления льготной категории населения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, вносятся предлагаемые изменения. Предлагается привести границы территориальных зон в соответствие с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №8.

Изменение границ территориальных зон: Р.2.-1, ВЗ.-14, ПД.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-1 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Докладывает:

А. В. Усов - В департамент архитектуры и градостроительства поступило письмо от 21.11.2011 №06-02.2338/11 от председателя комитета по природопользованию и экологии Администрации Анохина А. С. с просьбой снять вопрос по внесению изменений границ территориальных зон поселка Лунного, в связи с тем, что проект планировки территории, в части красных линий, не соответствует данным границам предоставленных в электронном виде, а также границам существующей территориальной зоне Р.2.-1 и границам объекта: «Обустройство парка имени И. А. Киртбая в поселке Лунный».

У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №9.

Изменение границ территориальных зон Р.1., Р.3-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.3.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Докладчик:

А. В. Усов – Речь идет об уточнении границ поселка Таежного с целью приведения границ территориальных зон с границами уточненного межевания данного поселка Таежный. У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №10.

Дополнение в пункте 7 раздела «Основные виды разрешенные использования» статьи 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» после слов «отделения связи» словом «(почтовой)». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Докладывает:

А. В. Усов – Уточняется терминология в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно то, что речь идет о почтовых отделениях связи. У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. В. Усов

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова