

**Решение Думы г. Сургута от 6 октября 2010 г. N 795-IVДГ
"О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ город Сургут"**

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 22.07.2010), законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 25.11.2004 N 63-оз "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (в редакции от 17.12.2009), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2008 N 279-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (в редакции от 27.08.2010), статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:

1. Установить Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящего решения.

3. Действие настоящего решения распространяется на ранее возникшие правоотношения, не урегулированные решением Думы города от 30.06.2006 N 54-IVДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности".

4. Решение Думы города от 30.06.2006 N 54-IVДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности" признать утратившим силу с 31.12.2010.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 6 октября 2010 г. N 795-IVДГ**

**Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ город Сургут**

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил и порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = KC \times Hc, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города.

2. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" размер арендной платы устанавливается в соответствии пунктом 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3. В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.

Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

2. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором путём перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Арендная плата за четвёртый квартал календарного года вносится арендатором до 10-го числа последнего месяца.

Квартал считается равным 3-ём календарным месяцам, отсчёт кварталов ведётся с начала текущего календарного года. Размер за фактическое использование земельного участка в текущем году рассчитывается по формуле:

$$A (\text{ф}) = KC \times Hc / \text{КДГ} \times \text{Д}, \text{ где:}$$

A (ф) - размер арендной платы за фактическое использование земельного участка в текущем календарном году, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - налоговая ставка в процентах по виду функционального использования, утверждённая Думой города;

КДГ - количество дней в календарном году (365 или 366);

Д - количество дней с даты передачи земельного участка до конца текущего календарного года.

3. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:

1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры

арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

3) в случае изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Перерасчёт размера арендной платы производится в месяце, следующим за месяцем, в котором наступили такие изменения.

5. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

**Решение Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД
"Об установлении земельного налога"
(с изменениями от 30 июня 2006 г., 30 мая 2007 г., 28 мая, 7, 31 октября 2008 г., 7
октября 2009 г., 1 июня, 6 октября 2010 г.)**

Комментарий ГАРАНТа

Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.05.2003 N 167-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа" городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется - Положение) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Гладского Д.Г.

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
к решению Сургутской городской Думы
от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД**

**Положение о земельном налоге
(с изменениями от 30 июня 2006 г., 30 мая 2007 г., 28 мая, 7 октября, 31 октября
2008 г., 7 октября 2009 г., 1 июня, 6 октября 2010 г.)**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах.

	Вид разрешенного использования земельного участка	Налого-
--	---	---------

		вая ставка (в процентах)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
	жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,01
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,8
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,2
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,6
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	1,0

	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,0

3. Отчетный период

Утратил силу.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период;

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчетного периода, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом не позднее 30-ти дней до наступления срока платежа.

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 %:

1) органы местного самоуправления города - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной

политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) органы судебной системы, органы прокуратуры, органы внутренних дел - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для содержания озелененных территорий общего пользования.

6) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и крематориев

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

2) лица, имеющие трех и более детей до 16 лет или учащихся в возрасте до 18 лет.

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств либо осуществления предпринимательской деятельности в сфере сельского хозяйства.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право получения налоговой льготы, предоставляются в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в течение налогового периода.

7. Заключительные положения

Утратил силу.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1978 12-0-0
от 09.07.2012

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам постановление Председателя Думы города
от 06.07.2012 № 29 «О плане работы Думы города на сентябрь 2012 года».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Булих И.А.
52-83-50