



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Мамонтова, 11, г. Сургут, Россия 528400
тел. 83462 37-66-12, факс 37-66-23

В Думу города Сургута

г. СУРГУТ, ул. Восход. 4

19.03.2006 № 1/2006-47-100

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам рассмотрения проекта решения Думы города Сургута
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-
ШГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута», вынесенного на рассмотрение на очередное 43 заседание
Думы города Сургута

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 указанного Кодекса.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Решением Сургутской городской Думы от 18.02.2005 г. № 438-ШГД, во исполнение положений земельного и градостроительного законодательства, утверждено Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Сургута, в соответствии с которым с целью обсуждения проекта Правил, внесения в них изменений и дополнений проводятся публичные слушания.

По результатам публичных слушаний комиссией по градостроительному зонированию (далее – комиссия) составляется заключение, в которое включаются все предложения, дополнения и замечания, как устные, так и письменные. Комиссия обязана провести анализ поступивших замечаний, предложений и дополнений к проекту Правил на соответствие их законодательству Российской Федерации, субъекта федерации, местным нормативным правовым актам и включить данную информацию в заключение по результатам публичных слушаний.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов публичных слушаний вносит изменения в текст проекта Правил, выделяя внесенные поправки, и представляет указанный проект главе

Дума города Сургута



№18-01-486/10-0-0
от 26.03.10

администрации не позднее чем через 10 дней с даты проведения публичных слушаний. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний.

Глава администрации после представления ему проекта Правил, обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Анализ проекта решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-IIIГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» показал, что данным нормативным правовым актом, на основании результатов публичных слушаний (протокол от 20.01.2010 г. № 55), заключения и рекомендаций комиссии по градостроительному зонированию, предполагается изменить границы ряда территориальных зон.

Согласно п. 2 проекта решения вносятся изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования». Предлагается изменить границы территориальной зоны Р.2-37Б в результате уменьшения, зоны Ж.2-37 в результате увеличения для формирования участка на торги (абз. 16 п. 2 проекта решения). Указанным положением помимо описания изменения границ земельного участка, регламентирован способ предоставления земельного участка, что является недопустимым в рамках рассматриваемого нормативного правового акта.

В связи с чем, вышеуказанная формулировка подлежит изменению.

На основании изложенного считаю, что проект решения требует доработки, в указанной выше части.

Прокурор города
старший советник юстиции

А.К. Пономарев