

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 14)»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 14, подготовлены на основании заявления индивидуального предпринимателя А.М. Шувалова о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ИП Шувалов А.М. является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 05.07.2010) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- численность работников за предшествующий календарный год - 1 человек (для микропредприятий - до 15 человек включительно);

- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 0 рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей);

ИП Шувалов А.М. не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ИП Шувалов А.М. арендует выкупаемое помещение с 01.10.2005. В 2008 году, в связи с включением мест общего пользования, площадь арендуемого имущества изменилась с 15,6 кв.м. на 16,8 кв.м., площадь арендуемого имущества по договорам аренды на 2008-2011 годы составила 16,8 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 25.03.2010).

На момент подачи заявления (21.03.2011) задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь арендуемого помещения (16,8 кв.м.) не превышает предельные значения площади, установленные Постановлением Правительства РФ от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» (1 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 23.03.2011 № 1454).

В соответствии с действующим законодательством, ИП Шувалов А.М. имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Цена выкупаемого имущества – 861 000 рублей (стоимость 1 кв.м. – 51,3 тыс. рублей).

В соответствии с п. 3 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке (акт оказания услуг от 18.04.2011).

Директор департамента

А.Э. Азнауров