



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута

№ 01-11-2639/16-0-0
от 12.04.2016



На № 18-02-895/16 от 07.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 13.04.2016, по вопросам:

- 1) О перспективном развитии организации парковок;
- 2) Об участии Администрации города в создании условий для развития ТСЖ, ТСН на территории города. Об обращении группы собственников помещений в многоквартирных домах по улице Университетская д. 23/4, д. 23/5, д. 25/1, д. 25/2 о создании ТСН».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-904/16-0-0
от 12.04.2016



Информация

к заседанию постоянного комитета по городскому хозяйству по вопросу:
«Об участии Администрации города в создании условий для развития ТСЖ,
ТСН на территории города. Об обращении группы собственников
помещений в многоквартирных домах
по улице Университетская, д. 23/4, д. 23/5, д. 25/1, д.25/2 о создании ТСН»

Многоквартирные дома 23/4, 23/5, 25/1, 25/2 по улице Университетской находятся в управлении управляющей организации ООО «Престиж».

Порядок смены способа управления многоквартирным домом или выбор другой управляющей организации регламентированы разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме должны инициировать проведение общего собрания по вопросам расторжения договора управления с действующей управляющей организацией, выбора другой управляющей организации или смены способа управления путем создания товарищества собственников жилья (товарищества собственников недвижимости). Принятые решения необходимо оформить протоколом.

В соответствии с п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» в случае, принятия общим собранием решения о смене способа управления многоквартирным домом, уполномоченное собранием лицо в течение 5 рабочих дней направляет организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

С целью оказания содействия собственникам помещений в выборе способа управления многоквартирным домом Администрацией города проводится следующая работа по созданию товариществ собственников жилья:

- принятие участия в общих собраниях собственников многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, в том числе созданию ТСЖ;
- предоставление информационно-методических материалов по созданию товариществ собственников жилья;
- оказание консультативных услуг по вопросам управления многоквартирными домами, созданию товариществ собственников жилья.

На официальном портале Администрации города в разделе Департамента городского хозяйства размещена информация по управлению

многоквартирным домом; нормативно-правовая база по созданию и деятельности ТСЖ; информация о ТСЖ, созданных в городе; методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, иная информация по вопросам управления и содержания общего имущества многоквартирных домов, капитального ремонта, начисления платы за жилищно- коммунальные услуги и другим вопросам.

Муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» осуществляется деятельность по организации и проведению семинаров по вопросам создания и организации товариществ собственников жилья, управления многоквартирными домами, оформления организационных и трудовых отношений, предоставления коммунальных услуг жителям многоквартирных домов, участия жителей в управлении домами, ведения бухгалтерского учета в ТСЖ и другим вопросам жилищно-коммунальной сферы.

К участию в семинаре приглашаются все заинтересованные жители. Объявления о дате и времени проведения семинаров заблаговременно размещаются на официальном портале Администрации города в разделе: Новости МФЦ, а также информация доводится до Советов ТОС через МКУ «Наш город».

В период с 2008г по 2012г. наблюдался рост создания товариществ собственников жилья. На 2012 год приходится максимальное количество созданных ТСЖ. По состоянию на 01.01.2012 общее количество товариществ собственников жилья составляло – 97 ТСЖ (всего 210 МКД) , из них 13 ТСЖ самостоятельно осуществляли управление многоквартирными домами, 80 ТСЖ- управляющей компанией, в соответствии с заключенным договором.

По состоянию на 01.04.2016 общее количество товариществ собственников жилья составляет – 37 ТСЖ (всего 48 МКД) , из них 16 ТСЖ самостоятельно осуществляют управление многоквартирными домами, 21 ТСЖ- управляющей компанией.

Уменьшение количества товариществ собственников жилья (на 60 ТСЖ) за период с 2012 г. по 2016 г. обусловлено, тем что, собственниками помещений в многоквартирных домах приняты решения об изменении способа управления - с управления ТСЖ на управление управляющей компанией.

Сведения о ликвидированных и недействующих ТСЖ получены из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ). Исключение юридического лица из единого государственного реестра может быть как добровольным, так и принудительным. Учредители юридического лица в добровольном порядке в любое время могут принять решение о его ликвидации, в связи с чем необходимо обратиться в регистрирующий орган об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ. Принудительное исключение юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц

производится регистрирующим органом на основании решения суда, на основании решения регистрирующего органа при наличии признаков недействующего юридического лица.

И.о. директора департамента
городского хозяйства Администрации города



К.Ю. Карпеткин



СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
В.В. Базаров

Косова Лариса Викторовна
тел. (3462) 52-45-02