



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургут  
№ 01-11-9050/18-0  
от 21.09.2018



На № 18-02-1806/18 от 28.08.2018

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет дополнительную информацию, подготовленную комитетом по управлению имуществом к проектам решений по вопросам:

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17)»;

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1)».

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна  
52 20 90

Дума № 18-01-2047/18-0  
от 24.09.2018



### Дополнительная информация

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, 12, 12/1)»

По итогам аукциона на право заключения договора был заключен договор аренды муниципального имущества от 29.12.2011 № 113, в соответствии с которым Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (далее - Общество) были переданы нежилые помещения №№ 2,5,10,11,15,17-32 площадью 243,3 кв. метров, расположенные во встроенном нежилом помещении по адресу: г. Сургут, Декабристов, 12, 12/1 на срок с 29.12.2011 по 28.12.2016.

Согласно сведениям из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» относится к данной категории с 01.08.2016.

На основании статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъект малого и среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества при условии, что оно находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет на день подачи заявления в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Письмом № 1515 от 05.04.2016 Общество выразило свое намерение реализовать преимущественное право выкупа указанного объекта.

В соответствии с информационным письмом Президиума ВАС РФ от 05.11.2009 № 134 реализация преимущественного права на приобретение частей нежилого помещения, которые не сформированы в установленном порядке в обособленный объект, и в отношении которых не осуществлен кадастровый учет, не допускается.

Учитывая изложенное, право на приобретение арендуемого имущества Общество могло реализовать только после формирования его в обособленный объект.

На основании постановления Администрации города от 11.09.2017 № 7875 объект «Встроенное нежилое помещение» общей площадью 330,1 кв.м., расположенный по адресу: ул. Декабристов, 12, 12/1 был разделен согласно приложению к постановлению.

Приложение: 1. Автоматизированная копия выписки ЕРСМиСП на 2 л. в 1 экз.;  
2. Копия письма ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» от 05.04.2016 № 1515 на 1 л. в 1 экз.;

3. Копия постановления Администрации от 11.09.2017 № 7875 на 1 л.  
в 1 экз.;
4. Копия свидетельства от 07.12.2010 № 86-АБ 164635 на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета  
по управлению имуществом



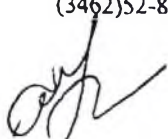
В.В. Волошин

~~СОГЛАСОВАНО~~

~~Заместитель Главы города~~

Н.Н. Кривцов

Голубенко Екатерина Анатольевна  
(3462)52-83-19



**СВЕДЕНИЯ**  
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

21.09.2018

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-18-4301382

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"**

(полное наименование юридического лица)

**ИНН**

**8 6 0 2 0 2 1 0 3 4**

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01

августа

2016 г.:

(число)

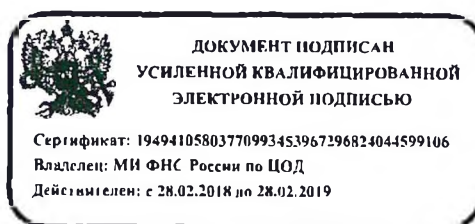
(месяц прописью)

(год)

| №<br>п/п                                                                                                              | Наименование показателя                                       | Значение показателя                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                     | 2                                                             | 3                                                                                              |
| <b>Наименование юридического лица</b>                                                                                 |                                                               |                                                                                                |
| 1                                                                                                                     | Полное наименование                                           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА" |
| <b>Место нахождения юридического лица</b>                                                                             |                                                               |                                                                                                |
| 2                                                                                                                     | Субъект Российской Федерации                                  | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ                                      |
| 3                                                                                                                     | Город                                                         | Сургут Город                                                                                   |
| 4                                                                                                                     | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)               | 8602021034                                                                                     |
| 5                                                                                                                     | Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр            | 01.08.2016                                                                                     |
| 6                                                                                                                     | Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным | Нет                                                                                            |
| 7                                                                                                                     | Категория субъекта малого или среднего предпринимательства    | Среднее предприятие                                                                            |
| <b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b> |                                                               |                                                                                                |
| <b>Сведения об основном виде деятельности</b>                                                                         |                                                               |                                                                                                |
| 8                                                                                                                     | Код и наименование вида деятельности                          | 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе     |
| <b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>                                                                   |                                                               |                                                                                                |
| 9                                                                                                                     | Код и наименование вида деятельности                          | 41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий                                                    |
| 10                                                                                                                    | Код и наименование вида деятельности                          | 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе   |
| <b>Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу</b>                                                               |                                                               |                                                                                                |
| 1                                                                                                                     |                                                               |                                                                                                |
| 11                                                                                                                    | Номер лицензии                                                | 86-Б/00102                                                                                     |
| 12                                                                                                                    | Дата лицензии                                                 | 02.09.2014                                                                                     |
| 13                                                                                                                    | Дата начала действия лицензии                                 | 02.09.2014                                                                                     |

|          |                                |                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14       | Вид лицензируемой деятельности | Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений |
| 15       | Место действия лицензии        | 628400, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17                                 |
| <b>2</b> |                                |                                                                                                                     |
| 16       | Номер лицензии                 | ГС-5-86-02-26-0-8602021034-004944-1                                                                                 |
| 17       | Дата начала действия лицензии  | 12.12.2007                                                                                                          |
| 18       | Вид лицензируемой деятельности | Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения             |
| 19       | Место действия лицензии        | ТЕРРИТОРИЯ РФ                                                                                                       |

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА»**

ул. 30 лет Победы, 17, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-ЮГРА, 628400,  
тел. 52-77-88 факс 52-77-99  
centry@admsurgut.ru

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
Администрации г.Сургута  
С.М. Пешкову

№ 10/ 1515 от «05» апреля 2016 г.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Повторно довожу до Вашего сведения, что по состоянию на 01 июля 2015 года в соответствии с договорами аренды муниципального имущества, арендуемые нашей управляющей компанией помещения, по следующим адресам:

- ул. 30 лет Победы, 17 (арендуемая площадь – 1 109,7 м<sup>2</sup>);
- ул. Нефтяников, 20 (арендуемая площадь – 291,5 м<sup>2</sup>);
- ул. Декабристов, 12, 12/1 (арендуемая площадь – 243,3 м<sup>2</sup>);
- ул. Крылова, 6А (арендуемая площадь – 257,6 м<sup>2</sup>)

находились во временном пользовании нашей организации более двух лет подряд и задолженность по арендной плате за вышеуказанное имущество отсутствует.

На основании ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №159-ФЗ от 22.07.2008 г., а также в связи с соответствием нашей организации всем условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» №209-ФЗ от 24.07.2007г., повторно сообщаем Вам о своем намерении реализовать в отношении вышеупомянутого муниципального имущества, преимущественное право на его приобретение.

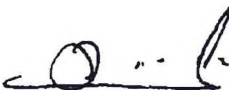
Прошу, в установленные законом сроки, обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества и направить в адрес нашей организации проекты договоров купли-продажи вышеуказанного муниципального имущества.

Документы, подтверждающие соответствие нашей организации всем условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» №209-ФЗ от 24.07.2007г. были направлены в адрес Вашего комитета ранее (Вх. №30-01-07-370/16-0-0 от 04.02.2016г., Вх. №30-01-07-856/16-0-0 от 15.03.2016г., Вх. №30-01-07-856/16-1-0 от 28.03.2016г.)

Повторно направляем Вам ранее уже направленные в адрес Вашего комитета документы:

1. Копия бухгалтерской финансовой отчетности за 2015 год – на 1 л.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л.;
3. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе – на 1 л.;
4. Копия Устава – на 14 л.;
5. Выписка из ЕГРЮЛ – на 3 л.

Вр.п.о. директора



А.В. Шемит





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Сверенна в РМ  
высшего звана  
13.09.17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 09 2017 г.

№ 7875

О разделении муниципального  
объекта недвижимости

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, положением о порядке ведения реестра муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», в целях необходимости отдельного учета объектов:

1. Разделить муниципальный объект недвижимости «Встроенное нежилое помещение» общей площадью 330,1 кв. метра, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 12, 12/1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом:

2.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

2.2. Направить копии выписок из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в управление бюджетного учёта и отчётности.

3. Управлению бюджетного учёта и отчётности внести соответствующие изменения в бюджетный учет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
Администрации города

Н.Н. Кривцов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 11.09.2017 № 7875

Перечень разделяемых объектов

| Наименование объекта, характеристика, адрес,<br>кадастровый (условный) номер                                                                                                                                            | Новый кадастровый<br>номер | Новое наименование объекта<br>в реестре муниципального<br>имущества | Площадь<br>объекта<br>(кв. м) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Встроенное нежилое помещение,<br>общая площадь 330,1 кв. метра,<br>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,<br>город Сургут, улица Декабристов, 12, 12/1,<br>кадастровый (или условный) номер<br>86-86-03/140/2010-160 | 86:10:0101020:1812         | нежилое помещение                                                   | 11,2                          |
|                                                                                                                                                                                                                         | 86:10:0101020:1813         | нежилое помещение                                                   | 44,8                          |
|                                                                                                                                                                                                                         | 86:10:0101020:1814         | нежилое помещение                                                   | 200,9                         |
|                                                                                                                                                                                                                         | 86:10:0101020:1815         | нежилое помещение                                                   | 41,9                          |
|                                                                                                                                                                                                                         | 86:10:0101020:1816         | нежилое помещение                                                   | 7,9                           |
|                                                                                                                                                                                                                         | 86:10:0101020:1811         | нежилое помещение                                                   | 23,3                          |



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Дано в г. Ханты-Мансийск 07 декабря 2010 года

Документы, основанные на Приказе Владиславского Комитета по утверждению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 427К

Распоряжением Администрации города Сургута от 24.01.1996 № 31-01-О приеме-передаче жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность

Распоряжением Администрации города Сургута от 03.12.1996 № 1057-06 утверждения перечней объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Сургута

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение административно-управленческое, общая площадь 320 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане с/п. 2, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 22, 12/1

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/140/2010-160

Существование ограничения (бремени) права не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/140/2010-160

Регистратор

Александр Н. Н.



86-AB 164635