

Информация
на замечания и предложения аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2014 год и плановый период
2015 - 2016 годов»

1. В приложении к прогнозному плану в абзаце: «В 2014 - 2016 годах планируются к продаже 2 пакета акций, 24 объекта недвижимости, в том числе 4 земельных участка, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета.» количество объектов недвижимости 24 подсчитано исходя из того, что в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса РФ земельные участки тоже относятся к недвижимому имуществу, а на одном земельном участке находятся 2 объекта недвижимости.

2. В связи с тем, что постановление Администрации города от 28.06.2006 № 1388 «О повышении эффективности управления имуществом, находящимся в собственности города Сургута» не согласуется с нормами Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012) в части обязанности органов местного самоуправления осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или произвести перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 вышеуказанного закона, в настоящее время департаментом подготовлен новый проект постановления Администрации города «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества».

Подготовленный проект предполагает признать утратившим силу постановление Администрации города от 29.06.2010 № 3049 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества», в котором обоснование целесообразности приватизации муниципальных унитарных предприятий и долей (акций) в уставном капитале организаций должно было содержать оценку социальной и бюджетной эффективности, определенную в соответствии с постановлением Администрации города от 28.06.2006 № 1388 «О повышении эффективности управления имуществом, находящимся в собственности города Сургута».

Новыми Правилами для включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации предусмотрены другие основания и не требуется оценка социальной и бюджетной эффективности.

По вопросу включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов (далее – прогнозный план) СГМУП «Сургутский хлебозавод» поясняем следующее.

Действующим законодательством не предусмотрено ограничений по приватизации СГМУП «Сургутский хлебозавод», предприятие уже было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год, его приватизация была приостановлена в связи с тем, что по результатам инвентаризации имущества в соответствии постановлением Администрации города от 01.10.2010 № 4953 «О преобразовании Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» было выявлено незарегистрированное имущество и проводились мероприятия по их регистрации и переоформлению земельного участка.

В связи с тем, что Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в настоящее время не определены сроки исполнения обязанности органов местного самоуправления по отчуждению или перепрофилированию муниципального имущества, Администрация города принимает предложение Думы города об исключении СГМУП «Сургутский хлебозавод» из прогнозного плана.

По вопросу преобразования СГМУП «Городской рынок», СГМУТП «Книга» в общества с ограниченной ответственностью сообщаем следующее.

В пояснительной записке к проекту решения были подробно описаны особенности преобразования муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обращалось внимание на следующее:

1) процедура преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество и в общество с ограниченной ответственностью является идентичной, кроме усложняющей процедуры регистрации выпуска акций;

2) при создании открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью путем преобразования муниципального унитарного предприятия муниципальное образование городской округ город Сургут является владельцем 100% доли в уставном капитале общества;

3) уставом общества с ограниченной ответственностью, 100 процентов уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию, не может быть предусмотрено преимущественное право общества на приобретение доли, продаваемой его участником;

4) одновременно с утверждением устава открытого акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров и назначаются члены совета директоров и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров открытого акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью;

5) вхождение представителей муниципального образования (муниципальных служащих) в органы управления открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью осуществляется в соответствии со статьей 51 Устава города.

Аргумент «упрощение процедур корпоративного управления» не являлся главным.

Дополнительно сообщаем:

1) устав открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, созданного путем преобразования муниципального унитарного предприятия, готовит Администрация города с учетом норм, установленных законом о приватизации. Проверка проектов внутренних документов таких обществ на соответствие их действующему законодательству осуществляется Администрацией города. Решения общего собрания оформляются распоряжением Администрации города. Бухгалтерская и иная отчетность обществ со 100% долей в уставном капитале предоставляется в департамент имущественных и земельных отношений ежеквартально;

2) для большей инвестиционной привлекательности к продаже будет предлагаться 100% пакет акций (долей);

3) решение об условиях приватизации 100% пакета акций акционерного общества или 100% доли участника общества с ограниченной ответственностью будет утверждаться Думой города.

По вопросу исключения СГМУП «Городской рынок» поясняем следующее: предприятие было включено в прогнозный план на 2016 год с учетом того, что к этому времени будут закончены все мероприятия, связанные с ликвидацией рынков «Геолог» и «Вещевой» на пр. Набережный.

При этом следует отметить, что состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется на дату промежуточного баланса (которая будет определена только в 2016 году), а не на дату включения предприятия в прогнозный план.

3. СГМУП «Расчетно-кассовый центр ЖКХ» куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия по следующим причинам.

В связи с выходом постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» о расщеплении платежей населения за услуги ЖКХ между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями актуальным становится вопрос функционирования единой муниципальной базы информационных ресурсов в сфере ЖКХ.

Единая муниципальная база информационных ресурсов в ЖКХ позволяет обеспечивать сохранность данных об оплате гражданами коммунальных услуг при смене недобросовестных управляющих организаций, а также обеспечивать возможность проведения ежемесячного мониторинга начисления и сбора платежей с населения в режиме on-line. Кроме того, появляется возможность унифицировать порядок

информирования граждан по вопросам предоставления и стоимости жилищных и коммунальных услуг.

Для органов государственной власти и местного самоуправления за счет повышения прозрачности расчетов за жилищные и коммунальные услуги, а также расчетов между исполнителями коммунальных услуг и поставщиками коммунальных ресурсов, обеспечивается возможность осуществления надлежащего контроля за исполнением требований действующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и ХМАО-Югры.

4. Проект о внесении изменений в прогнозный план в части включения акций преобразованного СГМУСП «Северное» будет подготовлен после регистрации выпуска акций.

5. В состав источников финансирования дефицита бюджета на 2014 год в утвержденном решении Думы города бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов были включены средства от продажи акций:

- ОАО «Аэропорт Сургут» – не включено в прогнозный план на 2014 год, так как это имущество отвечает требованиям ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ОАО «Новые технологии в строительстве» – не включено в прогнозный план на 2014 год в связи с финансовым состоянием общества и предполагаемой низкой ценой акций;

- ОАО «Агентство воздушных сообщений» – не включено в прогнозный план на 2014 год в связи с тем, что Думой города было принято решение об исключении этого имущества из прогнозного плана.

По вопросу включения средств от продажи акций СГМУСП «Северное», СГМУП «Центральная аптека», СГМУП «Городской рынок», СГМУП «Сургутский хлебозавод» поясняем следующее.

Акции могут быть включены в прогнозный план только после завершения процедур преобразования муниципальных предприятий в хозяйственные общества и государственной регистрации выпуска акций, включение средств от продажи акций предприятий, которые ещё не преобразованы в хозяйственные общества, не представляется возможным.

В целях повышения качества планирования неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и плановый период по предложению Контрольно-счетной палаты и департамента финансов и был подготовлен проект прогнозного плана на 3-х летний период.

Плановые показатели и состав источников финансирования дефицита бюджета на 2014 год будут откорректированы с учетом утвержденного прогнозного плана.

6. Объекты недвижимости, арендуемые управляющими компаниями, включены как имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения.

Общественной организации «Комитет солдатских матерей» в настоящее время предложено другое освободившееся помещение, так как она неоднократно обращалась с жалобами на плохое состояние арендуемого помещения.

Срок договора с благотворительным фондом помощи животным города Сургута «Потеряшки» истекает 29.05.2013, в департамент от фонда поступило обращение об отказе от занимаемого помещения.

Помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31, были включены в прогнозный план по следующей причине:

Арендатор помещений ЧДОУОВ «Лучик» имеет задолженность по трем договорам в сумме 771 792,35 рублей, в том числе по арендной плате – 711 983,96 рублей, по пени - 59 808,39 рублей:

по договору № 95 от 06.05.2010 (срок действия с 01.04.2010 по 31.03.2013) задолженность по арендной плате 85 319,96 руб., по пени – 9 379,64 руб.;

по договору № 117 от 26.05.2010 (срок действия с 26.05.2010 по 25.05.2010) задолженность по арендной плате 281 510,00 руб., по пени – 34 422,88 руб.;

по договору № 12-08 от 16.06.2008 (срок действия с 01.07.2008 по 31.07.2011) задолженность по арендной плате 345 154,00 руб., по пени – 16 005,87 руб.;

В настоящее время действующим является только договор № 117 от 26.05.2010, срок которого заканчивается 25.05.2013, срок действия двух других договоров окончен 31.07.2011 и 31.03.2013.

Заключение договоров на новый срок не представляется возможным в связи с наличием непогашенной задолженности. По договору № 12-08 от 16.06.2008 ведется исполнительное производство.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений

Н.Е. Трофименко