

Ответ

на протест прокуратуры города Сургута от 14.05.2018 СД №026567

Рассмотрев протест прокурора города Сургута от 14.05.2018 СД № 026567, Дума города считает, что он подлежит удовлетворению в части признания утратившими силу второго и третьего абзацев постановляющей части решения Думы города Сургута от 21.03.2018 № 256-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» по следующим основаниям.

Решение Думы города Сургута от 21.03.2016 № 256-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» принято Думой города в пределах своей компетенции в соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут (далее – Устав города) с соблюдением требований установленных статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

На 15-м заседании Думы города Сургута, которое состоялось 15.03.2018 года, было рассмотрено 5 проектов изменений в правила землепользования и застройки, внесенные Администрацией города, касающиеся разных территориальных зон:

- «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон СХ.3. в результате исключения Р.1. в результате увеличения в районе СОР №47 «Лайнер» города Сургута);

- «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон СХ.3. в результате уменьшения Р.1. в результате увеличения в районе СОР №47 «Лайнер» города Сургута);

- «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон АД в результате уменьшения Ж.1. в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101049:112, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, дом 22);

- «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон Р.2.

в результате уменьшения Р.1. в результате увеличения в районе ПСОК «Березовое» и СОПК «Сосновый бор» города Сургута);

- «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон П.3. в результате исключения Р.1. в результате увеличения в районе поселка Юность города Сургута).

На указанном заседании Думы города присутствовало 20 депутатов. В соответствии со статьей 31 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ (далее – Регламент), был сделан вывод о правомочности заседания. Депутатами Думы города по указанным проектам принято решение: «Принять проект решения в целом».

В соответствии со статьей 41 Регламента, при внесении в Думу города нескольких проектов решений по одному и тому же вопросу по итогам их рассмотрения на заседаниях Думы... при необходимости такие проекты объединяются аппаратом Думы города. Таким образом было оформлено одно решение Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Решение Думы города Сургута от 21.03.2016 № 256-VI ДГ является нормативным правовым актом, оно было опубликовано в газете «Сургутские ведомости», № 11 (844) от 24.03.2016. В соответствии с требованиями статьи 57 Устава города указанное решение вступило в силу после официального опубликования.

Правила землепользования и застройки наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Сургут создают условия для устойчивого развития территории муниципального образования, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Отмена в целом решения Думы города Сургута от 21.03.2016 № 256-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» может повлечь за собой негативные последствия как для физических, так и юридических лиц, так как содержит иные изменения, не связанные с территориальными зонами СХ.3 и Р.1.