

Информация

департамента архитектуры и градостроительства

по вопросу «О мероприятиях, направленных на создание условий для строительства в городе ритуального зала» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

В части мероприятий, направленных на создание условий для строительства ритуального зала, департамент архитектуры и градостроительства сообщает следующее.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ, от 22.12.2021 № 69-VII ДГ и от 27.12.2023 № 499-VII ДГ), в микрорайоне 49 в границах территории, расположенной в непосредственной близости к казённому учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер» и проектируемому объекту: «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте», предусмотрено размещение объекта местного значения (объект проведения гражданских обрядов).

В настоящее время в отношении данной территории осуществляются мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате выделения в пределах кадастрового квартала 86:10:0101133, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 49, в целях размещения объекта бытового обслуживания. Код 3.3 (ритуального зала) (схема прилагается).

Для территориальной зоны ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» вид разрешённого использования – бытовое обслуживание. Код 3.3 относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 вид разрешённого использования – бытовое обслуживание. Код 3.3 включает следующее описание использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

По результатам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута будут выполнены кадастровые работы в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении данной территории (земельного участка).

Приложение: Схема размещения земельного участка для строительства ритуального зала в 1 экз.

И.о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

А.А. Романов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель ~~Главы~~ города

_____ В.А. Шаров

Исполнитель:
Баранова Анастасия Александровна,
начальник отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Тел. 8 (3462) 52-82-49

Схема размещения земельного участка.

