

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 23 мая 2012 года
№ 195-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 21.02.2012 № 84 и от 04.04.2012 № 87), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2012 № 164-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны ОД.1.-8 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (от улицы Юбилейной до пересечения улицы Линейной);

границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.2.-2 в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-46;

границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-2 в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-48;

границы территориальной зоны ВЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон Ж.1.-1, Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.Д в результате увеличения;

границы территориальной зоны ОД.2.-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Р.2.-3 в результате увеличения, зоны ОД.2 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.3.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границ территориальных зон Ж.2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальной зоны ОД.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Геологической и проезду Мунарева;

2) в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» раздел «Условно разрешённые виды использования» дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23) административные здания».

Председатель Думы города

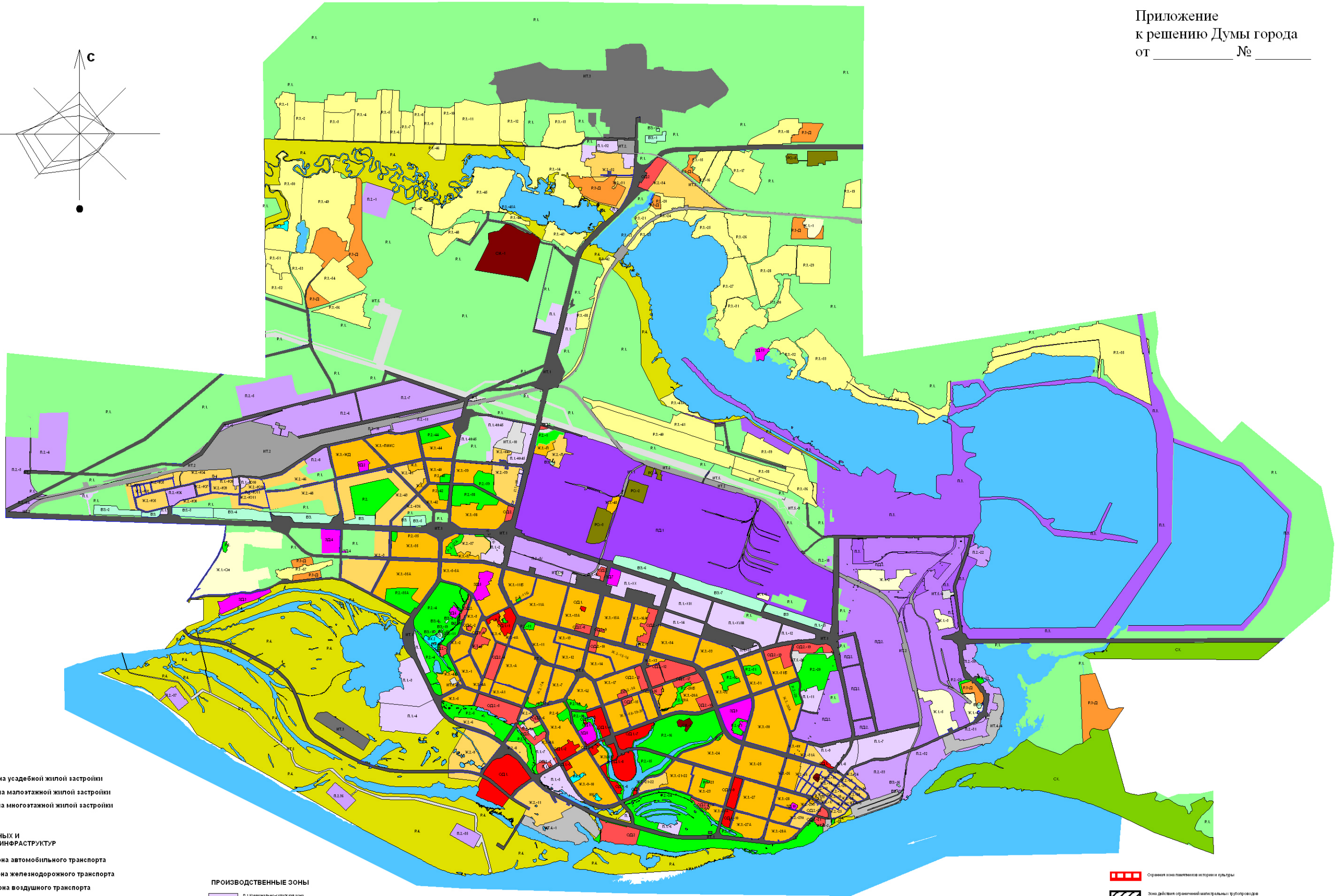
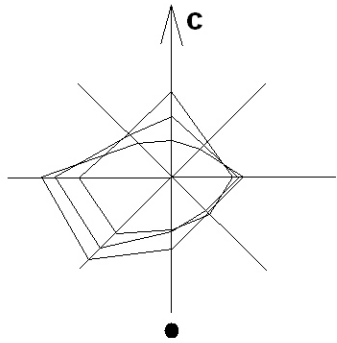
_____ С.А. Бондаренко

«24» мая 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«28» мая 2012 г.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3 Зона воздушного транспорта
- ИТ.4 Зона речного транспорта
- ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 Зона городских лесов
- Р.2 Зона городских парков
- Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4 Зона природного ландшафта
- Р.3.Д Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 Коммерческо-складская зона
- П.2 Производственная зона предприятий IV-V классов вредности
- П.3 Производственная зона предприятий VI классов вредности
- П.4 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- П.Д1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД1 Зона административного центра
- ОД2 Общественно деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ОД Зона объектов здравоохранения
- ВЗ Зона источников водоснабжения
- ИК Историко-культурная зона
- РО Зона развития объектов
- СИ Зона специального использования
- СХ Зона сельскохозяйственного использования

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водооградная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водоемов
- Линия исполнения требований водного законодательства

- Охраняемая зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиационной безопасности объектов
- Зона действия ограничений складов
- Зона защитной полосы откосов
- Зона действия ограничений авиационного шума