

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

Является нормативным
правовым актом

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы «__» _____ 20__ года
№ _____

О внесении изменений
в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206 VI ДГ
«О Правилах благоустройства
территории города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» следующие изменения:

1) в констатирующей части решения слова «подпунктом 50.2 пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут»;

2) часть 2 статьи 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2. Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.»;

3) в статье 6 приложения к решению:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству»;

б) в частях 1, 3, 4 после слов «граждан», «граждане» дополнить словом «организации» в соответствующих падежах, после слов «работы», «работ» дополнить словом «(мероприятия)» в соответствующих падежах;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, организации могут быть привлечены к выполнению работ (мероприятий), которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ (мероприятий) по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители города Сургута в свободное от основной работы или учёбы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ (мероприятий) не может составлять более четырёх часов подряд.».

4) статью 8 приложения к решению дополнить частями 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 и 56 следующего содержания:

«47. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается управлением по природопользованию и экологии Администрации города заинтересованным лицам, как при условии возмещения их восстановительной стоимости путём перечисления денежных средств в бюджет города, так и без возмещения восстановительной стоимости.

Порядок выдачи разрешений на снос зеленых насаждений и возмещения их восстановительной стоимости определяется в соответствии с административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Сургута;

48. Запрещается снос зеленых насаждений без оформленного разрешения.

49. При предоставлении земельных участков для строительства объекта в стоимость земельных участков, подлежащих застройке и выставляемых на торги, включается размер восстановительной стоимости зелёных насаждений, произрастающих на данном земельном участке.

50. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) до начала строительства объекта согласовать условия освоения участка с управлением по природопользованию и экологии Администрации города на предмет сохранения зелёных насаждений или возмещения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений;

2) на стадии проектирования (в случае подготовки проектной документации) выполнить подеревную съёмку участка и определить проектом сохраняемые и сносимые зелёные насаждения с определением восстановительной стоимости зелёных насаждений;

3) предоставить в управление по природопользованию и экологии Администрации города оригинал и копии материалов, содержащихся в проектной документации (в случае ее подготовки), на согласование и для составления расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

51. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять освоение участка после оформления всех правоустанавливающих документов на земельный участок и оплаты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений путём перечисления денежных средств в бюджет города за исключением случаев, установленных частью 52 настоящей статьи.

52. Оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях:

1) плановые работы по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не

связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

2) производство работ, финансируемых за счёт средств бюджета города;

3) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

4) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения (дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения;

5) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

6) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

7) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

8) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озеленённых территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта;

9) наличие предписания государственного (надзорного) органа, исполнение которого требует сноса зеленых насаждений;

10) при производстве работ по созданию объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, молодёжной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнёрстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ;

11) при производстве работ по строительству инженерной коммунальной инфраструктуры, линейных объектов в границах, утверждённых красных линий улиц (дорог), строительство которых осуществляется без использования бюджетных средств, при условии передачи таких объектов в муниципальную собственность.

12) при сносе зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения деревьев, устранение другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, а также в случае если причинённый вред является менее значительным, чем вред, предотвращённый).

53. Восстановительная стоимость зеленых насаждений взимается с заинтересованных лиц, на стадии проектирования объекта, до получения разрешения на строительство, производство земляных работ, начала производства работ по сносу зеленых насаждений.

54. Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений уменьшается при предоставлении земельных участков для реализации масштабных

инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», в следующих случаях:

- при стоимости проекта от 300 до 500 млн – снижение оплаты на 20%;
- при стоимости проекта от 500 до 700 млн – снижение оплаты на 30%;
- при стоимости проекта от 700 до 1 млрд – снижение оплаты на 40%;
- при стоимости проекта от 1 млрд до 5 млрд – снижение оплаты на 50%»;
- при стоимости проекта свыше 5 млрд – снижение оплаты на 75 %.

55. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учетом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.

56. Организации и граждане на закрепленных (отведенных) им земельных участках, в том числе санитарно-защитных зонах, самостоятельно обеспечивают сохранность зеленых насаждений путем пресечения повреждения, уничтожения зеленых насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы. При нанесении ущерба зеленым насаждениям принимают меры к установлению виновных и производят восстановление поврежденных зеленых насаждений за счет средств виновных либо за счет собственных средств»;

5) часть 6 статьи 15 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6. Очистку от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений производят организации, эксплуатирующие данные объекты, при получении письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города. В случае получения письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города указанные организации обязаны осуществить такую очистку в течение 2 рабочих дней со дня получения предупреждения.

О выявленных противоправных фактах размещения информации организациям рекомендуется информировать правоохранительные органы.»;

б) в статье 16 приложения к решению:

а) часть 2 дополнить новым абзацем следующего содержания;

«Очистка от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, осуществляется владельцами некапитальных нестационарных строений и

сооружений при получении письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города. В случае получения письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города указанные владельцы обязаны осуществить такую очистку в течение 2 рабочих дней со дня получения предупреждения.

О выявленных противоправных фактах размещения информации владельцам рекомендуется информировать правоохранительные органы».

б) пункт 4 части 5 изложить в следующей редакции:

«4) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов) и киосков специализации «Периодическая печать», «Распространение (реализация) лотерейных билетов», в отношении вторых и третьих данное положение распространяется на период до 31.12.2019»;

в) пункт 3 части 6 изложить в следующей редакции:

«3) установка, использование и эксплуатация НТО на придомовых территориях, за исключением случаев, указанных в части 7 настоящей статьи»;

г) подпункт «б» пункта 9 части 9 изложить в следующей редакции:

«б) при наличии предписания, выданного органами муниципального контроля или вступившего в законную силу постановления о привлечении к административной ответственности за нарушения тишины и покоя граждан, совершенные в летнем кафе во время его функционирования в порядке, установленном постановлением Администрации города»;

7) часть 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. Собственники технических средств связи (таксофонов, банкоматов и платёжных терминалов) обязаны содержать их в исправности и своевременно ликвидировать нарушения в работе, производить устранение объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, замену разбитых стёкол, их очистку, покраску или промывку козырьков при получении письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города. В случае получения письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города собственники обязаны устранить соответствующие объявления, надписи в течение 2 рабочих дней со дня получения предупреждения.

О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам рекомендуется информировать правоохранительные органы»;

8) в статье 26 приложения к решению:

а) часть 21 изложить в следующей редакции:

«21. Жидкие нечистоты вывозятся на очистные сооружения либо иные специализированные места слива по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

Запрещается осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, неочищенных стоков, горюче-смазочных материалов в систему

ливневой канализации, а также в систему канализационных коллекторов в неустановленных предприятием водно-коммунального хозяйства пунктах слива.

Запрещается осуществлять слив неочищенных стоков на рельеф, в водоёмы, реки и иные не предназначенные для этих целей места»;

б) пункт 9 части 34 изложить в следующей редакции:

«9) Весенне-летнее содержание территорий общего пользования, не входящих в границы земельных участков, предоставленных на праве собственности (аренды), придомовых территорий и границы улично-дорожной сети городского округа, предусматривает:

а) разовую санитарную очистку территории от листвы и другого мусора, накопившегося в зимний период, его вывоз и утилизацию, с учётом сложившихся погодных условий;

б) текущее содержание – регулярную санитарную очистку зеленых насаждений в течение всего период»;

в) пункт 4 части 35 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Запрещается сдвигание снега, собранного в границах земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями и объектами, в границы красных линий улиц (территории улично-дорожной сети)»;

9) приложение к решению дополнить статьёй 26¹ следующего содержания:

«Статья 26¹. Организация стоков ливневых вод

1. Содержание ливневой канализации осуществляет лицо - хозяйствующий субъект, у которого на балансе, либо на праве собственности, в хозяйственном ведении находятся сети дождевой канализации.

Ливневая канализация города представляет собой систему подземных коллекторов и наземных – водоотводные лотки, канавы, водопропускные трубы и иные водоотводные сооружения.

Работы по содержанию сетей дождевой канализации города должны выполняться качественно в течение всего периода выполнения работ.

Лица, ответственные за содержание ливневой канализации, обязаны:

1) производить осмотры, обследование коллекторов, колодцев и лотков дождевой канализации для определения объемов работ по очистке;

2) выполнять работы по очистке колодцев, коллекторов и лотков дождевой канализации от наносов, накапливающихся в результате смыва атмосферными осадками грунта и мусора с поверхности покрытий улиц, автостоянок, тротуаров и зеленой зоны;

3) устранять провалы, промывы и заторы дождевых коллекторов (водопропускных труб), образовавшиеся в зоне ответственности, в кратчайшие сроки в случае аварийных ситуаций и природных катаклизмов;

4) освобождать рабочие зоны колодцев, коллекторов и лотков дождевой канализации, водопропускных труб ото льда и снега (пропаривание);

5) ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками колодцы дождевой канализации, на которых разрушены решетки (крышки) до закрытия данных колодцев дождевой канализации;

6) производить восстановление сетей дождевой канализации по факту выявления повреждений и недостатков работы дождевой канализации города;

7) уведомлять подразделение ОГИБДД УМВД по г. Сургуту и согласовывать с уполномоченными органами схемы ограждения мест производства работ, а также нести ответственность за соответствие расстановки средств организации дорожного движения указанным схемам и обеспечение безопасности движения транспортных средств в местах производства работ;

8) производить очистку и уборку подземных сетей ливневой канализации, водоотводных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных вод.

2. Запрещается осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, горюче-смазочных материалов в систему ливневой канализации.

3. Запрещается осуществлять слив неочищенных стоков на рельеф, в водоёмы, реки и иные не предназначенные для этих целей места»;

10) в статье 28 приложения к решению:

а) часть 3 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) производить очистку от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, при получении письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города. В случае получения письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города указанные собственники, владельцы, пользователи и арендаторы обязаны осуществить такую очистку в течение 2 рабочих дней со дня получения предупреждения.»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам объектов индивидуального жилого сектора рекомендуется информировать правоохранительные органы о выявленных противоправных фактах размещения информации.»;

11) часть 16 статьи 29 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«16. Запрещается возведение, использование, эксплуатация хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), а также некапитальных нестационарных строений и сооружений, на придомовой территории и участках жилой застройки с многоквартирными жилыми домами».

12) часть 2 статьи 30 приложения к решению дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Территории ДООУ и ОО подлежат очистке от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, при получении письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города. В случае получения письменного предупреждения уполномоченного структурного

подразделения Администрации города собственники, владельцы, пользователи и арендаторы территорий ДОУ и ОО обязаны осуществить такую очистку в течение 2 рабочих дней со дня получения предупреждения. О выявленных противоправных фактах размещения информации рекомендуется информировать правоохранительные органы.»;

13) в статье 31 приложения к решению:

а) пункт 2 части 5 дополнить подпунктом «б¹» следующего содержания:

«б¹) устройство и содержание:

- лотков в местах стока воды из водосточной трубы на пешеходные коммуникации в покрытии (закрытых или перекрытых решётками согласно настоящим Правилам);

- дренажа в местах стока воды из водосточной трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;»

б) подпункт «г» пункта 2 части 5 изложить в следующей редакции:

«г) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков при получении письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города. В случае получения письменного предупреждения уполномоченного структурного подразделения Администрации города указанные собственники и (или) уполномоченные ими лица обязаны осуществить такую очистку в течение 2 рабочих дней со дня получения предупреждения.

О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченным ими лицам, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений общественно-делового назначения рекомендуется информировать правоохранительные органы»;

в) пункт 2 части 5 дополнить подпунктом «г¹» в следующей редакции:

«г¹) изменение внешнего вида фасадов здания или сооружения при наличии согласования, выданного департаментом архитектуры и градостроительства.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- изменение колористического (цветового) решения и рисунка фасада, его частей;

- изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока»;

14) в части 2 ст.36 приложения к решению после слов «возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных» дополнить словами «строений и сооружений».

15) в статье 41 приложения к решению:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

б) абзац сорок четвёртый изложить в следующей редакции:

«Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства».

16) по тексту Правил слова «некапитальные нестационарные сооружения» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения» в соответствующих падежах.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Краснаярова

_____ В.Н. Шувалов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.