



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу:
г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20)»

«18» октября 2017 г.

№ 01-17-68/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20)» (далее - проект решения).

Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из четырёх встроенных нежилых помещений общей площадью 338 кв. метра, в том числе:

- помещение 34,7 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101106:1425 (далее – помещение № 1);
- помещение 170,9 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101106:1426 (далее – помещение № 2);
- помещение 13,1 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101106:1427 (далее – помещение № 3);
- помещение 72,8 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101106:1432 (далее – помещение № 4).

Нежилые помещения обременены договором аренды муниципального имущества от 14.05.2016 № 6 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района»). Срок аренды установлен с 14.05.2016 по 14.05.2021. Ранее договор аренды от 01.12.2010 № 194 указанного муниципального имущества заключался также с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР». Срок аренды устанавливался с 01.12.2010 по 30.11.2015.

Потенциальный покупатель ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», как установлено судом¹ относится к категории субъектов малого предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 01.12.2010), не включено в перечень муниципального имущества,

¹ Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.10.2016 по делу № А75-8785/2016, вступившее в законную силу согласно постановлению Восьмого арбитражного Апелляционного суда от 27.02.2017, постановлению Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.05.2017.

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Согласно Отчётам об оценке от 12.10.2017 № № 1934/1/ОН, 1934/2/ОН, 1934/3/ОН, 1934/4/ОН проведённым ООО «Компания РАДАС», общая рыночная стоимость имущества (стоимость помещения № 1 составила 960 000, 00 рублей, помещения № 2 - 4 060 000, 00 рублей, помещения № 3 - 340 000, 00 рублей, помещения № 4 - 2 020 000, 00 рублей) составила 7 380 000, 00 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков