

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Бюджетной комиссии при Главе города

24.10.2018
10.00

№ 9
кабинет 311

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Шувалов
Вадим Николаевич | – Глава города, председатель комиссии |
| Шерстнева
Анна Юрьевна | – заместитель Главы города,
заместитель председателя комиссии |
| Дю Татьяна Юрьевна | – начальник управления анализа и сводного
планирования расходов департамента
финансов, секретарь комиссии без права
голоса |
| Красноярова
Надежда Александровна | – Председатель Думы города, депутат Думы
города |
| Пелевин Александр
Рудольфович | – заместитель Главы города |
| Жердев Алексей
Александрович | – заместитель Главы города |
| Кривцов Николай
Николаевич | – заместитель Главы города |
| Дергунова Елена
Владимировна | – директор департамента финансов
Администрации города |

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов оценки эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы по земельному налогу для управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

По первому вопросу.

Докладывала: Шерстнева Анна Юрьевна, заместитель Главы города, заместитель председателя комиссии.

Сообщила, что в Администрацию города поступило обращение от ООО «УК «Индустриальный парк – Югра» о возможности отнесения их к льготной категории налогоплательщиков земельного налога. Проинформировала, что департаментом финансов проанализированы различные варианты предоставления льготы (в форме освобождения от уплаты налога в размере 50% и 100%, в форме уменьшения налогооблагаемой базы на 40 тыс. кв.м.). Предложила перейти к обсуждению.

В обсуждении приняли участие все члены комиссии.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу:

1.1. Согласовать целесообразность предоставления льготы по земельному налогу индустриальным паркам в форме уменьшения налогооблагаемой базы на 40 тыс. кв.м.

1.2. Департаменту финансов подготовить соответствующие изменения в решение Думы города о земельном налоге для рассмотрения на заседании Думы города в ноябре 2018 года.

Глава города

подпись

В.Н. Шувалов

Секретарь комиссии

подпись

Т.Ю. Дю

Выписка верна
Секретарь комиссии



Т.Ю. Дю

Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями)

Часть вторая

Раздел X. Местные налоги и сборы (ст.ст. 387 - 418)

Раздел X. Местные налоги и сборы

Глава 31. Земельный налог

Статья 387. Общие положения

1. Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе налог устанавливается настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

2. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой. В отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), устанавливая налог, определяют также порядок и сроки уплаты налога.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК
ЮГРА

ООО «УК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК - ЮГРА»
628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Сергея Безверхова, д.6/1
Тел: +7(3462) 24 43 92 (86,98)
Эл. адрес: info@ugrapark.com

ИНН 8602277460, КПП 860201001, ОГРН 1178617007690,
ОКВЭД 68.20
Расчетный счет 40702810808280002309
в Филиале банка ПАО «ВТБ» БИК 046577952
Корреспондентский счет 30101810400000000952

Исх. № 142/08 от 14.08 2018 г.

Администрация г. Сургута
№ 01-12-7685/18-0
от 15.08.2018



Главе Администрации города Сургута
Шувалову В.Н.

Уважаемый Вадим Николаевич!

В рамках реализации инвестиционного проекта по созданию первого в округе частного индустриального парка, который располагается в г. Сургуте, нашими специалистами проанализированы как существующие меры поддержки - субсидии, льготы, преференции Управляющим компаниям и резидентам промышленных площадок, предлагаемых в Округе, так и программы, успешно реализованные на территории действующих Индустриальных парков субъектов РФ.

По данным Ассоциации индустриальных парков в ряде муниципальных образований субъектов Российской Федерации для управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков установлена льготная ставка земельного налога в размере от 0 до 0,7 процента суммы налога.

Просим Вас, в целях оказания содействия по созданию и развитию в городе Сургуте Индустриального парка, рассмотреть возможность отнесения управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, в частности ООО «УК «Индустриальный парк-Югра» к категории льготных налогоплательщиков по уплате земельного налога.

С уважением,
Генеральный директор

Р.Я. Гусар

Исполнитель:
Бауэр Мария Алексеевна
Тел.: +79128152663
bauer@ugrapark.com

Администрация г. Сургута
№ 01-12-7685/18-0
от 15.08.2018





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК
ЮГРА

Администрация г. Сургута
№ 01-12-8802/18-0
от 18.09.2018



ООО «УК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК - ЮГРА»
628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Сергея Безверхова, д.6/1
Тел: +7(3462) 95-77-95
Эл. адрес: info@ugrapark.com

ИНН 8602277460, КПП 860201001, ОГРН 1178617007690,
ОКВЭД 68.20
Расчетный счет 40702810808280002309
в Филиале банка ПАО «ВТБ» БИК 046577952
Корреспондентский счет 30101810400000000952

Исх. № от 13.09.2018 г.

Заместителю Главы города
Шерстневой А.Ю.

Уважаемая Анна Юрьевна!

В рамках формирования предложения, об установлении налоговой льготы для управляющих компаний промышленных парков, для рассмотрения Думой города, в ответ на исх.№ 01-11-8662/18-0 от 06.09.2018, сообщаем что, реализация проекта позволит достичь следующих показателей социально-экономической эффективности:

- Создание порядка 500 новых высокооплачиваемых рабочих мест для квалифицированных работников;
- Создание более 21 000 м2 объектов промышленной инфраструктуры, соответствующих высоким стандартам энергоэффективности;
- В ходе реализации проекта планируются увеличение налоговых платежей в бюджеты всех уровней.

Показатели бюджетной эффективности проекта

Показатели эффективности проекта	Ед. измерения	Номинальное значение, тыс. рублей	Приведенное значение, тыс. рублей
Прямые бюджетные эффекты			
Денежный поток по налогам	тыс. рублей	204 939	55 667
в том числе в региональный бюджет	тыс. рублей	88 011	32 426
в том числе федеральный бюджет	тыс. рублей	116 928	23 241
Косвенные бюджетные эффекты			
Мультипликативный денежный поток	тыс. рублей	463 069	238 184
в том числе в региональный бюджет	тыс. рублей	155 876	80 176
в том числе в федеральный бюджет	тыс. рублей	307 193	158 008
Суммарные бюджетные эффекты (без учета субсидий)			
Региональный бюджет	тыс. рублей	243 887	112 602
Федеральный бюджет	тыс. рублей	424 121	181 249

ИТОГО	тыс. рублей	668 008	291 629
-------	-------------	---------	---------

В целях оценки коммерческой и бюджетной эффективности проекта, разработана финансово-экономическая модель. Результатом моделирования является оптимальный сценарий реализации проекта.

Показатели эффективности проекта

Показатели эффективности проекта	Ед. измерения	Значение
Горизонт планирования проекта*	Лет	12
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV проекта)	тыс. рублей	339 557
Внутренняя норма доходности проекта (IRR проекта)	(%)	12,97%
Период окупаемости проекта (PBP)	лет	9,39
Дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP)	лет	11,13
Ставка дисконтирования проекта (WACC)	(%)	4,6%

Объем капитальных затрат инвестируемых на объекты индустриального парка более 590 млн. рублей. Объем капитальных вложений потенциальных резидентов более 800 млн. рублей.

В настоящий момент, размер текущего платежа по земельному налогу составляет 510 944 рубля ежеквартально, в год сумма налога составляет 2 043 776 рублей. В случае предоставления налоговой льготы, предполагаемая сумма налоговой льготы по земельному налогу будет направлена на реализацию проекта.

Кроме того, в соответствии с Концепцией промышленной политики автономного округа, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2015 года № 519-п «О концепции промышленной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в рамках которой планируется реализация инвестиционных проектов по созданию промышленных (индустриальных) парков, в том числе Индустриальный парк Югра в г. Сургут. В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года N 101-рп "О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года" (далее - Стратегия), предлагаем рассмотреть возможность отнести Управляющие компании Индустриальных парков к льготной категории налогоплательщиков местных налогов.

Генеральный директор

Р.Я. Гусар

Исп.: Демидова Ольга Алексеевна
Тел.: +7 (3462) 957795



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК
ЮГРА

ООО «УК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК - ЮГРА»
628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Сергея Безверхова, д.6/1
Тел: +7(3462) 24 43 92 (86,98)
Эл. адрес: info@ugrapark.com

ИНН 8602277460, КПП 860201001, ОГРН 1178617007690,
ОКВЭД 68.20
Расчетный счет 40702810808280002309
в Филиале банка ПАО «ВТБ» БИК 046577952
Корреспондентский счет 30101810400000000952

Исх. № 18369 от 20.09 2018 г.

Заместителю Главы г. Сургута
Шерстневой А.Ю.

Уважаемая Анна Юрьевна!

В дополнение к письму исх. № 175-1/09 от 13.09.2018г. сообщаем Вам, что ООО УК «Индустриальный парк-Югра» является плательщиком следующих налогов:

1. 2018год

№	Наименование налога	Сумма налога за период, руб.
1.	НДФЛ	915 132,00 (период май-декабрь)
2.	Земельный налог	2 043 776,00
3.	Имущественный налог	431 984,00

2. 2019 год

№	Наименование налога	Планируемая сумма налога за период
1.	НДФЛ	1 488 396,00
2.	Земельный налог	2 043 776,00
3.	Имущественный налог	431 984,00

С уважением,
Генеральный директор

Р.Я. Гусар

Исполнитель:
Бауэр Мария Алексеевна
Тел.: +79128152663
bauer@ugrapark.com

Администрация г. Сургута
№ 01-12-8802/18-1-0
от 24.09.2018

