



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

### АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Дума № 18-02-715/18-0  
от 10.04.2018



Замечания юридического отдела аппарата Думы города  
к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы  
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных  
зон: зоны гидрографии, ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, Р.2 в результате  
увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:66,  
расположенного в районе Сквера старожиллов Сургута*)

По результатам рассмотрения проекта решения Думы города и материалов,  
представленных к нему, сообщаем следующее.

Представленным проектом решения Думы города предлагается внести  
изменения в карту градостроительного зонирования, а именно изменить границы  
территориальных зон: зоны гидрографии ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения,  
Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером  
86:10:0101027:66, расположенного в районе Сквера старожиллов Сургута.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ  
и статьёй 20 Правил землепользования и застройки на территории города  
Сургута (далее – ПЗЗ), проект о внесении изменений в ПЗЗ подлежит проверке  
на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану  
городского округа, выносится на публичные слушания.

Необходимо отметить, что в разделе II «Градостроительные регламенты»  
территориальная зона «гидрография» – не определена. На карте  
градостроительного зонирования городского округа город Сургут ПЗЗ, зона  
водных объектов (гидрография) не обозначена.

Изменение границ водного объекта осуществляется в соответствии  
с Правилами определения местоположения береговой линии (границы водного  
объекта), случаев и периодичности её определения и о внесении изменений  
в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ

прибрежных защитных полос водных объектов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 (далее – Правила).

В соответствии со статьёй 11 Водного кодекса РФ право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в собственности муниципальных образований, приобретается в целях строительства и реконструкции мостов.

Таким образом, в соответствии со статьёй 51.2 Водного кодекса РФ для размещения мостов, строительство которых осуществлено на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование, необходимо заключение договора водопользования в части использования акватории водного объекта.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, к береговой линии (границам водного объекта) примыкают водоохранные зоны, в границах которых устанавливаются прибрежные защитные полосы. В представленных к проекту решения материалах отсутствует информация о наличии водоохранных зон у водного объекта вблизи которого изменяются территориальные зоны и о последствиях принимаемого решения.

Учитывая вышеизложенное, для полного и всестороннего рассмотрения проекта решения до заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города необходимо представить дополнительную информацию:

- о фактическом состоянии водного объекта, а именно о части водного объекта, планируемого к переводу в зону Р.2. на период строительства моста;
- о требованиях, нормативах, в соответствии с которыми необходимо перевести зону водного объекта в зону Р.2. на период строительства моста.
- о возможности заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта для строительства моста расположенного в районе Сквера старожилов Сургута.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Ю.С. Савинкова  
тел. (3462) 52-80-65