

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной	Нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление услуги	Оказывается за плату/бесплатно
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города				
3.1	Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Подготовка и выдача документов, предусмотренных частями 7; 7.2 и частями 9; 9.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением пунктов 1; 2; 5 части 7 и пунктов 1; 2 части 9	Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 51, глава 6	за счёт средств заявителя
3.2	Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской	Подготовка и выдача документов, предусмотренных частями 3; 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 55, глава 6	за счёт средств заявителя

	округ город Сургут	необходимых для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию законченных строительством, реконструированных объектов капитального строительства, за исключением пунктов 1; 2; 3 и 9 части 3 статьи 55		
Управление учёта и распределения жилья Администрации города				
5	Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях	5.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)	Жилищный кодекс Российской Федерации (часть 4 статьи 52); Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма» (пункт 8 приложения); Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (пункт 2 статьи 16 главы 4); Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (пункт 2 статьи	за счёт средств заявителя

			24, пункт 2 статьи 25)	
		5.2. Подготовка и выдача акта (отчёта) оценки рыночной стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 2 статьи 49); Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 24)	за счёт средств заявителя
6.	Приём заявлений и документов для постановки на учёт для предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства	6.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.01.2012 № 16-п «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и порядке определения размера платы за их предоставление» (пункт 12 приложения 1); Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 7.4)	за счёт средств заявителя
7.	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма	7.1. Подготовка и выдача акта (отчёта) оценки рыночной стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 51); Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (статья 6); Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	за счёт средств заявителя

			от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 16)	
			Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 2 статьи 49); Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 24)	за счёт средств заявителя
8	Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений	8.1. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства, если собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние дети, либо совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными	В соответствии со ст. ст. 28 и 37 Гражданского кодекса Российской Федерации опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать некоторые сделки, в том числе влекущие отказ от принадлежащих подопечному прав, а попечитель давать согласие на совершение таких сделок, отказ от участия в приватизации может быть осуществлен родителями и усыновителями несовершеннолетних, а также их опекунами и попечителями лишь при наличии разрешения указанных выше органов. Статьей 21 Федерального закона № 48-ФЗ от 24.04.2008 «Об опеке и попечительстве» установлен запрет на совершение всех видов сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других	бесплатно

			сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного	
9	Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, однократно бесплатно отдельным категориям граждан	9.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)	п.2 ст. 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	за счёт средств заявителя
10	Прием заявлений и документов для постановки на учет для предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства	10.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)	п.2 ст. 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	за счёт средств заявителя
11	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений	11.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 19 декабря 2014 г. № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых	за счёт средств заявителя

	по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)	помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (пункт 3.5), Решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»	
		11.2. Подготовка и выдача акта (отчёта) оценки рыночной стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 2 статьи 49); Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 24)	за счёт средств заявителя

Начальник управления

А.Ю. Шевченко

Лубнина Ирина Васильевна, тел. (3462)52-45-56
 Катерли Юлия Владимировна, тел. (3462)52-57-07
 Федорук Татьяна Петровна, тел. (3462)52-45-58
 Сомов Анатолий Иванович, тел. (3462) 52-82-24