

Отчет  
о выполнении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества за 2011 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2011 год (далее – прогнозный план) был утвержден решением Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

В течение года в прогнозный план вносились изменения следующими решениями Думы города:

от 28.12.2010 № 858-IV ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа местного самоуправления»;

от 03.05.2011 № 13-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год»;

от 03.05.2011 № 14-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена» (100%))»;

от 03.05.2011 № 15-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская» (100%))»;

от 03.05.2011 № 16-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Югорская лизинговая компания» (12,92%))»;

от 03.05.2011 № 17-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42))»;

от 31.05.2011 № 40-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевичского, д. 5/2 Склад))»;

от 15.06.2011 № 61-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Югрател» (27,87%));

от 20.09.2011 № 83-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Сбербанк России» (0,00015%));

от 25.11.2011 № 108-V ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа местного самоуправления».

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функций и полномочий органов местного самоуправления;
- 3) формирование доходов местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2011 году (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2011 году (приложение 2 к прогнозному плану);
- 3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году (приложение 3 к прогнозному плану).

## **Итоги выполнения прогнозного плана**

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2011 году, согласно прогнозному плану с внесенными в него изменениями, включено одно предприятие:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека».

Мероприятия по преобразованию СГМУП «Центральная аптека» приостановлены в связи с внесением изменений (от 11.07.2011) в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011).

В связи с тем, что СГМУП «Центральная аптека» отвечает требованиям закона и может быть преобразовано в общество с ограниченной ответственностью, в настоящее время планируется внесение изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год с

целью включения вышеуказанного предприятия в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в общества с ограниченной ответственностью.

## II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2011 году с внесенными в него изменениями, включал 7 пакетов акций.

Из 7-ми пакетов акций, включенных в перечень, продано 5 пакетов акций открытых акционерных обществ.

Общая сумма ожидаемых поступлений от продажи пакетов акций согласно прогнозному плану – 843 075 тыс. рублей.

Поступило на 31.12.2011 – 756 178 тыс. рублей, договор купли-продажи акций ОАО «НОВО-ФАРМ» от 14.12.2011 № 398 исполнен частично в сумме 5 822 тыс. рублей, оплата по договору поступила 12.01.2012 п/п №№ 11, 12 и 13.01.2012 п/п № 14.

Подробная информация о приватизации пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности и включенных в прогнозный план, отражена в приложении 1 к настоящему отчету.

## III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году с внесенными в него изменениями, включены 15 объектов недвижимости.

Из 15-ти объектов недвижимости продано 13 объектов недвижимости.

Общая сумма ожидаемых поступлений от продажи иного муниципального имущества согласно прогнозному плану – 245 173 тыс. рублей, в том числе за земельные участки – 23 315 тыс. рублей.

Поступило на 31.12.2011 – 228 145 тыс. рублей, в том числе за земельные участки – 16 240 тыс. рублей, пени – 293 тыс. рублей, из них подлежит уплате за покупателя НДС в сумме 2 745 тыс. рублей. Договоры купли-продажи от 26.12.2011 №№ 400-403 исполнены частично в сумме 1 704 тыс. рублей, срок оплаты по договорам до 26.01.2012.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчету.

IV. Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 872 261 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ 846 281 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества 25 980 тыс. рублей.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества согласно приложениям 2, 3 к прогнозному плану, составили 1 088 248 тыс. рублей или 124,8% от ожидаемых, в том числе:

- средства от продажи акций – 843 075 тыс. рублей или 99,6% от ожидаемых;

- средства от продажи иного муниципального имущества – 245 173 тыс. рублей или 943,7%, превысив ожидаемые на 219 193 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от продажи акций произошло по следующим причинам:

1. Исключения из прогнозного плана пакетов акций: ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Агентство воздушных сообщений».

2. Несостоявшегося аукциона по продаже акций ОАО «Сбербанк России» и несостоявшейся продажи посредством публичного предложения акций ОАО «Югорская лизинговая компания».