

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение – торговое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 4
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 28
4. Площадь	57,9 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925283
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 16 января 2008 года, серия 72 НК № 928595
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.04.2010	204 831,19 рубль 149 861,36 рубль
9. Наименование арендатора	ООО «ИНВАП» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 15.04.2010 № 0087/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 12.04.2010 – 3 060 000 рублей с учетом НДС (18%) 466 779 рублей 66

	копеек
12. Продажная цена	3 060 000 рублей, в том числе НДС (18%) 466 779 рублей 66 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет