



DPK

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 14 » 09 20 15 г.

№ 2232

О внесении изменения в распоряжение
Администрации города от 30.08.2013
№ 3096 «О разработке муниципальной
программы «Улучшение жилищных
условий населения города
Сургута на 2014 – 2030 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с последующими изменениями), распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в распоряжение Администрации города от 30.08.2013 № 3096 «О разработке муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2030 годы» (с изменениями от 13.11.2013 № 3952, 09.06.2014 № 1603, 26.11.2014 № 3956, 31.08.2015 № 2151, 11.09.2015 № 2207) изменение, изложив приложение 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2016.

3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Базарова В.В.

Глава города



Д.В. Попов

ДГХ № 09-01-7619/15 0-0
от 16 09 2015



Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 14.09.2015 № 2232

**Паспорт муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий населения города Сургута
на 2014 – 2030 годы»**

Наименование программы	«Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2030»
Основание для разработки программы (наименование, номер и дата правового акта, послужившего основой для разработки программы)	- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»; - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2013 № 211-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы»; - решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года»; - постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с последующими изменениями)
Куратор программы	заместитель главы Администрации города, курирующий сферу городского хозяйства
Наименование администратора и соадминистратора (ов) программы	администратор – департамент городского хозяйства. Сoadминистраторы: - департамент архитектуры и градостроительства;

	- управление учёта и распределения жилья - департамент имущественных и земельных отношений
Цель программы	создание условий, способствующих решению проблемы обеспечения качественным жильем граждан и обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
Задачи программы	1. Организация комплекса мероприятий, обеспечивающих условия для переселения граждан. 2. Обеспечение жильем граждан и формирование маневренного жилищного фонда. 3. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения и ликвидация 20 аварийных домов. 4. Организация комплекса мероприятий, обеспечивающих условия для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях. 5. Организация комплекса мероприятий, способствующих развитию индивидуального жилищного строительства в поселках
Срок реализации программы	2014 – 2030 годы
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение жилыми помещениями граждан. 2. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы. 3. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений. 4. Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках
Ожидаемые результаты реализации программы	- улучшение жилищных условий семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и в жилых помещениях, непригодных для проживания; - улучшение жилищных условий семей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений на условиях договоров социального найма и найма специализированного жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях; - ликвидация ветхих, аварийных домов и приспособлений





2015

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 10 20 15 г.

№ 7006

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 12.12.2013 № 8965
«Об утверждении муниципальной
программы «Улучшение жилищных
условий населения города Сургута
на 2014 – 2020 годы»

В соответствии с решениями Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ
«О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период
2016 – 2017 годов» (с последующими изменениями), от 02.06.2015 № 711-V ДГ
«Об исполнении бюджета городского округа город Сургут за 2014 год»,
постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении
порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муницип-
пальных программ городского округа город Сургут» (с последующими
изменениями), распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686
«Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими
изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 12.12.2013 № 8965
«Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий
населения города Сургута на 2014 – 2020 годы» (с изменениями от 18.04.2014
№ 2614, 02.07.2014 № 4454, 22.09.2014 № 6491, 12.12.2014 № 8378, 15.12.2014
№ 8413, 10.07.2015 № 4754) изменение, изложив приложение к постановлению
в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее поста-
новление в средствах массовой информации и разместить на официальном
интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя
главы Администрации города Базарова В.В.

Глава города



ДГХ № 09 01 8340 15 0 0
от 08.10.2015

Д.В. Попов



Приложение
к постановлению
Администрации города
от 06.10.2015 № 7006

Муниципальная программа
«Улучшение жилищных условий населения города Сургута
на 2014 – 2020 годы»

1. Характеристика текущего состояния

До 01.01.2014 улучшение жилищных условий населения города Сургута реализовывалось посредством:

- приобретения жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из ветхого, аварийного жилищного фонда в рамках долгосрочной целевой программы «Стимулирование жилищного строительства на 2012 – 2014 годы»; утвержденной постановлением Администрации города от 19.12.2012 № 9778 «О долгосрочной целевой программе «Стимулирование жилищного строительства на 2012 – 2014 годы»;

- переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 – 2012 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 02.12.2011 № 449-п;

- обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, на 2006 – 2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города от 05.05.2006 № 813 «Об утверждении проектов программ по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное комфортное жилье – гражданам России» (с последующими изменениями);

- ликвидации и расселения приспособленных для проживания строений в рамках адресной программы муниципального образования городского округа город Сургут по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый на 2012 – 2013 годы, утвержденной постановлением Администрации города от 12.02.2013 № 866 «Об утверждении адресной программы муниципального образования городского округа город Сургут по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый на 2012 – 2013 годы»;

- координации деятельности по развитию индивидуального жилищного строительства в поселках в рамках дополнительных мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, на 2006 – 2015 годы», утвержденной распоряжением Администрации города

от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006 – 2015 годы».

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах», постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут», на основании паспорта муниципальной программы, утвержденного распоряжением Администрации города от 30.08.2013 № 3096 «О разработке муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2020 годы», содержащего перечень правовых оснований для ее формирования и четыре подпрограммы:

- подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийных, ветхих многоквартирных домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания»;

- подпрограмма «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы»;

- подпрограмма «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»;

- подпрограмма «Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках».

Программа предусматривает софинансирование расходов из средств федерального бюджета, окружного бюджета в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2013 № 211-п.

Муниципальная программа содержит в себе приоритеты устойчивого развития города и придерживается намеченной стратегии в указанный период времени, определяя основные задачи, реализуемые органом местного самоуправления.

Предусмотренные настоящей муниципальной программой мероприятия согласованы по целям и задачам с приоритетным национальным проектом Российской Федерации «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Программа разработана с учетом основных положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп.

Муниципальная программа включает перечень подпрограмм, разработка которых выполнена во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федерального Закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2013 № 211-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»; Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах».

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2020 годы» направлена на создание условий, способствующих решению проблемы обеспечения качественным жильем граждан и обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В муниципальной программе обозначены различные уровни решения задачи по обеспечению граждан жильем.

Улучшение жилищных условий – одна из острых проблем, которая предполагает значительную нагрузку на бюджеты всех уровней, с одной стороны, и значительную неудовлетворенность граждан, с другой стороны, поскольку невозможность обеспечить всех качественным жильем вызывает социальное напряжение, в частности, среди граждан, проживающих в аварийном, ветхом или непригодном жилищном фонде.

Тем не менее, определенная и весьма небезуспешная работа в этом направлении ведется, что позволяет обеспечить комфортным жильем тех, кто формально не попадает под категорию «нуждающихся», но при этом проживает в жилье, не отвечающем современным санитарно-техническим требованиям.

1.1. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийных, ветхих многоквартирных домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания»

Подпрограмма имеет свою специфику, однако необходимо выделить некоторые важные черты. В частности, в подпрограмме речь идет об улучшении

жилищных условий граждан, проживающих в ветхом, аварийном и непригодном жилищном фонде.

Понятие «ветхое жилье» в законодательстве Российской Федерации не раскрывается. Вместе с тем оно широко используется как в названии различных федеральных программ «по регенерации кварталов ветхого и аварийного жилья», расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, так и упоминается в судебных актах. На сегодняшний день определение понятия «ветхое состояние здания» содержится в Методическом пособии по содержанию и ремонту жилищного фонда МКД 2-04.2004 (официально не публиковалось).

В рамках подпрограммы в 2014 году исполнены мероприятия по обследованию ветхого жилищного фонда в количестве 21 дома и расселению многоквартирных домов в количестве 214 жилых помещений. Предусмотрены мероприятия по обследованию ветхого жилищного фонда в количестве 45 домов в 2015 году, 14 домов в 2016 – 2017 годах ежегодно и расселению многоквартирных домов в количестве 121 жилого помещения в 2015 году, 94 жилых помещения в 2016 – 2017 годах ежегодно. Согласно данным органов государственной статистики в общей площади жилищного фонда города 1,9% относится к ветхому и аварийному жилью, требующему расселения. Состояние жилищного фонда обусловлено высоким уровнем износа – более 60%. Около 1/4 конструктивов жилищного деревянного фонда имеет истекший срок эксплуатации, в результате чего они признаны аварийными или непригодными для проживания. Требуется проведение комплекса мероприятий по ликвидации ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда.

1.2. Подпрограмма «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы»

Подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и направлена на ликвидацию к 01.09.2017 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными. Решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является приоритетом для автономного округа. Аварийное состояние здания – состояние здания, при котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих.

В адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2013 № 211-п, утвержден перечень 20 многоквартирных домов в городе Сургуте, признанных в установленном порядке до 01.1.2012 аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

1.3. Подпрограмма «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»

Проблема обеспечения населения жильем продолжает оставаться в числе первостепенных для города Сургута, как и для большинства регионов Российской Федерации.

Развитие города в 60 – 70-х годах шло с ориентировкой на нефтедобывающую отрасль, наблюдались опережающие темпы роста трудовых ресурсов относительно темпов строительства жилых домов, возникало стихийное строительство строений, приспособленных для проживания, на территориях, расположенных вблизи предприятий.

Существование данных строений связано со стремительным ростом строительства городов и вахтовых поселков в период интенсивного развития нефтегазовых месторождений на территории Западной Сибири. Установленные предприятиями для своих рабочих «вагончики», «балки» и тому подобное образовывали целые поселки, так называемые «вагон-городки», «балочные массивы». Использование таких строений планировалось как временное, однако в связи с быстрым ростом численности населения и большой потребностью в жилье переселение граждан из временных строений производилось незначительно. Как правило, проживающие в них граждане состояли на учете для получения жилых помещений при данных предприятиях. В годы «перестройки» многие предприятия распались, бросив «балки», «вагончики», а очереди на жилье ликвидировались.

В настоящее время наиболее остро стоит вопрос о ликвидации и расселении приспособленных для проживания строений, расположенных в следующих поселках:

- поселок Кедровый База ОРСа;
- поселок Звездный;
- строения, расположенные на территории линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1;
- поселок Кедровый-2;
- поселок Рэб Флота;
- поселок СМП по улице Чернореченской;
- поселок Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой;
- поселок Юность по улице Линейной;
- поселок Зеленый.

Большая часть строений в указанных поселках расположена на территориях, которые в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями), расположены в следующих градостроительных зонах:

- зона объектов производственно-делового назначения;
- зона железнодорожного транспорта;
- зона речного транспорта;

- зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны;

- коммунальная зона.

Жилая застройка в указанных зонах не предусмотрена.

Кроме этого, неблагоприятными факторами, влияющими на жизнь и здоровье граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, являются:

- недостаточный воздухообмен, сопровождающийся затхлостью и сыростью воздуха, длительным сохранением запахов;

- отсутствие системы центральной канализации, что зачастую влечет слив стоков продуктов жизнедеятельности человека на прилегающую к строениям территорию;

- отсутствие системы горячего водоснабжения;

- необеспеченность достаточной продолжительности инсоляции в строениях;

- недостаточно развитые системы пожаротушения ввиду плотности застройки на некоторых территориях и затрудненность проездов пожарных машин;

- критическая изношенность систем холодного водоснабжения и теплоснабжения, что влечет существенные затраты на их содержание и ремонт.

Ликвидация и расселение граждан из строений с указанными неблагоприятными характеристиками, безусловно, является одной из острейших и первоочередных задач города, на решение которой направлена данная программа.

Комплексное и системное решение вопросов ликвидации и расселения граждан из указанных строений должно обеспечить кардинальное улучшение качества жизни граждан.

В реестре бесхозных жилых ветхих строений в городе Сургуте по состоянию на 01.01.2013 числится 786 приспособленных для проживания строений общей площадью 35 630 кв. метров, в которых проживает 793 семьи, 2 602 человека, в том числе:

- численность граждан, вселенных до 01.01.1995 – 1 836;

- численность граждан, вселенных после 01.01.1995 – 766.

В реестре бесхозных жилых ветхих строений в городе Сургуте по состоянию на 01.01.2014 числится 727 приспособленных для проживания строений общей площадью 33 120,6 кв. метра, в которых проживает 733 семьи, 2 394 человека, в том числе:

- численность граждан, вселенных до 01.01.1995 – 1 693;

- численность граждан, вселенных после 01.01.1995 – 701.

В реестре бесхозных жилых ветхих строений в городе Сургуте по состоянию на 01.01.2015 числится 624 приспособленных для проживания строения общей площадью 28 454,4 кв. метра, в которых проживает 630 семей, 2 084 человека, в том числе:

- численность граждан, вселенных до 01.01.1995 – 1 494;

- численность граждан, вселенных после 01.01.1995 – 590.

70 приспособленных для проживания строений (8,6%) расположены на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности, концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и в почве, в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной структур и в санитарно-защитных зонах, на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 метра от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл, в водоохранных зонах.

В рамках реализации подпрограммы в 2014 году расселено две семьи, проживающих в поселке Зеленом, в 2015 – 2016 годах планируется расселить 19 семей, проживающих в поселке Рэб Флота и поселке Таежном по улице Железнодорожной и Тупиковой.

1.4. Подпрограмма «Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках»

Программы по переселению граждан из ветхого, аварийного жилищного фонда целиком и полностью зависят от финансирования – федерального, окружного, местного бюджета. На территории города Сургута с 2010 года успешно действует дополнительный механизм, не требующий бюджетных финансовых вложений, но позволяющий гражданам, проживающим в 11 поселках, в которых по условиям градостроительного зонирования разрешено малоэтажное строительство (Таежный, Дорожный, Лесной, Юность, МК-32, МО-94, Лунный, Госснаб, Кедровый-1, Гидростроителей, ПСО-34), улучшать свои жилищные условия.

Передача гражданам в собственность многоквартирных строений – метод улучшения жилищных условий, при котором граждане самостоятельно выбирают площадь дома, который будет возведен, количество этажей (но не более трех), становятся полноправными собственниками вновь построенного или реконструированного дома и земельного участка. Земельный участок, находящийся в собственности, граждане также имеют право продать, обменять или подарить.

За период 2010 – 2014 годов и 6 месяцев 2015 года 183 семьи стали собственниками строений, 160 земельных участков передано в собственность гражданам. В настоящее время меньшее количество граждан обращаются в суд о признании права собственности, у данного механизма начинается второй этап.

В поселках сформировано определенное число граждан, которые желают остаться в поселке и проживать в индивидуальном жилом доме. Задача муниципального образования – продолжить реформирование временных поселков, модернизировать инженерные сети, построить дороги и внутриквартальные проезды, в зонах многоэтажной жилой застройки выставлять на торги свободные земельные участки с целью вторичной застройки, свободные земельные участки под малоэтажную застройку передавать льготным категориям граждан в соответствии с постановлением Администрации города

от 20.09.2011 № 6200 «Об утверждении порядка реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута».

Динамика
изменения значений показателей результатов реализации муниципальной
программы

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Доля семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях	%	3,2	13,7	2	7,2
Доля граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия, от общего количества таких граждан*	%	5,1	4,9	2,6	0,2
Доля ликвидированных ветхих, аварийных домов и строений	%	9,2	14,7	6,8	3,4
Количество домов, состоящих в реестре ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда на конец отчетного года	ед.	566	509	488	443
Общая площадь жилых помещений в ветхих, аварийных домах и жилых помещениях, непригодных для проживания	кв. м	142 563,38	150 374,6	145 940,80	138 684,6
Доля площади ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещений, непригодных для проживания, от общей площади жилых домов в городе	%	1,8	1,7	1,8	1,9
Доля жилых домов, состоящих в реестре ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда, от общего количества жилых домов в городе	%	17,5	16	16,2	14,8
Количество семей, проживающих в домах, состоящих в реестре ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда на конец отчетного года	ед.	3 325	3 571	3 565	3 416

Количество домов, включенных в список домов, подлежащих сносу в текущем году	ед.	75	167	109	88
Количество семей, проживающих в домах, включенных в список домов, подлежащих сносу в текущем году, из них	ед.	528	968	688	302
Количество собственников, проживающих в домах, включенных в список домов, подлежащих сносу в текущем году	семей	67	- 145	162	42
Количество актов об оценке жилых помещений	ед.	28	32	17	30
Количество собственников, получивших выплату выкупной цены за изымаемое жилое помещение	семей	1	5	2	0
Количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из ветхих, аварийных домов и жилых помещений, непригодных для проживания	ед.	107	491	367	255
Площадь приобретенных жилых помещений в рамках реализации программы	кв. м	3 329	31 864	22 771,4	14 597,3
Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, в рамках реализации программы	семей	107	491	367	255
Количество домов, обследованных на предмет признания их аварийными или жилых помещений непригодными для проживания	ед.	69	166	113	21
Количество снесенных домов и строений – всего, в том числе	ед.	52	75	91	102
За счет средств местного бюджета	ед.	47	46	50	41
За счет иных источников	ед.	5	29	41	61
Количество аварийных домов, включенных в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ед.	0	5	0	4
Количество человек, расселяемых из аварийных домов, включенных в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	чел.	0	93	0	140
Общая площадь расселяемых жилых помещений в домах, включенных в адресную программу	кв. м	0	860,5	0	1 822,2

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда					
Количество приспособленных для проживания строений, расселенных в рамках реализации адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений	ед.	0	0	5	2
Количество человек, проживающих в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия в рамках реализации адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений	чел.	0	0	20	4
Общая площадь приспособленных для проживания строений, ликвидированных в рамках реализации адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений	кв. м	0	0	210,7	80,1
Количество многоквартирных строений, переданных в собственность гражданам	ед.	57	47	7	7
Общая площадь многоквартирных строений, переданных в собственность гражданам	кв. м	2 576,4	2 129,1	317,1	295
Количество земельных участков, переданных в собственность гражданам	ед.	51	59	39	34

Примечание: * граждане, проживающие в приспособленных для проживания строениях, улучшили жилищные условия через управление учёта и распределения жилья в порядке очередности, в результате переселения застройщиками, в результате передачи многоквартирных строений в собственность. Улучшение жилищных условий в связи с ликвидацией и расселением приспособленных для проживания строений в рамках адресной программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений анализируется с 2013 года.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Таблица 2

Задачи муниципальной программы	Обоснование соответствия задач цели программы, сроков реализации программы
Комплексная цель муниципальной программы: создание условий, способствующих решению проблемы обеспечения качественным жильем граждан и обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	

Подпрограмма 1 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийных, ветхих многоквартирных домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания»	
Цель подпрограммы 1: улучшение условий проживания граждан, проживающих в аварийных, ветхих домах и в жилых помещениях непригодных для проживания	
Задача 1.1. Организация комплекса мероприятий, обеспечивающих условия для переселения граждан из ветхого (аварийного, непригодного) жилищного фонда	в рамках подпрограммы запланировано проведение мероприятий по обследованию ветхого жилищного фонда, расселению и ликвидации домов и строений, что позволит к концу 2020 года улучшить жилищные условия около 22% граждан, проживающих в ветхом, аварийном, непригодном для проживания жилищном фонде
Задача 1.2. Обеспечение жильем граждан и формирование маневренного жилищного фонда	
Подпрограмма 2 «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы»	
Цель подпрограммы 2: улучшение условий жизни населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах, и, как следствие, рост уровня жизни населения	
Задача 2.1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения и ликвидация 20 аварийных домов	подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и направлена на ликвидацию к 01.09.2017 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными. Решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является приоритетом для автономного округа. Адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2013 № 211-п, определен перечень 20 аварийных домов в городе Сургуте, подлежащих расселению и сносу
Подпрограмма 3 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»	
Цель подпрограммы 3: ликвидация и расселение 70 приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании городском округе город Сургут	
Задача 3.1. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Кедровый База ОРСа	подпрограмма разработана во исполнение требований Порядка предоставления субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации
Задача 3.2. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Звездном	
Задача 3.3. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания	

строений, расположенных на территории линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1	и расселению приспособленных для проживания строений государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п. Реализация подпрограммы начата в 2015 году в соответствии с приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.01.2015 № 4-п «О распределении субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование муниципальных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений». Субсидия доведена на реализацию мероприятий по двум поселкам – Рэб Флота и Таежном по улице Железнодорожной и Тупиковой. Срок реализации мероприятий по расселению и ликвидации приспособленных для проживания строений в поселке Рэб Флота и поселке Таежном по улице Железнодорожной и Тупиковой – до июля 2016 года. По оставшимся шести поселкам реализация мероприятий возможна после доведения доли бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до муниципального образования. В рамках реализации подпрограммы в 2014 году завершено расселение двух семей, проживающих в поселке Зеленом, не расселенных в рамках действующей в 2013 году адресной программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в поселке Зеленом
Задача 3.4. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Кедровый-2	
Задача 3.5. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке РЭБ Флота	
Задача 3.6. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке СМП по улице Чернореченской	
Задача 3.7 Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Таежном по улице Железнодорожной и Тупиковой	
Задача 3.8. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Юность по улице Линейной	
Задача 3.9. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Зеленом	
Подпрограмма 4 «Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках»	
Цель подпрограммы 4: создание условий и механизмов, способствующих развитию индивидуального жилищного строительства в поселках	
Задача 4.1. Организация общественной работы в поселках	за период с 2011 года по настоящее время проведена большая работа по переводу поселков из временных в поселки индивидуального жилищного строительства. Многие граждане стали собственниками земельных участков, которыми распоряжаются по своему усмотрению: часть
Задача 4.2. Организация мероприятий по вторичной застройке поселков	

	граждан продает земельные участки, часть граждан производит реконструкцию существующего дома, часть граждан строит новые индивидуальные дома. В настоящее время необходимо не только продолжать работу по оказанию помощи гражданам в признании права собственности на строения и получении земельного участка, но и проводить работы по модернизации поселков – строительству дорог, развитию инженерной инфраструктуры. Срок реализации программы определен на 2014 – 2020 годы. Мероприятия, выполняемые в рамках задач 4.1 и 4.2, носят организационный характер. Исключением является мероприятие по организации работ по обустройству временных проездов в поселках, финансируемое за счет средств местного бюджета
--	---

3. Программные мероприятия, объем ассигнований на реализацию программы и показатели результатов реализации муниципальной программы

Программные мероприятия, объем ассигнований на реализацию программы и показатели результатов реализации муниципальной программы представлены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

4. Механизм реализации муниципальной программы, система организации контроля за исполнением муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы включает организацию управления программой и контроль ее реализации через выполнение конкретных мероприятий программы администратором и соадминистраторами программы.

Куратор программы осуществляет контроль за ходом реализации программы путем координации действий администратора и соадминистраторов по разработке и реализации муниципальной программы.

Администратор программы (департамент городского хозяйства) осуществляет контроль за достижением установленных целей и задач муниципальной программы.

Администратор программы (департамент городского хозяйства) и соадминистраторы программы (департамент архитектуры и градостроительства, управление учёта и распределения жилья, департамент имущественных и земельных отношений, управление бюджетного учёта и отчётности) каждый в своей части несут ответственность за:

- своевременное и эффективное использование бюджетных средств;
- качественное выполнение реализуемых мероприятий муниципальной программы;

- достижение показателей результатов реализации муниципальной программы как по годам ее реализации, так и в целом за весь период реализации программы;
- соблюдение сроков представления и качества подготовки отчетов об исполнении муниципальной программы;
- своевременное внесение изменений в утвержденную муниципальную программу по основаниям и в сроки, установленные пунктом 8 постановления Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка, принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут».

Годовой отчет об исполнении мероприятий программы и показателей результатов реализации программы согласно постановлению Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка, принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут», непосредственно связанной с их деятельностью, соадминистраторы (департамент архитектуры и градостроительства, управление учёта и распределения жилья, департамент имущественных и земельных отношений) представляют администратору программы.

Администратор (департамент городского хозяйства) представляет годовой отчет об исполнении муниципальной программы в департамент по экономической политике по форме и в сроки, установленные постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка, принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут».

Ответственные лица за реализацию муниципальной программы назначаются приказами администратора и соадминистраторов с учетом замены на период отсутствия.

4.1. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийных, ветхих многоквартирных домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания»

Полномочия структурных подразделений Администрации города, ответственных за реализацию подпрограммы:

4.1.1. Департамент городского хозяйства формирует учетные дела граждан, готовит проекты постановлений Администрации города «О предоставлении жилых помещений гражданам», заключает договоры мены с собственниками жилых помещений.

4.1.2. Департамент архитектуры и градостроительства приобретает жилые помещения за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств местного бюджета (10%) на условиях софинансирования.

4.1.3. Управление учёта и распределения жилья оформляет договоры социального найма жилого помещения, договоры найма коммерческого использования переселяемым гражданам.

4.1.4. Порядок реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийных, ветхих многоквартирных

домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания» осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города от 04.07.2014 № 4558 (с последующими изменениями).

4.2. Подпрограмма «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы»

Государственным заказчиком подпрограммы является Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Государственный заказчик осуществляет координацию и оперативный контроль хода реализации подпрограммы, оказывает методологическое содействие органам местного самоуправления по вопросам ее реализации.

Исполнителем подпрограммы является орган местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут – участник подпрограммы (далее – исполнитель подпрограммы).

Исполнитель подпрограммы осуществляет весь комплекс необходимых действий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийных домов и переселения граждан на условиях, установленных в настоящей подпрограмме.

Подпрограммой предусматривается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах:

- у застройщиков домов, в которых расположены эти помещения;
- у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Жилые помещения приобретаются для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу или реконструкции.

Максимальная стоимость 1 кв. метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, в соответствии с подпрограммой не может превышать средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа для каждого из муниципальных образований автономного округа на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений. При этом финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений у застройщиков по цене свыше размера предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости 1 кв. метра, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа.

Переселение граждан из аварийных домов в соответствии с подпрограммой осуществляется следующими способами:

- жилые помещения предоставляются по договорам социального найма гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма;
- жилые помещения предоставляются по договорам мены гражданам, являющимся собственниками жилых помещений.

Предоставляемые жилые помещения должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат, ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади. При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Сургута.

4.3. Подпрограмма «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»

4.3.1. Полномочия структурных подразделений Администрации города, ответственных за реализацию подпрограммы:

4.3.1.1. Департамент городского хозяйства:

- консультирует граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, о порядке и условиях реализации подпрограммы;
- уведомляет граждан об участии в подпрограмме;
- осуществляет опрос граждан об участии в подпрограмме;
- осуществляет прием документов, указанных в пункте 1.4 приложения 2 к настоящей муниципальной программе, формирует учетные дела участников подпрограммы;
- принимает решение о предоставлении участникам подпрограммы субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- принимает решение о предоставлении участникам подпрограммы субсидии на приобретение жилого помещения в собственность в субъектах Российской Федерации, не относящихся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям;
- принимает решение о предоставлении участникам подпрограммы муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма;
- оформляет гарантийное письмо о предоставлении субсидии с указанием ее размера и направляет участнику подпрограммы;
- готовит проекты постановлений Администрации города о включении жилого помещения в состав жилищного фонда коммерческого использования и об оформлении договора коммерческого найма;
- осуществляет мероприятия по ликвидации приспособленных для проживания строений.

4.3.1.2. Департамент архитектуры и градостроительства:

- приобретает в установленном порядке в муниципальную собственность жилые помещения, предназначенные для предоставления участникам подпрограммы на условиях договора коммерческого найма;

- осуществляет перечисление субсидии участникам подпрограммы.

4.3.1.3. Управление учёта и распределения жилья оформляет с участниками подпрограммы договоры коммерческого найма.

4.3.2. Порядок, предусматривающий различные способы расселения из приспособленных для проживания строений

Порядок, предусматривающий различные способы расселения из приспособленных для проживания строений, в соответствии с требованиями порядка предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п, представлен в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

4.3.3. Система организации контроля за исполнением подпрограммы

4.3.3.1. Соадминистраторы подпрограммы (департамент архитектуры и градостроительства, управление бюджетного учёта и отчётности) ежемесячно, до 01 числа каждого месяца в письменном виде, еженедельно каждый четверг до 10.00 посредством телефонограммы представляют администратору отчет о выполнении мероприятий подпрограммы:

- департамент архитектуры и градостроительства предоставляет информацию об объявленных аукционах (количество лотов, сумма лотов), состоявшихся аукционах (количество лотов, сумма лотов), несостоявшихся аукционах (количество лотов, сумма лотов), сумме денежных средств, затраченных на приобретение жилых помещений, сумме денежных средств, затраченных на предоставление субсидии участникам подпрограммы в разрезе средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств местного бюджета;

- управление учёта и распределения жилья предоставляет информацию о количестве заключенных договоров коммерческого найма.

Формы еженедельных, ежемесячных отчетов утверждаются приказами Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.3.3.2. Администратор представляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отчет об использовании средств бюджета автономного округа, предоставленных в виде субсидий, а также достигнутых показателях по форме и в сроки, установленные Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.4. Подпрограмма «Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках»

4.4.1. Полномочия структурных подразделений Администрации города, ответственных за реализацию подпрограммы:

4.4.1.1. Департамент городского хозяйства:

- консультирует граждан по вопросам оформления права собственности на строения;

- организует работу по обустройству дорог и проездов, инженерных сетей в поселках.

4.4.1.2. Департамент архитектуры и градостроительства:

- координирует и контролирует работу по вторичной застройке поселков;
- организует работу по оказанию помощи гражданам в разработке проектов застройки земельных участков и получению разрешений на строительство;
- организует работу по подготовке свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства в поселках к выставлению на торги.

4.4.1.3. Департамент имущественных и земельных отношений по письменным обращениям граждан готовит договоры купли-продажи земельных участков.

4.4.2. Система организации контроля за исполнением подпрограммы

4.4.2.1. Соадминистраторы подпрограммы (департамент архитектуры и градостроительства, департамент имущественных и земельных отношений) ежеквартально, до 10 числа месяца в письменном виде представляют администратору отчет о выполнении мероприятий подпрограммы:

- департамент архитектуры и градостроительства предоставляет информацию о количестве земельных участков, выставленных на торги под вторичную застройку поселков, количестве полученных гражданами разрешений на строительство;

- департамент имущественных и земельных отношений представляет информацию о количестве заключенных договоров купли-продажи земельного участка (с представлением копий документов).

4.4.2.2. Администратор подпрограммы ежегодно представляет отчет о ходе реализации подпрограммы Главе города, Думе города для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы по городскому хозяйству и перспективному развитию города.



Приложение 1
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий
населения города Сургута
на 2014 – 2020 годы»

Программные мероприятия,
объем ассигнований на реализацию программы и показатели результатов реализации муниципальной программы

Наименование	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, руб.)	В том числе по годам							Ответственный (администратор или соадминистратор)	Наименование показателя, ед. измер	Значение показателя, в том числе							Итоговое значение показателя		
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
Комплексная цель программы создание условий, способствующих решению проблемы обеспечения качественным жильем граждан и обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий																					
Целевые показатели результатов реализации муниципальной программы										доля семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях, %	7,2	6,4	5,3	3,1	-	-	-	3,1			

	доля граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, %	0,2	2,2	0,4	-	-	-	-	0,4
	доля ликвидированных ветхих, аварийных домов и строений, %	3,4	2,2	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7
Подпрограмма 1 «Обеспечение жилищными помещениями граждан, проживающих в аварийных, ветхих многоквартирных домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания»									
Цель подпрограммы 1 улучшение условий проживания граждан, проживающих в аварийных, ветхих домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания									
Целевые показатели результатов реализации подпрограммы	количество домов, состоящих в реестре ветхого, аварийного жилищного фонда на конец отчетного года, ед	443	421	413	405	397	389	361	381
	количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, ед	214	121	94	94	-	-	-	523

Задача 1.1: организация комплекса мероприятий, обеспечивающих условия для переселения граждан из ветхого (аварийного, непригодного) жилищного фонда																		
Мероприятие 1.1.1. Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными, а также жилых помещений непригодными для проживания	всего, в том числе	1 934 745,00	336 000,00	319 749,00	319 749,00	319 749,00	319 749,00	319 749,00	-	ДГХ	количество домов, обследованных на предмет признания их аварийными, ед	21	45	14	14	14	14	122
	за счет средств местного бюджета	1 934 745,00	336 000,00	319 749,00	319 749,00	319 749,00	319 749,00	319 749,00	-									
Мероприятие 1.1.2. Организация работы по переселению граждан из ветхих, аварийных домов и жилых помещений, непригодных для проживания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДГХ	количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам на конец отчетного года, ед	214	121	94	94	-	-	523
Мероприятие 1.1.3. Оценка рыночной стоимости квартир	всего, в том числе	283 750,00	42 750,00	121 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	-	ДГХ	количество изготовленных актов об оценке рыночной стоимости жилых помещений, ед	30	51	12	12	12	12	129
	за счет средств местного бюджета	283 750,00	42 750,00	121 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	-									
Мероприятие 1.1.4. Выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение собственникам жилых помещений	всего, в том числе	26 130 965,00	-	5 226 193,00	5 226 193,00	5 226 193,00	5 226 193,00	5 226 193,00	-	ДГХ	количество собственников жилых помещений, получивших финансовые средства за изымаемое жилое помещение, семей	0	2	2	2	2	2	10
	за счет средств местного бюджета	26 130 965,00	-	5 226 193,00	5 226 193,00	5 226 193,00	5 226 193,00	5 226 193,00	-									
Мероприятие 1.1.5. Заключение договоров мены жилых помещений с зачетом стоимости изымаемых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДГХ	количество собственников жилых помещений, расселенных из ветхого жилья в благоустроенные жилые	5	52	5	5	5	5	77

1

										количество человек, расселяемых из аварийных домов, чел	140	324	234	-	-	-	-	698
										общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв м	1 822,2	3 872,6	2 909,8	-	-	-	-	8 604,6
Задача 2.1 переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения и ликвидация 20 аварийных домов																		
Мероприятие 2.1.1 Приобретение жилых помещений у застрой- щиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти поме- щения, в целях их предостав- ления гражданам, переселяемым из аварийных многоквар- тирных домов	всего, в том числе	658 636 185,00	120 600 932,00	479 632 353,00	58 402 900,00	-	-	-	-	ДАНГ	количество приобре- тенных жилых помещений, ед	41	173	-	-	-	-	214
	за счет межбюд- жетных транс- фертов из феде- рального бюджета	117 182 960,00	14 345 160,00	44 434 900,00	58 402 900,00	-	-	-	-									
	за счет межбюд- жетных транс- фертов из окру- жного бюджета	513 161 878,00	100 943 878,00	412 218 000,00	-	-	-	-	-									
	за счет средств местного бюджета	28 291 347,00	5 311 894,00	22 979 453,00	-	-	-	-	-									
Мероприятие 2.1.2 Предостав- ление жилых помещений по договорам социального найма гражданам в связи с их переселе- нием из аварийных многоквар- тирных домов		-	-	-	-	-	-	-	-	ДГХ	количество семей, переселяемых из аварийных домов на условиях договора социального найма, ед	14	-	61	45	-	-	120

Мероприятие 2.1.3. Предоставление жилых помещений на условиях аренды гражданам в связи с их переселением из аварийных многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДГХ	количество собственников, переселенных из аварийных домов на условиях договора аренды, семей	27	-	38	29	-	-	-	94
Всего по подпрограмме «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы»	всего, в том числе	658 636 185,00	120 600 932,00	479 632 353,00	58 402 900,00	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	117 182 960,00	14 345 160,00	44 434 960,00	58 402 900,00	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	513 161 878,00	100 943 878,00	412 218 000,00	-	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет средств местного бюджета	28 291 347,00	5 311 894,00	22 979 453,00	-	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Подпрограмма 3 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»																			
Цель подпрограммы. ликвидация и расселение 70 приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании городском округе город Сургут																			
Целевые показатели результатов реализации подпрограммы										ДГХ	количество приспособленных для проживания строений, расселенных в рамках реализации подпрограммы, ед	2	14	5	-	-	-	-	21

	ДГХ, ДАиГ	количество человек, проживающих в приспособ- ленных для прожи- вания строениях, улучшающих жизненные условия в рамках реализации подпрог- раммы, чел	4	46	8	-	-	-	-	58
	ДГХ	общая площадь приспособ- ленных для прожи- вания строений, расселенных в рамках реализации подпрог- раммы, кв м	80,1	729,7	229,7	-	-	-	-	1 039,5

Задача 3.1 ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Кедровый Базе ОРСа

Мероприятие 3.1.1 Предостав- ление субсидии на приобре- тение жилого помещения в собствен- ность на территории муниципаль- ного образования городского округа город Сургут*	всего, в том числе	2 112 012,00	-	2 112 012,00	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ	количество семей, которым предоставлена субсидия, ед	-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	2 112 012,00	-	2 112 012,00	-	-	-	-	-									
Мероприятие 3.1.2 Приобретение жилых помещений для предостав- ления	всего, в том числе	2 418 757,00	-	2 418 757,00	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ, УУиРЖ	количество семей, которым предоставлено жилое помещение, ед	-	-	-	-	-	-	-

участникам подпрограммы на условиях договора коммерческого найма*	за счет средств местного бюджета	2 418 757,00	-	2 418 757,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задача 3.2: ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Звездный																			
Мероприятие 3.2.1 Приобретение жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы на условиях договора коммерческого найма*	всего, в том числе	1 910 868,00	-	1 910 868,00	-	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ, УУиРЖ	количество семей, которым предоставлено жилое помещение, ед	-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	1 910 868,00	-	1 910 868,00	-	-	-	-	-	-									
Задача 3.3: ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений, расположенных на территории линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1																			
Мероприятие 3.3.1 Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории муниципального образования городского округа Сургут*	всего, в том числе	1 575 628,00	-	1 575 628,00	-	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ	количество семей, которым предоставлена субсидия, ед	-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	1 575 628,00	-	1 575 628,00	-	-	-	-	-	-									
Мероприятие 3.3.2. Приобретение	всего, в том числе	1 257 150,00	-	1 257 150,00	-	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ, УУиРЖ	количество семей, которым	-	-	-	-	-	-	-

жилых помещений для предоставления участником подпрограммы на условиях договора коммерческого найма*	за счет средств местного бюджета	1 257 150,00	-	1 257 150,00	-	-	-	-	-	-	предоставлено жилое помещение, ед								
Задача 3 4 ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Кедровый-2																			
Мероприятие 3 4 1 Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории муниципального образования городской округ город Сургут*	всего, в том числе	1 408 008,00	-	1 408 008,00	-	-	-	-	-	-	ДАНГ, ДГХ	количество семей, которым предоставлена субсидия, ед.	-	-	-	-	-	-	
	за счет средств местного бюджета	1 408 008,00	-	1 408 008,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 3 4 2 Приобретение жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы на условиях договора коммерческого найма*	всего, в том числе	1 578 980,00	-	1 578 980,00	-	-	-	-	-	-	ДАНГ, ДГХ, УУиРЖ	количество семей, которым предоставлено жилое помещение, ед	-	-	-	-	-	-	
	за счет средств местного бюджета	1 578 980,00	-	1 578 980,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
Задача 3 5 ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке РЭБ Флота																			
Мероприятие 3 5 1 Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории муниципального образования	всего, в том числе	23 634 420,00	-	23 634 420,00	-	-	-	-	-	-	ДАНГ, ДГХ	количество семей, которым предоставлена субсидия, ед	-	8	-	-	-	8	
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	21 270 978,00	-	21 270 978,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	2 363 442,00	-	2 363 442,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-

1

Задача 3.7 ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Таежный по улице Железнодорожной в Тушиковой																			
Мероприятие 3.7.1 Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории муниципального образования городского округа город Сургут	всего, в том числе	24 472 590,00	-	24 472 590,00	-	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ	количество семей, которым предоставлена субсидия, ед	-	6	-	-	-	-	6
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	22 025 338,00	-	22 025 338,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	2 447 252,00	-	2 447 252,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 3.7.2 Приобретение жилых помещений для предоставления участникам программы на условиях договора коммерческого найма	всего, в том числе	10 057 200,00	-	10 057 200,00	-	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ, УУиРЖ	количество семей, которым предоставлено жилое помещение, ед	-	4	-	-	-	-	4
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	8 025 646,00	-	8 025 646,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	2 031 554,00	-	2 031 554,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
Задача 3.8 ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Юность по улице Линейной																			
Мероприятие 3.8.1 Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории муниципального образования городского округа город Сургут	всего, в том числе	1 709 724,00	-	1 709 724,00	-	-	-	-	-	-	ДАиГ, ДГХ	количество семей, которым предоставлена субсидия, ед	-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	1 709 724,00	-	1 709 724,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-

Мероприятие 3 8 2 Приобретение жилых помещений для предоставлени я участникам подпрограммы на условиях договора коммерческого найма*	всего, в том числе	995 663,00	-	995 663,00	-	-	-	-	-	ДАНГ, ДПХ, УУиРЖ	количество семей, которым предоставлено жилое помещение, ед	-	-	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	995 663,00	-	995 663,00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
Задача 3 9 ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый																			
Мероприятие 3 9 1 Приобретение жилых помещений для предостав- ления участникам подпрограммы на условиях договора коммерческого найма	всего, в том числе	3 547 195,00	3 547 195,00	-	-	-	-	-	-	ДПХ, ДАНГ	количество семей, которым предоставлено жилое помещение, ед	1	-	-	-	-	-	-	1
	за счет средств местного бюджета	3 547 195,00	3 547 195,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 3 9 2 Предостав- ление субсидии на приобре- тение жилого помещения в собствен- ность в субъектах Российской Федерации, не относя- щихся к районам Крайнего Севера и прирав- ненным к ним местностям	всего, в том числе	1 024 650,00	1 024 650,00	-	-	-	-	-	-	ДПХ, ДАНГ	количество семей, которым предоставлена субсидия, ед	1	-	-	-	-	-	-	1
	за счет средств местного бюджета	1 024 650,00	1 024 650,00	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по подпрог- рамме «Ликвидация и расселение приспособ- ленных для прожи- вания строений»	всего, в том числе	87 361 109,00	4 571 845,00	82 789 264,00	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	за счет межбюд- жетных транс- фертов из окруж- ного бюджета	52 981 400,00	-	52 981 400,00	-	-	-	-	-										

	за счет средств местного бюджета	34 379 709,00	4 571 845,00	29 807 864,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 4 «Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках»																		
Цель подпрограммы создание условий и механизмов, способствующих развитию индивидуального жилищного строительства в поселках																		
Целевые показатели результатов реализации подпрограммы										ДГХ	количество одноквар- тирных строений, переданных в собствен- ность гражданам, ед	7	39	-	-	-	-	46
										ДГХ	общая площадь одноквар- тирных строений, переданных в собствен- ность гражданам, кв м	295	1 766,6	-	-	-	-	2 061,6
										ДЖЗО	количество земельных участков, переданных в собствен- ность гражданам, ед	34	28	-	-	-	-	62
Задача 4.1 организация общественной работы в поселках																		
Мероприятие 4.1.1 - создание общественных советов самоуправ- ления поселками (ОСС), товарищества собственников жилищ (ТСЖ), - организация взаимодей- ствия с ОСС, ТСЖ по разъяс- нению гражданам механизмов получения строений в собствен-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДГХ	количество ОСС, ТСЖ в поселках, ед	7	4	-	-	-	-	11

ность и помощь в оформлении документов																			
Задача 4.2: организация мероприятий по вторичной застройке поселков																			
Мероприятие 4.2.1 Координация работ по вторичной застройке поселков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДГХ, ДАиГ, ДИАЗО	количество состоявшихся заседаний рабочей группы по выпол- нению подпрог- раммы «Развитие индивидуаль- ного жилищного строительства в поселках» муници- пальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2020 годы», ед.	3	4	4	4	4	4	4	27
Мероприятие 4.2.2 Органи- зация работы по подготовке и выставлению на торги свободных земельных участков для индивиду- ального жилищного строительства в поселках	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДАиГ	количество земельных участков для индивиду- ального жилищного строительства, выставленных на торги, ед.	6	-	-	-	-	-	-	6
Мероприятие 4.2.3. Органи- зация работы по контролю над строитель- ством в поселках	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДАиГ	количество выданных разрешений на строитель- ство в рамках оказания муници- пальной услуги населению, ед.	8	15	15	15	15	15	15	98

Мероприятие 4.2.4 Организация работ по обустрой- ству временных проездов в поселках	всего, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДТХ	площадь сформиро- ванных временных проездов, кв.м	0	-	-	-	-	-	-
	за счет средств местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
Всего по подпрог- рамме «Развитие индивидуаль- ного жилищного строительства в поселках»	всего, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет средств местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
Общий объем ассигнований на реализацию программы – всего, в том числе	всего,	2 441 929 333,00	788 577 300,00	993 608 555,00	345 702 779,00	287 299 879,00	10 772 254,00	10 772 254,00	5 196 312,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе									х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет межбюд- жетных транс- фертов из феде- рального бюджета	117 182 960,00	14 345 160,00	44 434 900,00	58 402 900,00	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет межбюд- жетных транс- фертов из окру- жного бюджета	1 908 405 505,00	680 072 605,00	785 888 700,00	221 222 100,00	221 222 100,00	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет средств местного бюджета	416 340 868,00	34 159 535,00	163 284 955,00	66 077 779,00	66 077 779,00	10 772 254,00	10 772 254,00	5 196 312,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Объем ассигнований администра- тора	всего,	86 068 776,00	19 928 160,00	17 855 288,00	10 772 254,00	10 772 254,00	10 772 254,00	10 772 254,00	5 196 312,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе									х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет межбюд- жетных транс- фертов из феде- рального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	за счет межбюд- жетных транс- фертов из окру- жного	-	-	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

	бюджета	86 068 776,00	19 928 160,00	17 855 288,00	10 772 254,00	10 772 254,00	10 772 254,00	10 772 254,00	5 196 312,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	за счет средств местного бюджета																	
Объем ассигнований софинансирования (Д.А.И.Г.)	всего, в том числе	2 355 860 557,00	768 649 140,00	975 753 267,00	134 930 525,00	276 527 625,00	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	117 182 960,00	14 345 160,00	44 434 900,00	58 402 900,00	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	1 908 405 505,00	580 072 605,00	785 888 700,00	221 222 100,00	221 222 100,00	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	за счет средств местного бюджета	330 272 092,00	74 231 375,00	145 429 667,00	55 305 525,00	55 305 525,00	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Примечание: *Мероприятия по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений финансируются за счет средств местного бюджета (10%) и за счет субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (90%). Согласно приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.01.2015 № 4-п муниципальному образованию распределена субсидия на софинансирование подпрограммы в части ликвидации и расселения приспособленных для проживания строений в поселке Рэб Флота и поселке Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой. Показатели мероприятий по оставшимся шести поселкам будут отражены после доведения средств окружного бюджета.



Приложение 2
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий
населения города Сургута
на 2014 – 2020 годы»

Порядок,
предусматривающий различные способы расселения из приспособленных
для проживания строений

1. Участники подпрограммы «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»

1.1. Участниками подпрограммы признаются граждане Российской Федерации, проживающие в приспособленных для проживания строениях, включенных в Реестр приспособленных для проживания строений согласно приложению 3 к настоящей муниципальной программе, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им и членам их семьи на праве собственности или предоставленных по договорам социального найма на территории Российской Федерации:

- вселенные до 01.01.1995 и по настоящее время проживающие в приспособленных для проживания строениях;
- вселенные после 01.01.1995 и по настоящее время проживающие в приспособленных для проживания строениях.

К членам семьи участника подпрограммы относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), родители, дети, супруг (супруга) детей и внуки.

1.2. К участникам подпрограммы не относятся граждане, проживающие в строениях, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках.

1.3. Датой вселения в приспособленное строение считаются сведения о регистрации по месту жительства в паспорте участника подпрограммы, решение суда об установлении юридического факта проживания, справка с места жительства, выданная эксплуатирующей организацией.

1.4. Для участия в адресной программе граждане в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления представляют в департамент городского хозяйства следующие документы:

- заявление о выборе способа расселения подписанное заявителем и всеми членами его семьи (за несовершеннолетних обязательство подписывают законные представители) по форме, установленной департаментом городского хозяйства;
- копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи (с предъявлением оригиналов);

- при наличии – копию свидетельства о заключении/расторжении брака (с предъявлением оригинала);
- при наличии – копию свидетельства о рождении ребенка либо документов, подтверждающих усыновление ребенка (с предъявлением оригинала);
- документ, подтверждающий вселение в приспособленное для проживания строение (поквартирная карточка, квитанции об оплате за ЖКУ, договор на оказание коммунальных услуг, справки, выданные различными организациями и так далее);
- на основании обследования, проведенного управляющей организацией, сотрудниками департамента городского хозяйства оформляется акт обследования жилищно-бытовых условий;
- обязательство об освобождении занимаемого строения в течение 30 календарных дней после перечисления финансовых средств на приобретение жилого помещения или получения договора коммерческого найма;
- копию ИНН участников подпрограммы, выезжающих за пределы районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (с предъявлением оригинала).

Департамент городского хозяйства запрашивает:

- справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии на территории Российской Федерации жилых помещений в собственности участника подпрограммы и совместно проживающих с ним членов семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных и прекращенных правах);
- справки с места жительства участников подпрограммы о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации по месту жительства.

2. Порядок предоставления субсидии участникам подпрограммы

2.1. Субсидия носит целевой характер и может быть использована участниками подпрограммы по их желанию на:

- приобретение в собственность индивидуального жилого дома или жилого помещения в многоквартирном жилом доме, пригодном для проживания;
- погашение части ипотечного кредита за жилое помещение или жилищного займа.

2.2. Размер субсидии на приобретение жилого помещения в собственность участнику подпрограммы, вселенному до 01.01.1995 в приспособленное для проживания строение, соответствует 100% расчетной (средней) стоимости жилья.

2.3. Размер субсидии на приобретение жилого помещения в собственность участнику подпрограммы, вселенному после 01.01.1995 в приспособленное для проживания строение, отказавшемуся от предоставления муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма в соответствии с пунктом 3.1 настоящего порядка, соответствует 90% расчетной (средней) стоимости жилья.

2.4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, приобретаемого участниками программы, проживающими на территории поселков Кедровый База ОРСа, Кедровый-2, Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой, Юность по улице Линейной, СМП по улице Чернореченской, Звездный, Рэб Флота, линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1, на территории муниципального образования городской округ город Сургут, определяется исходя из произведения нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной пунктом 2.11 настоящего порядка, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по городу Сургуту на 01.06.2013, финансируемой за счет средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и 10% софинансирования программы за счет средств местного бюджета.

2.5. Расчетная (средняя) стоимость жилья, приобретаемого участниками программы, проживающими на территории поселка Зеленого, на территории муниципального образования городской округ город Сургут, определяется исходя из произведения нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной пунктом 2.11 настоящего порядка, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по городу Сургуту на 01.06.2012, с учетом дополнительных средств в размере 10%, финансируемых за счет средств местного бюджета.

2.6. Расчетная (средняя) стоимость жилья, приобретаемого участниками подпрограммы, проживающими на территории поселков Кедровый База ОРСа, Кедровый-2, Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой, Юность по улице Линейной, СМП по улице Чернореченской, Звездный, Рэб Флота, линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяется исходя из произведения нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной пунктом 2.11 настоящего порядка, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной для соответствующего муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 01.06.2013, финансируемой за счет средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и 10% софинансирования программы за счет средств местного бюджета.

2.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, приобретаемого участниками подпрограммы, проживающими на территории поселка Зеленого, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяется исходя из произведения нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной пунктом 2.11 настоящего порядка, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения

в капитальном исполнении, установленной для соответствующего муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 01.06.2012 с учетом дополнительных средств в размере 10%, финансируемых за счет средств местного бюджета.

2.8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, приобретаемого участниками подпрограммы, проживающими на территории поселков Кедровый База ОРСа, Кедровый-2, Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой, Юность по улице Линейной, СМП по улице Чернореченской, Звездный, Рэб Флота, линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1, в субъектах Российской Федерации, не относящихся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, определяется исходя из произведения нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной пунктом 2.11 настоящего порядка, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной для соответствующего субъекта Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по городу Сургуту на 01.06.2013, финансируемой за счет средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и 10% софинансирования программы за счет средств местного бюджета.

2.9. Расчетная (средняя) стоимость жилья, приобретаемого участниками подпрограммы, проживающими на территории поселка Зеленого, в субъектах Российской Федерации, не относящихся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, определяется исходя из произведения нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной пунктом 2.11 настоящего порядка, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной для соответствующего субъекта Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по городу Сургуту на 01.06.2012, с учетом дополнительных средств в размере 10%, финансируемых за счет средств местного бюджета.

2.10. Субсидия на детей, зарегистрированных в приспособленных для проживания строениях на территории поселков Кедровый База ОРСа, Кедровый-2, Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой, Юность по улице Линейной, СМП по улице Чернореченской, Звездный, Рэб Флота, линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1 оплачивается 100% за счет средств местного бюджета. Расчет субсидии производится аналогично пунктам 2.4, 2.6, 2.8 настоящего порядка.

2.11. Норма предоставления общей площади жилого помещения:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека;
- 42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;
- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех и/или более человек.

2.12. Участник подпрограммы имеет право приобрести жилое помещение площадью больше нормы предоставления. В этом случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается в полном объеме за счет собственных средств участника подпрограммы.

2.13. Участник подпрограммы вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, но не менее 14 кв. метра общей площади на каждого члена семьи – участника подпрограммы. В этом случае размер субсидии производится из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

2.14. Для принятия решения о выплате субсидии участник подпрограммы обязан не позднее трех месяцев с момента получения гарантийного письма представить следующие документы:

- при покупке жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке, платежные документы, подтверждающие внесение собственных средств на приобретение жилья за минусом субсидии;
- при приобретении жилья путем оформления ипотечного кредита (жилищного займа) – договор купли-продажи жилого помещения, кредитный договор или договор займа, платежные документы о перечислении собственных средств, а также денежных средств согласно заключенному договору купли-продажи.

2.15. Решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения утверждается постановлением Администрации города.

2.16. Участник подпрограммы обязан освободить приспособленное для проживания строение, закрыть финансовый лицевой счет, погасив имеющуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги в течение 30 дней после перечисления финансовых средств на приобретение жилого помещения.

2.17. Оплата субсидии производится Администрацией города в течение двух месяцев со дня представления договора, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

3. Порядок предоставления муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма

3.1. Гражданам – участникам подпрограммы, вселенным после 01.01.1995 в приспособленные для проживания строения, предоставляются муниципальные жилые помещения на условиях договора коммерческого найма.

3.2. Гражданам – участникам подпрограммы, вселенным до 01.01.1995 в приспособленные для проживания строения, отказавшимся от предоставления субсидии на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии с пунктом 2.2 настоящего порядка, предоставляются муниципальные жилые помещения на условиях договора коммерческого найма.

3.3. Приобретение муниципальных жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы, проживающим на территории поселков Кедровый База ОРСа, Кедровый-2, Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой, Юность по улице Линейной, СМП по улице Чернореченской, Звездный, Рэб Флота, линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1, осуществляется в рамках средств, предусмотренных финансированием за счет средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и 10% софинансированием подпрограммы за счет средств местного бюджета, с привлечением дополнительных средств. Дополнительные средства – средства местного бюджета, возмещающие разницу между площадью жилого помещения по норме предоставления и средней площадью квартир в жилых домах, введенных в эксплуатацию, а также разницу между стоимостью 1 кв. метра жилого помещения в капитальном исполнении, установленной приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры по городу Сургуту на дату представления заявки в округ и дату объявления аукциона.

3.4. Приобретение муниципальных жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы, проживающим на территории поселка Зеленого, осуществляется в рамках средств, предусмотренных финансированием за счет средств местного бюджета.

3.5. Приобретение муниципальных жилых помещений осуществляется соадминистратором программы (департаментом архитектуры и градостроительства) посредством аукциона.

3.6. Предоставление участникам подпрограммы муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма осуществляется в соответствии с решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (с последующими изменениями).

3.7. Право выкупа муниципального жилого помещения возникает у участников подпрограммы с момента возникновения права пользования муниципальным жилым помещением.

4. Ликвидация приспособленных для проживания строений

4.1. Под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается разбор, демонтаж, разрушение всех конструкций, их вывоз и размещение отходов после сноса строения на полигон твердых бытовых отходов, зачистка территории, планировка и отсыпка песком.

4.2. Ликвидация приспособленных для проживания строений осуществляется по мере отселения участников подпрограммы и после отключения приспособленных для проживания строений от систем городского водоснабжения и энергоснабжения.



Приложение 3
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий
населения города Сургута
на 214 – 2020 годы»

Реестр

приспособленных для проживания строений, включенных в подпрограмму «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута» по состоянию на 01.01.2012

№ п/п	Адрес объекта		№ дома	Дата регистрации квартиросъемщика в строении	Площадь строения	Количество проживающих человек	Способ расселения
	поселок	улица					
Поселок Кедровый База ОРСа							
1	База ОРСа	линия 1	0/2	23.08.2001	46,4	2	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
2	База ОРСа	линия 1	0/6	28.04.1993	29	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
3	База ОРСа	линия 1	0/7	26.11.2002	73	4	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
4	База ОРСа	линия 1	2	05.08.1987	77,6	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
5	База ОРСа	линия 1	3	01.04.2003	29,4	1	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма

6	База ОРСа	линия 1	5	22.07.2003	55,2	2	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
7	База ОРСа	линия 1	11	26.10.1984	62,2	7	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
8	База ОРСа	линия 1	14/	08.10.1986	51,5	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
9	База ОРСа	линия 1	22	30.01.1988	29,8	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
10	База ОРСа	линия 2	17	28.12.1999	64,7	8	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
11	База ОРСа	линия 3	15	29.04.1988	37,8	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
поселок Звездный							
12	Звездный	-	1/	19.07.2000	26,4	3	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
13	Звездный	-	2	05.11.2002	26,1	4	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
14	Звездный	-	4	08.07.2006	26,1	1	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
поселок Кедровый-1							
15	Кедровый-1	линия 0	41	27.04.1982	44,5	5	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность

16	Кедровый-1	линия 0	42	09.09.1986	23,2	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
17	Кедровый-1	линия 8	75м	08.11.2005	29,4	1	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
18	Кедровый-1	линия 8	75н	27.08.1999	41	3	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
19	Кедровый-1	линия 9	54в	30.04.1991	66,1	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
20	Кедровый-1	линия 10	154б	03.06.1988	39	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
поселок Кедровый-2							
21	Кедровый-2	-	97	20.08.1999	32	3	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
22	Кедровый-2	-	97б	01.06.1999	21,2	2	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
23	Кедровый-2	-	101	08.06.1988	79,1	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
24	Кедровый-2	-	106	06.05.1986	66,9	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
25	Кедровый-2	-	123	05.04.2005	43,3	4	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
26	Кедровый-2	-	130	22.11.1988	38,4	7	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения

							в собственность
Поселок РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)							
27	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	1	08.01.1991	66,1	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
28	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	5	17.07.2001	62,5	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
29	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	5	13.07.1990	51,2	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
30	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	10	08.04.1992	61,1	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
31	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	29	13.07.1990	55,1	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
32	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	31	08.04.1992	49,4	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
33	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	35	01.11.1989	38,5	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
34	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	41	08.04.1992	60,2	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
35	РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)	-	42	31.03.1992	37,4	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
поселок СМП по улице Чернореченской							
36	СМП	Чернореченская	731	26.12.1995	62,5	4	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого

							найма
37	СМП	Чернореченская	738	28.08.1984	50,9	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
38	СМП	Чернореченская	750	16.04.2002	42,8	4	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
39	СМП	Чернореченская	752а	16.08.2005	48,3	5	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
40	СМП	Чернореченская	754	30.08.1988	47,9	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
41	СМП	Чернореченская	756в	16.12.1988	54,6	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
42	СМП	Чернореченская	757	29.05.2001	38,1	1	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
43	СМП	Чернореченская	759	19.06.2001	57,2	1	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
44	СМП	Чернореченская	761	09.01.1987	94,9	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
45	СМП	Чернореченская	764	14.09.1985	90	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
46	СМП	Чернореченская	768	24.04.1985	46,7	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
47	СМП	Чернореченская	774	01.03.1995	49,3	5	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма

48	СМП	Чернореченская	777	21.01.2003	78,6	4	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
49	СМП	Чернореченская	779	01.04.1997	31,4	2	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
поселок Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой							
50	Таежный	Железнодорожная	47	26.10.1984	53,8	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
51	Таежный	Железнодорожная	52	19.07.1989	62,3	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
52	Таежный	Железнодорожная	54	24.09.1997	44,5	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
53	Таежный	Железнодорожная	55	21.12.1994	32,7	3	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
54	Таежный	Железнодорожная	67	31.07.1996	40,8	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
55	Таежный	Железнодорожная	70	06.05.2005	19,6	1	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
56	Таежный	Железнодорожная	76	05.02.1988	82	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
57	Таежный	Тупиковая	48	08.10.1989	46,7	5	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
58	Таежный	Тупиковая	50/2	20.09.1989	39,8	2	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения

							в собственность
59	Таежный	Тупиковая	79	14.10.1988	55,1	6	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
60	СМП	Чернореченская	768а	07.07.1992	58,7	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
61	Кедровый-1	Линия 0	31	19.12.1989	45,8	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
поселок Юность по улице Линейной							
62		Линейная	4а	21.12.2004	45,8	2	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
63		Линейная	7/10	26.02.1991	45	7	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
64	Юность	Линейная	11	31.05.2006	40	2	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
65	Юность	Линейная	14	21.03.1990	34,4	4	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
66	Юность	Линейная	16	26.04.1988	33,5	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
67	Юность	Линейная	176	23.05.2003	46,2	1	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
68	Юность	Линейная	38	27.06.1986	25,8	3	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность

поселок Зеленый							
69	Зеленый	-	187	10.12.1996	40,2	1	предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность
70	Зеленый	-	189	18.10.1994	39,9	3	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма
Итого					3 366,6	207	





**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 18, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
628007

Телефон (3467) 30-03-76
Телефон-факс (3467) 32-98-45
e-mail: ds@admhmao.ru

34/Депстроительства АО



427310*603101

№ 34-Исх-5168

от: 13/07/2015

И.о. директора
Департамента городского хозяйства
Администрации города Сургута

К.Ю. Карпеткину

на исх. №:09-02-5143/15-0-0
от 09.07.2015г.

Уважаемый Константин Юрьевич!

Рассмотрев обращение о возможности внесения изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Сургута 12.12.2013 № 8965 (в редакции от 15.12.2014), сообщаю.

Учитывая, что вносимые изменения в реестр приспособленных для проживания строений, включенных в подпрограмму «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2020 годы» (приложение 3 к муниципальной программе) носят технический характер, уточняющий наименование поселка в соответствии с указанными адресами регистрации участников мероприятия, проживающих в нем, считаю возможным согласовать внесение изменений в содержание второго столбца «поселок» со значения «РЭБ Флота» на «РЭБ Флота (РУ РП ГТНГ)».

Директора

Р.А. Цыганенко

Исполнитель: Слинкина Лариса Петровна
Заместитель начальника отдела
региональных и федеральных программ
тел 8 (3467)329533

ДГК № 09-01-5675/15-0-0
от 13.07.2015