

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенно - пристроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Ленина, д. 35
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома (литер А - А 1): фундамент – железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 8
4. Площадь	81,0 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0700029
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26 мая 2000 года, серия 86-АА № 081685
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.03.2010	1 283 863,00 рубля 929 517,00 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Александр» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 15.03.2010 № 0047/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 09.03.2010 – 4 000 000 рублей с учетом НДС (18%) 610 169 рублей 49

	копеек
12. Продажная цена	4 000 000 рублей, в том числе НДС (18%) 610 169 рублей 49 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет