

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2013 № 452-V ДГ «О Положении о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города»

Настоящим проектом в решение Думы города от 27.12.2013 № 452-V ДГ «О Положении о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города» вносятся изменения по следующим основаниям.

Пункт 15 части 2 статьи 2 приложения, пункт 5 части 6 статьи 3 приложения к решению признать утратившим силу, поскольку функции по осуществлению контроля за размещением рекламных конструкций на территории города переданы контрольному управлению Администрации города.

Пункт 3 части 3 статьи 2 приложения, пункт 10 части 5 статьи 3, пункт 11 части 5 статьи 3 приложения к решению признается утратившим силу, поскольку функции по организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города переданы в управление экономики и стратегического планирования Администрации города.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в земельное законодательство Российской Федерации внесены изменения, регламентирующие порядок формирования и предоставления земельных участков на территории Российской Федерации.

В подпункте «а» пункта 1 части 7 статьи 3 приложения к решению слова «предназначенные для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов и реализуемых на торгах» предлагается заменить словами «находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства капитальных объектов и реализуемые на торгах, проводимых в форме аукциона», подпункт «б» пункта 1 части 7 статьи 3 приложения к решению признается утратившим силу, в порядке исполнения Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В пункте 2 части 7 статьи 3 слова «готовит перечень земельных участков» предлагается заменить словами «готовит план работы по формированию земельных участков» приложения к решению, в порядке исполнения подпункта 9 части 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ - уполномоченный орган проводит проверку наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 указанной статьи, и принимает в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решение о проведении аукциона либо решение об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из оснований.

Перечень земельных участков, планируемых к формированию на торги, а также основания включения земельных участков в перечень и исключение

из него, сроки и другое действующим земельным законодательством не предусмотрены.

Пункт 3 части 7 статьи 3 приложения к решению дополняется словами: «в том числе готовит план мероприятий по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута», в порядке исполнения статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Пункт 6 части 7 статьи 3 приложения к решению признается утратившим силу, поскольку победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка. Расходы на осуществление выноса межевых знаков в натуру по границам земельного участка включены в стоимость ежегодного размера арендной платы земельного участка в рамках подготовки отчета об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельного участка.

Полномочие департамента архитектуры и градостроительства по освобождению земельных участков от движимых объектов, предусмотренное ранее пунктом 16 части 7 статьи 3 приложения к решению, признается утратившим силу, так как указанные функции относятся к компетенции контрольного управления в рамках осуществления муниципального земельного контроля согласно распоряжению Администрации города от 29.05.2017 № 885 «Об утверждении положения о контрольном управлении».

Полномочие департамента архитектуры и градостроительства по подготовке соглашений, предусматривающих освобождение земельных участков с целью предстоящего использования земельных участков для строительства, предусмотренное ранее пунктом 17 части 7 статьи 3 приложения к решению, предлагается признать утратившим силу, так как такие соглашения заключались до внесения изменений в Земельный кодекс РФ Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ в рамках постановления Администрации города от 07.12.2007 № 3999 «О предоставлении земельных участков для строительства». В соответствии с действующим законодательством РФ предоставление земельных участков по акту выбора не предусмотрено.

Предлагается дополнить часть 7 статьи 3 приложения к решению пунктом 18 следующего содержания: «18) осуществляет работы, связанные с предоставлением под комплексное освоение территорий городского округа», в порядке исполнения статьи 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Часть 7 статьи 3 приложения к решению дополняется пунктом 19 следующего содержания: «19) готовит реестр земельных участков, возможных к предоставлению в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО – Югре», в порядке исполнения постановления Правительства ХМАО – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О порядке

предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социального-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО – Югре».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.В. Усов

Ведущий специалист отдела архитектуры, художественного оформления
и рекламы департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Решетникова Алёна Михайловна тел. 8(3462) 52-83-68

Специалист-эксперт отдела подготовки документации по освобождению земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Соловьева Евгения Николаевна тел. (3462) 52-82-74

Ведущий инженер отдела формирования земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Баранова Анастасия Александровна тел. (3462) 52-82-23