



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы
города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № 18-02-560/2 от 05.04.2022
(№ 01-10-157/2 от 06.04.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

В отношении Вашего запроса о рассмотрении обращения директора ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» Русина А.А. о содействии в решении вопроса задолженности нанимателей жилых помещений по договорам социального найма за жилищно-коммунальные услуги сообщая следующее.

По состоянию на 1 апреля 2022 года муниципальный жилищный фонд составляет 5 853 помещения, общей площадью 251 334,22 кв.м., в том числе:

- фонд социального использования – 2 826 помещений площадью 131 386,84 кв.м;
- фонд коммерческого использования – 238 помещений площадью 9 499,32 кв.м;
- фонд специализированного использования – 562 помещения площадью 23 050,21 кв.м;
- наемный дом по ул. Ивана Захарова, 12 – 512 помещений площадью 22 507, 00 кв.м.

На 1 апреля 2022 года дебиторская задолженность населения составила 43,9 млн. руб. (на 1 апреля 2021 года – 46,7 млн. руб.), в том числе за социальный найм – 25,9 млн. руб. (на 1 апреля 2021 года – 25,7 млн. руб.), за коммерческий найм – 1,3 млн. руб. (на 1 апреля 2021 года – 1,6 млн. руб.). Дебиторская задолженность по договорам найма муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования (ул. Ивана Захарова, 12) составила 11,4 млн. руб. (на 1 апреля 2021 года – 13,1 млн. руб.), за наем жилых помещений – 5 127 286,43 рублей (на 1 апреля 2021 года – 6,9 млн. руб.).

Уменьшение дебиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом 2021 года составило 2,8 млн. рублей.

Основными категориями неплательщиков за социальный найм являются:

- социально неблагополучные семьи;
- малоимущие;
- люди, ведущие асоциальный, аморальный образ жизни;
- дети-сироты.

Со всеми должниками, имеющими задолженность свыше трех и более месяцев, ведется судебно-претензионная работа.

За I квартал 2022 года подготовлено и направлено 232 заявления о выдаче судебного приказа на сумму 4,3 млн. рублей.

В I квартале 2022 года для взыскания судебным приставам-исполнителям, в банки направлены исполнительные документы – 72 заявления на сумму 1,6 млн. руб.

Поступило от отдела судебных приставов 1,4 млн. рублей (на 1 апреля 2021 года – 650 330,55 руб.).

Из 101 муниципальной квартиры, указанной в обращении ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»:

- по 88 муниципальным жилым помещениям направлены документы в суд по взысканию задолженности за социальный найм;

- по 4 жилым помещениям установлен факт проживания посторонних граждан, жилые помещения взяты на контроль, направлены запросы для получения сведений.

После получения необходимой информации Администрацией города будут направлены документы в судебные органы о выселении граждан из муниципальных жилых помещений;

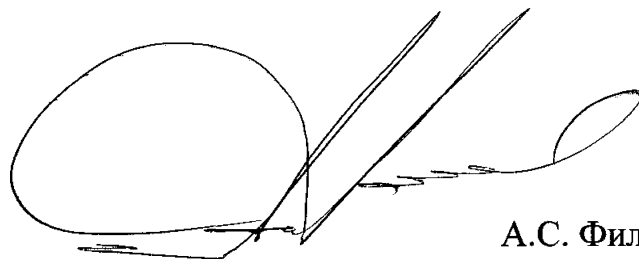
- по 10 муниципальным жилым помещениям, где зарегистрированы несовершеннолетние дети, Администрацией города с опекунами (законными представителями) ведется работа в части погашения имеющих долгов.

По результатам данной работы гражданами, проживающими в жилом помещении, расположенном по адресу: город Сургут, улица Югорская, дом 18, квартира 18 (часть квартиры площадью 13,3 кв.м.), полностью погашена задолженность за жилищно-коммунальные услуги. В отношении остальных должников Администрацией города продолжается работа.

Согласно нормам жилищного законодательства, обязанность по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги возлагается на управляющую компанию, за найм жилого помещения – органы местного самоуправления.

Администрация города совместно с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» готова сотрудничать и проводить совместные мероприятия с должниками на предмет снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги и социальный найм.

Глава города



А.С. Филатов

Исполнитель:
Ткачук Анастасия Николаевна,
начальник отдела учета и оформления жилья,
управления учёта и распределения жилья
департамент имущественных и земельных отношений
тел.: (3462) 52-45-57
12.04.2022