

Информация

на замечания аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», по абзацу 10 части 1 проекта решения: границы территориальной зоны Р.2.-3 в результате увеличения, зоны ОД.2 в результате уменьшения.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города сообщает, что на основании постановления Главы Администрации Сургутского района «О передаче имущества Сургутской центральной районной больницы районному комитету по управлению имуществом» от 10.02.1993 №11, жилой дом, общей площадью 102,1 кв.м., одноэтажный, по ул. Республики, 75/5, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Сургутский район.

Внесения изменений границ территориальных зон необходимо, для оформления земельного участка примерной площадью 0,047 га под многоквартирным домом так как, земельный участок и жилой дом находится в двух территориальных зонах Р.2.-3 и ОД.2, что противоречит п.2 ст.85 Земельного кодекса.

Предлагаемое изменение границ территориальных зон соответствует генеральному плану города Сургута, то есть зоне городских парков.

Функциональное назначение земельного участка не изменилось.

Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в размещении существующего здания жилого назначения, в границах территориальной зоны Р.2.-3 не имеет.

Данный земельный участок и объект недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии со ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.

Заместитель главы Администрации
города, председатель комиссии

А. Ю. Сурлевич