

Приложение
к решению Думы города
от « ___ » _____ 2012 г. № _____

Изменения

в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

1. В абзаце 2 части 1 статьи 5 слова «документы о закреплении на праве хозяйственного ведения не подготавливаются» - исключить.

2. В абзаце 2 части 1 статьи 6 слова «документы о закреплении на праве оперативного управления не подготавливаются» - исключить.

3. Статью 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания «4. Установить, что сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения.»

4. Пункт 5 статьи 8 изменить и изложить в новой редакции «Отчуждение муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному автономному или бюджетному учреждению и не относящегося к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, согласованию с Администрацией города не подлежит.»

5. Статью 8 дополнить пунктом 7 следующего содержания «7. Установить, что сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом, за исключением движимого имущества муниципальных автономных учреждений. Организатором аукциона выступает обладатель права оперативного управления.»

6. В части 1 статьи 10 слова «устанавливаемом Администрацией города» заменить словами «установленном федеральным законодательством».

7. Дополнить часть 1 статьи 13 абзацем 11 следующего содержания «реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов энерго и газоснабжения, задействованных в единой сети жизнеобеспечения города и переданных в аренду специализированным организациям. Выбор организации для осуществления работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту осуществляется путем проведения торгов, в соответствии с законодательством о размещении заказов, организатором торгов выступает отраслевое структурное подразделение Администрации города, заказчиком специализированное муниципальное учреждение.»

8. Часть 15 статьи 14 после слов «за счет арендатора» дополнить

словами «за исключением случаев, установленных абзацем 11 части 1 статьи 13 настоящего положения».

9. В предложении 1 части 16 статьи 14 после слов «муниципального имущества» дополнить словами «за исключением случаев, установленных абзацем 11 части 1 статьи 13 настоящего положения».

10. Часть 3 статьи 15 дополнить абзацем следующего содержания «Возмещение расходов на содержание и эксплуатацию муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и переданного в аренду, осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.».

11. Часть 10 статьи 16 дополнить абзацем следующего содержания «В случае передачи муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям учредителем которых является Администрация города, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несет Ссудодатель».

12. Дополнить приложение к решению Думы города статьей 12.1. следующего содержания:

«12.1. Порядок отчуждения долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

1. Отчуждение долей в уставных капиталах хозяйственных обществ осуществляется муниципальными организациями самостоятельно, продавцом выступает балансодержатель доли.

2. От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ, обладает Администрация города по согласованию с Думой города.

2. Для получения согласия на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ муниципальная организация, предоставляет в Администрацию города следующие документы:

письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение доли;
информацию о доле, подлежащей отчуждению, и характере сделки;
согласование куратора муниципальной организации на отчуждение доли;

одобрение наблюдательного совета муниципального автономного учреждения на совершение сделки;

балансовый отчет хозяйственного общества на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов, доля в котором подлежит отчуждению;
справку о балансовой стоимости доли;

отчет об оценке рыночной стоимости доли, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной

деятельности подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;

техико-экономическое обоснование необходимости отчуждения доли и использования полученных средств.

3. При отсутствии одного или нескольких документов, указанных в настоящей части, или неправильном оформлении документов, указанных в абзацах 3, 6, 8 настоящей статьи, Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

4. Администрация города в течение 30-ти дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи:

рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города порядок и условия продажи муниципального имущества;

на основании решения Думы города издает постановление о даче согласия на отчуждение имущества.

5. Выход из состава участников хозяйственных обществ осуществляется в порядке установленном настоящей статьей.».