

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)»

Настоящий проект решения вносится в качестве дополнительного вопроса. Условия приватизации муниципального имущества подготовлены на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.10.2016 по делу № А75-8785/2016.

В соответствии с пунктом 12 части 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации муниципального имущества выкупаемого в порядке, установленном Законом № 159-ФЗ не признаются объектом налогообложения (цена продажи имущества без НДС).

Срок рассрочки (5 лет) установлен в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.09.2015 № 69-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества».

В силу подпункта 2 части 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято в двухнедельный срок с даты принятия отчёта о его оценке. Отчёты об оценке имущества от 12.10.2017 №№ 1934/1/ОН, 1934/2/ОН, 1934/3/ОН, 1934/4/ОН получены 12.10.2017 (акт оказания услуг), решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято не позднее 26.10.2017.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«13» _____ 2017 г.

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67
Емельянова Римма
тел. (3462) 52-83-25