Пояснительная записка к проекту решения Думы города
О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ
«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи
без проведения торгов»

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления принимают порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, для случаев продажи земельных участков, установленных статьёй 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Представленным проектом решения предлагается внести изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов с целью установления единых условий для покупателей земельных участков, расположенных на территории городского округа город Сургут и государственная собственность на которые не разграничена, и покупателей земельных участков, расположенных также на территории городского округа город Сургут и находящихся в муниципальной собственности. Условия изменяются в отношении срока оплаты выкупной стоимости земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов и определения категорий субъектов, для которых цена земельных участков устанавливается в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

Приложение: сравнительная таблица изменений на 1 л.

Председатель комитета
по земельным отношениям

О.В. Прилипко

Сравнительная таблица изменений
 в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»

№п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
1.	4) земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.	исключен
2.	5. Оплата выкупной стоимости земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется единовременно не позднее семи календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.	5. Оплата выкупной стоимости земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.