МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 15 июня 2011 года
№ 71-V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 01.03.2011 № 71 и от 06.05.2011 № 74), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 04.05.2011 № 29-V ДГ), изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны Ж.1.-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.3.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала № 23А;

границы территориальных зон ВЗ, Ж.2.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учётом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки № 18;

границы территориальной зоны Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате исключения (на земельном участке от Садово-огороднического некоммерческого товарищества «Солнечное» до улицы Аэрофлотской);

границы территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР»;

границы территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.5 в результате уменьшения в посёлке Звёздном;

границы территориальных зон П.1.-5, Р.4 и гидрографии в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с утверждёнными границами красных линий улиц;

границы территориальных зон ОД.1-8, Ж.3.-8Б, Р.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с утверждёнными границами красных линий улиц;

границы территориальной зоны Ж.3.-4Б в результате уменьшения, зоны Ж.3.-5 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с утверждёнными границами красных линий улиц;

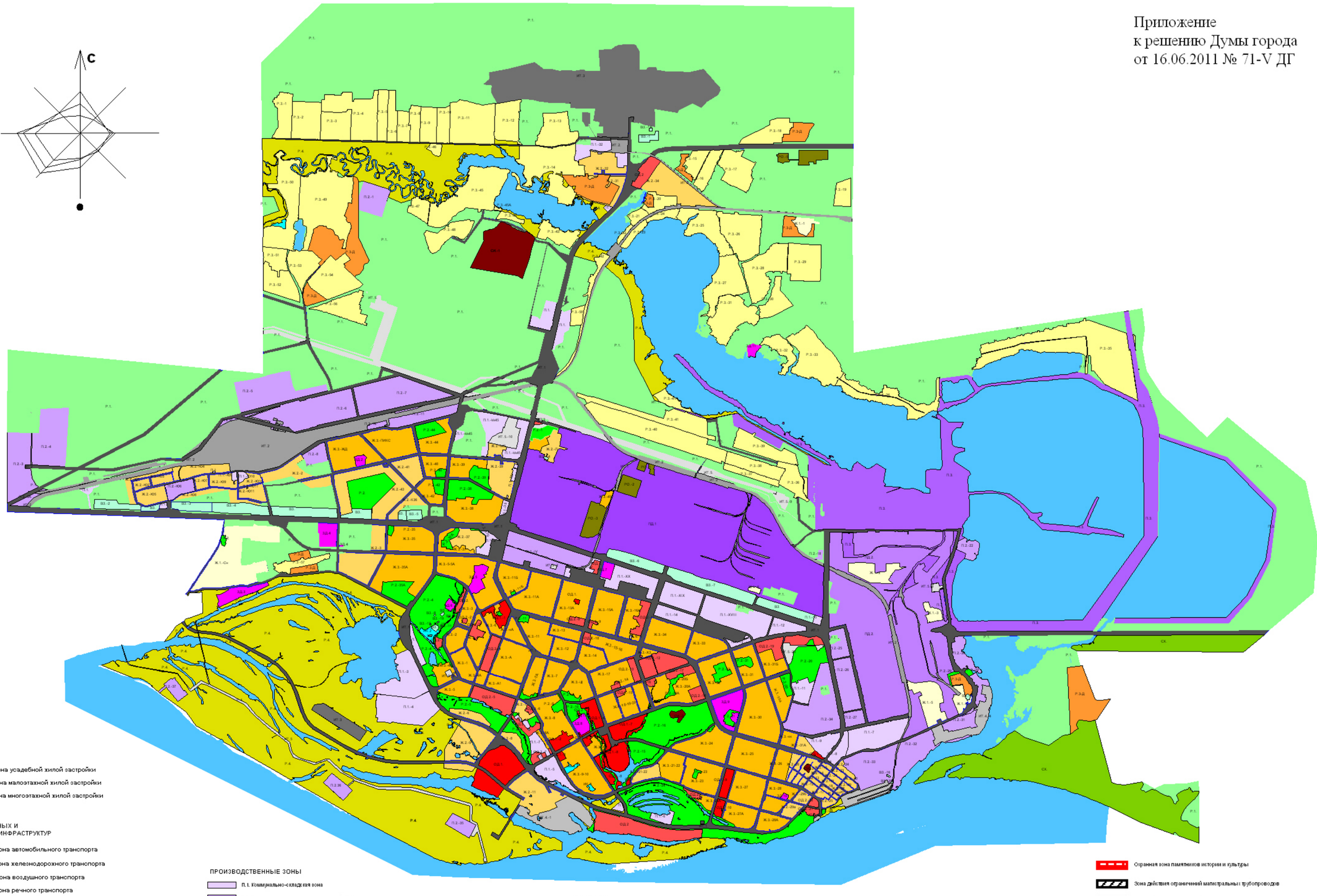
границы территориальных зон Ж.3.-18-19-20, ОД.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с утверждёнными границами красных линий улиц (улица Сибирская и улица Юность);

границы территориальных зон ОД.2.-12, Ж.3.-Х3 в результате уменьшения зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с утверждёнными границами красных линий улиц.

Глава города Д.В. Попов

«16» июня 2011 г.

Приложение
к решению Думы города
от 16.06.2011 № 71-V ДГ



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1. Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3. Зона многоэтажной жилой застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ.1. Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2. Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3. Зона воздушного транспорта
- ИТ.4. Зона речного транспорта
- ИТ.5. Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1. Зона городских лесов
- Р.2. Зона городских парков
- Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4. Зон природного ландшафта
- РЗ.Д. Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1. Коммунально-складская зона
- П.2. Производственная зона предприятий IIIв-V классов вредности
- П.3. Производственная зона предприятий I-II классов вредности
- ПД.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД.1. Зона административного центра
- ОД.2. Общественно деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗД. Зона объектов здравоохранения
- ВЗ. Зона источников водоснабжения
- ИК. Историко-культурная зона
- РО. Зона режимных объектов
- СИ. Зона специального использования
- СХ. Зона сельскохозяйственного использования

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозаборов
- Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залеганий полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума