

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.29/1)»

« 28 » сентября 2010 г.

№ 75

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.4 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; п.2 ч.3 ст.15, ч.1. ст.18 Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права , на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.29/1)».

В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъект малого или среднего предпринимательства вправе направить в уполномоченный орган заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. В свою очередь уполномоченный орган, на основании пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ обязан:

- обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в двухмесячный срок с даты получения заявления;
- принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчёта о его оценке;
- направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Из представленных к рассматриваемому проекту решения Думы материалов следует, что заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от ООО «ЗооЭлит» поступило в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута 17.09.2010 (вх.№10671). Соответственно, течение срока проведения оценки рыночной стоимости планируемого к приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.29/1, начинается с 18.09.2009 года.

Вместе с тем, к проекту решения Думы города приложен отчёт об определении рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.29/1 составленный 24.06.2010 года, то есть до поступления заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от ООО «ЗооЭлит», что не соответствует требованиям пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города принять проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.29/1)» с учётом замечания, изложенного в настоящем заключении.

И. о. Председателя
Контрольно – счётной палаты

И. Е. Маслов