

Информация по итогам рассмотрения наказов Администрацией города с примечанием о не включении наказов в перечень на 2023 год

Таблица 2

	№ пп	Наказ	Информация структурного подразделения о целесообразности и возможности исполнения наказа	Финансово- экономическое обоснование	Примечание
	I.	<i>Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, земельными ресурсами городского округа</i>			
1.	1.1.	Гаврилов А.С Снос или реставрация нежилого заброшенного здания по адресу: ул. Лермонтова, 11/5	<u>Контрольное управление, департамент имущественных и земельных отношений</u> Нежилое заброшенное здание – пристрой к зданию № 11/5 по ул. Лермонтова в ходе претензионной работы демонтировано силами арендаторов земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101008:28		не включать (объект снесён)
2.	1.2.	Калиниченко Т.В. Выделение (предостав- ление) помещения под клуб для проведения культурно- массовых мероприятий для людей пожилого возраста (мкр. 21-22, 23)	<u>МКУ «Наш город»</u> В рамках уставных видов деятельности МКУ «Наш город» готово предоставить помещение пункта по работе с населением № 14, расположенного по адресу: ул. Мелик-Карамова, 74а, под клуб для проведения культурно- массовых мероприятий для людей пожилого возраста. <u>Департамент имущественных и земельных отношений</u> Объекты недвижимости, составляющие казну муниципального образования, которые возможно предоставить в пользование в указанных микрорайонах города отсутствуют		не включать (под указанные цели предоставляется помещение пункта работы с населением МКУ «Наш город»)
	II.	<i>Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология</i>			
	2.1	<i>Жилищно-коммунальное хозяйство – благоустройство</i>			
3.	2.1.2.	Калиниченко Т.В. Ремонт участка проезда, находящегося между домом	<u>Департамент городского хозяйства</u> Участок проезда от проспекта Комсомольский до территории медицинского колледжа относится к территории дома 59 по ул. Федорова.		не включать (придомовая территория)

		по ул. Фёдорова, 59 и медицинским колледжем	Асфальтирование проезда в границах придомовой территории возможно в рамках реализации МП «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» при наличии протокола общего собрания собственников, заявки от обслуживающей управляющей компании и своевременного исполнения заинтересованными лицами иных условий, определённых положением по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. Для выполнения работ в 2022-2023 годах заявки от собственников помещений дома 59 по ул. Фёдорова не поступали		
4.	2.1.3.	Калиниченко Т.В. Ремонт участка проезда между БУ «СГКП № 2» и жилым домом № 14/1 по пр-ту Комсомольскому и проезда, расположенного перед БУ «СГКП № 2»	<u>Департамент городского хозяйства</u> Проезд между БУ «СГКП № 2» и жилым домом № 14/1 по проспекту Комсомольскому относится к территории указанного дома. Асфальтирование проезда в границах придомовой территории возможно в рамках реализации МП «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» при наличии протокола общего собрания собственников, заявки от обслуживающей управляющей компании и своевременного исполнения заинтересованными лицами иных условий, определённых положением по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. Для выполнения работ в 2022-2023 годах заявки от собственников помещений дома 14/1 по проспекту Комсомольский не поступали		не включать (проезд между больницей и жилым домом –придомовая территория; проезд перед БУ ХМАО – Югры «СГКП № 2» по устной информации специалиста ДГХ входит в состав земельного участка, предоставленного учреждению)

5.	2.1.4.	Калиниченко Т.В. Ремонт участка проезда между домами № 15 и № 13 по ул. Югорской	<u>Департамент городского хозяйства</u> Проезд между домами № 15 и № 13 по ул. Югорской относится к территории дома 15 по ул. Югорская. Асфальтирование проезда в границах придомовой территории возможно в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» при наличии протокола общего собрания собственников, заявки от обслуживающей управляющей компании и своевременного исполнения заинтересованными лицами иных условий, определённых положением по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. Для выполнения работ в 2022-2023 годах заявки от собственников помещений дома 15 по ул. Югорская не поступали		не включать (придомовая территория)
6.	2.1.5.	Клишин В.В. Благоустройство пешеходного тротуара вдоль забора МБДОУ д/с № 3 «Снегирёк» (ул. 30 лет Победы, 54/2)	<u>Департамент городского хозяйства</u> В части выполнения работ границах придомовых территорий многоквартирных домов: выполнение работ возможно в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» при наличии протокола общего собрания собственников, заявки от обслуживающей управляющей компании и своевременного исполнения заинтересованными лицами иных условий, определённых положением по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. Для выполнения работ в 2022-2023 годах заявки от собственников помещений указанных домов не поступали		не включать (придомовая территория)
7.	2.1.6.	Клишин В.В. Благоустройство газона между домом № 23/5 по ул. Университетской и МБДОУ д/с № 17 «Белочка» (ул. Университетская, 23/3), установка ограждающих конструкций на указанном участке			не включать (придомовая территория)

8.	2.1.8.	Гаврилов А.С. Снос торгового павильона по адресу: пр-т Мира, 7/1	<u>Контрольное управление</u> 13.04.2022 Сургутским городским судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № 2-10158/2021 вынесено заочное решение в отношении ИП Мамедова В.Г. оглы об удовлетворении иска Администрации города Сургута. После вступления решения суда в законную силу торговый павильон будет демонтирован в соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 20.10.2020 № 7363 «Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута»		не включать
	2.2.	<i>Жилищно-коммунальное хозяйство – участие в организации деятельности по накоплению, сбору ТКО</i>			
9.	2.2.1.	Кучин А.С. Перенос мусорных баков от территории МБОУ СОШ № 45	<u>Департамент городского хозяйства</u> Перенос контейнерной площадки без нарушения санитарных правил и норм не представляется возможным		не включать
	2.3.	<i>Дорожное хозяйство – строительство (ремонт) дорог, организация парковочных мест</i>			
10.	2.3.1.	Клишин В.В. Строительство (организация) автомобильной стоянки (на месте стихийной парковки) для жителей микрорайона на территории близь ледовой арены «Титан» (пр-т Пролетарский, 6/1)	<u>Департамент архитектуры и градостроительства</u> В соответствии с проектом межевания территории микрорайона 20А (1 очередь), утвержденным постановлением Администрации от 31.07.2018 № 5808 в границах указанной территории образован земельный участок с видом разрешенного использования «Образование и просвещение. Код 3.5». Данный вид разрешенного использования не предусматривает размещение автомобильной стоянки на указанной территории. <u>Департамент городского хозяйства</u>		не включать (земельный участок находится в пользовании до 2071 года, вид разрешенного использования не предусматривает размещение автомобильной стоянки)

			Участок предоставлен ООО «Продэко-Ритейл» до 2071 года		
	2.4.	<i>Дорожное хозяйство – безопасность дорожного движения</i>			
11.	2.4.1.	Гаврилов А.С. Установка дорожного знака «Стоянка транспортных средств запрещена» около пиццерии «Додо Пицца» (ул. Мира, 5)	<u>Департамент городского хозяйства</u> По ул. Мира, 5 располагается автостоянка, построенная в составе дороги, т.е. это стоянка общего пользования и ограничивать стоянку транспорта на стоянке, предназначенной для стоянки автомобилей, нецелесообразно		не включать
12.	2.4.2.	Клишин В.В. Устройство регулируемого перекрёстка на протяжении участка дороги по ул. Университетской с возможностью прямого заезда в микрорайон 20А (к внутриквартальным проездам)	<u>Департамент городского хозяйства</u> Данное мероприятие нецелесообразно по условиям безопасности дорожного движения. Также снизится пропускная способность дороги, вызванная перегрузкой одной полосы и недозагрузкой другой полосы из-за поворачивающего налево транспорта		не включать (нецелесообразно по условиям безопасности дорожного движения)
13.	2.4.3.	Клишин В.В. Установка светового пешеходного перехода в районе дома № 4/1 по пр-ту Комсомольский в сторону МБОУ СОШ № 44 (пр-т Пролетарский, 5/1)	<u>Департамент городского хозяйства</u> Данное оборудование не предусмотрено требованиями ГОСТ, на его установку и эксплуатацию на постоянной основе требуется разрешение ГИБДД на федеральном уровне. Находившиеся в опытной эксплуатации около 2-х лет комплекты оборудования светового пешеходного перехода, установленные в качестве эксперимента на ул. Индустриальной и С. Билецкого по рекомендации Департамента дорожного хозяйства и транспорта округа, в ближайшее время будут демонтированы собственником этого оборудования - ГП «Северавтодор»		не включать
14.	2.4.4.	Клишин В.В.	<u>Департамент городского хозяйства</u>		не включать

		Установка знаков 2.1 «Главная дорога», 2.4 «Уступите дорогу», 5.21 «Жилая зона» в районе пересечения домов № 23/3, 23/5, 25/1 по ул. Университетской	Дорожные знаки 5.21 «Жилая зона» установлены на въездах в микрорайон со стороны проспекта Пролетарского и ул. Университетской. На пересечениях внутри микрорайона в соответствии с Правилами дорожного движения РФ действует правило «правой руки» или «помехи справа»		
	2.5.	<i>Природопользование и экология</i>			
15.	2.5.1.	Гаврилов А.С. Высадка деревьев и кустарников в сквере между МБОУ СОШ № 46 и жилым домом № 30/1 по пр-ту Ленина	<u>Департамент городского хозяйства</u> Сквер в 11 Б микрорайоне находится на содержании МКУ «Лесопарковое хозяйство». Ввиду большого количества подземных инженерных коммуникаций посадка саженцев кустарников на территории данного сквера невозможна		не включать <i>(из-за инженерных коммуникаций посадка саженцев невозможна)</i>
16.	2.5.2.	Клишин В.В. Благоустройство сквера в микрорайоне 32 (ремонт скамеек, пешеходных дорожек, очистка пруда от мусора)	<u>Департамент городского хозяйства</u> Территория сквера находится на содержании МКУ «Лесопарковое хозяйство». В рамках текущего содержания территории учреждением выполняется санитарная очистка, покраска и ремонт скамеек, очистка пруда от мусора, зимнее и летнее содержание пешеходных дорожек, в том числе ремонт брусчатого покрытия		не включать
Наказы, требующие уточнения статуса земельного участка (муниципальная собственность, придомовая территория, частная собственность), в том числе с учётом проектов межевания застроенных территорий					
	№ пп	Наказ	Информация структурного подразделения о целесообразности и возможности исполнения наказа	Финансово-экономическое обоснование	
	I.	<i>Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология</i>			

17.	1.1.	Калиниченко Т.В. Ремонт дороги во дворе домов № 70, 90, 92 по ул. Фёдорова; размещение спортивных комплексов для взрослого населения во дворе домов	<u>Департамент городского хозяйства</u> В части придомовых территорий МКД: согласно ЖК РФ придомовая территория и расположенные на ней объекты благоустройства являются общим имуществом собственников помещений дома, а органом управления МКД является общее собрание собственников помещений в доме (ст. 36, 44 ЖК РФ). В соответствии с чем вопрос о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории, включая работы по ремонту и асфальтированию проездов, тротуаров, обустройству детских, спортивных площадок и комплексов, площадок для выгула собак, должен быть рассмотрен на общем собрании собственников помещений дома с принятием решений о видах, объемах выполнения работ, источниках финансирования, доле средств собственников в затратах за выполненные работы и принятии выполненных благоустройством объектов в состав общего имущества дома. Работы по благоустройству территории в границах земельного участка под МКД могут быть выполнены в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» на условиях бюджетного софинансирования. Для участия в МП собственникам помещений МКД необходимо обращаться в управляющую компанию. Управляющая компания по письменной просьбе собственников помещений дома может оказать помощь в организации и проведении общего собрания в соответствии с требованиями статьи 44 ЖК РФ, иную юридическую и консультационную помощь по вопросам		не включать (придомовая территория)
18.	1.2.	Калиниченко Т.В. Облагораживание детской площадки во дворе дома № 68 по ул. Мелик-Карамова, обновление инвентаря	В части придомовых территорий МКД: согласно ЖК РФ придомовая территория и расположенные на ней объекты благоустройства являются общим имуществом собственников помещений дома, а органом управления МКД является общее собрание собственников помещений в доме (ст. 36, 44 ЖК РФ). В соответствии с чем вопрос о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории, включая работы по ремонту и асфальтированию проездов, тротуаров, обустройству детских, спортивных площадок и комплексов, площадок для выгула собак, должен быть рассмотрен на общем собрании собственников помещений дома с принятием решений о видах, объемах выполнения работ, источниках финансирования, доле средств собственников в затратах за выполненные работы и принятии выполненных благоустройством объектов в состав общего имущества дома. Работы по благоустройству территории в границах земельного участка под МКД могут быть выполнены в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» на условиях бюджетного софинансирования. Для участия в МП собственникам помещений МКД необходимо обращаться в управляющую компанию. Управляющая компания по письменной просьбе собственников помещений дома может оказать помощь в организации и проведении общего собрания в соответствии с требованиями статьи 44 ЖК РФ, иную юридическую и консультационную помощь по вопросам	В бюджете города на 2023 год предусмотрены средства местного бюджета в форме субсидии на благоустройство дворовых территорий МКД: - ул. Мелик-Карамова, 90 – 8 535 647,38 руб., - ул. Мелик-Карамова, 92 – 8 851 917,45 руб.	не включать (придомовая территория)

			возможности выполнения работ по благоустройству территории дома. Наличие заявления и протокола общего собрания с решением собственников помещений дома о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории является для управляющей компании основанием для подготовки, сбора и направления документации в Администрацию города для включения многоквартирного дома в проект плана выполнения работ в рамках реализации муниципальной программы. План выполнения работ по благоустройству территорий МКД формируется исходя из лимита бюджетных ассигнований на очередной финансовый год. Для выполнения работ в 2022-2023 годах заявки от собственников помещений домов по: ул. Мелик-Карамова, 68; ул. Федорова 70; ул. 30 лет Победы, 46/1; пр-ту Пролетарский, 2 не поступали. Адреса домов 90, 92 по ул. Мелик-Карамова включены в проект плана выполнения работ на 2023 год на основании поданных собственниками и ООО УК «ДЕЗ ВЖР» заявок и протоколов общих собраний. Согласно протоколу от 01.10.2021 собственниками помещений дома 90 по ул. Мелик-Карамова принято решение по установке детской и спортивной площадок на территории дома		
19.	1.3.	Клишин В.В. Ремонт и благоустройство внутридворового проезда, идущего вдоль домов № 11 стр.4 и 13 по ул. Иосифа Каролинского	<u>Департамент городского хозяйства</u> Постановлением Администрации города от 15.12.2021 № 10861 утверждено внесение изменений в постановление Администрации города от 31.07.2018 №5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута с изменениями от 26.02.2021 №		не включать (по срокам, указанным в информации АГ, проезд будет принят в муниципальную собствен-

			63600). Данными изменениями территория проезда от ул. Каролинского между домами № 11 строение 4 и № 13 отнесена к территориям общего пользования. Проезд в настоящее время является бесхозным, его ремонт будет возможен после принятия проезда в муниципальную собственность. Для этого в июне 2022 будет запущена процедура признания проезда муниципальной собственностью. После признания проезда муниципальной собственностью (примерно через 18 – 20 месяцев) появится возможность его ремонта за счет средств бюджета города		<i>ность не ранее конца 2023 года, следовательно, реализация наказа в 2023 году невозможна)</i>
20.	1.4.	Установка специализированной площадки для выгула собак на придомовой территории между жилыми домами № 22 и № 24 по ул. Профсоюзов	<u>Департамент городского хозяйства</u> В части придомовых территорий МКД: согласно ЖК РФ придомовая территория и расположенные на ней объекты благоустройства являются общим имуществом собственников помещений дома, а органом управления МКД является общее собрание собственников помещений в доме (ст. 36, 44 ЖК РФ). В соответствии с чем вопрос о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории, включая работы по ремонту и асфальтированию проездов, тротуаров, обустройству детских, спортивных площадок и комплексов, площадок для выгула собак, должен быть рассмотрен на общем собрании собственников помещений дома с принятием решений о видах, объемах выполнения работ, источниках финансирования, доле средств собственников в затратах за выполненные работы и принятии выполненных благоустройством объектов в состав общего имущества дома. Работы по благоустройству территории в границах земельного участка под		не включать <i>(придомовая территория)</i>

			МКД могут быть выполнены в рамках реализации МП «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» на условиях бюджетного софинансирования. Для участия в муниципальной программе собственникам помещений МКД необходимо обращаться в УК. УК по письменной просьбе собственников помещений дома может оказать помощь в организации и проведении общего собрания в соответствии с требованиями статьи 44 ЖК РФ, иную юридическую и консультационную помощь по вопросам возможности выполнения работ по благоустройству территории дома. Наличие заявления и протокола общего собрания с решением собственников помещений дома о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории является для УК основанием для подготовки, сбора и направления документации в Администрацию города для включения многоквартирного дома в проект плана выполнения работ в рамках реализации муниципальной программы. План выполнения работ по благоустройству территорий МКД формируется исходя из лимита бюджетных ассигнований на очередной финансовый год. Для выполнения работ в 2022-2023 годах заявки от собственников помещений домов по ул. Профсоюзов, 22, 24 не поступали		
--	--	--	--	--	--