

**Решение Думы г. Сургута от 25 октября 2012 г. N 247-ВДГ
"О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках"**

В соответствии со статьёй 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 25 февраля 2015 г. N 656-ВДГ в часть 1 настоящего решения внесены изменения, распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.*

См. текст части в предыдущей редакции

1. До 01.01.2016 установить цену находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках:

1) в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости для целей продажи:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесённых и ранее отчуждённых из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

в) юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

г) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2) для целей продажи лицам, не указанным в пункте 1 части 1 настоящего решения и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, - в размере 10-кратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 25 февраля 2015 г.*

Н 656-ВДГ в часть 2 настоящего решения внесены изменения, распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.

См. текст части в предыдущей редакции

2. С 01.01.2016 установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, для целей продажи указанным в части 1 настоящего решения собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в размере, равном их кадастровой стоимости.

3. Оплата выкупной стоимости земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно, не позднее 7-ми календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Глава города

Д.В. Попов

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 106-п

"О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", в целях приведения нормативного правового акта Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты" следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом "у" пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:"

2. Пункты 1 - 2 изложить в следующей редакции:

"1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 1.2 и 1.4 настоящего пункта, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.4. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.5. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2016 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2016 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.7. Земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2016 года в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта.

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка."

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10 июля 2015 г. N 222-п

"О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты"

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в подпункт 1.6 пункта 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты" изменение, заменив слова "1 января 2016 года" словами "1 января 2018 года".

Временно исполняющая обязанности Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова