



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"22" сентября 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации города Сургута от 27.08.2001г. №2275
"Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность города"
• Распоряжение Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного
округа от 04.05.2001г. №640р "О передаче общежития"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: торговое, общая площадь 58 кв. м,
этаж 1, номера на поэтажном плане с 57 по 60/62, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/105/2010-165

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22"
сентября 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/105/2010-165

Регистратор

Родькина Н. В.



86-АВ 116122

Техническое описание объекта недвижимости 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Город, поселение	г. Сургут, ул. Рабочая № 31
Назначение объекта	Встроенное нежилое помещение.
Кадастровый номер	71:136:001:00404360:0100:20001
Общественный кадастровый номер	86:01:000000:0000:71:136:001:00404360:0100:20001
Общая площадь	Общая площадь S= 58,0 м2
Административно-управленческое	Административно-управленческое
Классификация	A

2. Состав объекта

Код	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/б сваи; Стены - кирпичные, Перекрытия - ж/б плиты.	58,0	58,0	Площадь изменена в связи с перепланировкой. Протокол от 14.05.2008 г.

Общая площадь здания	58,0	м ²
Площадь застройки территории	58,0	м ²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Встроенное нежилое помещение.	Распоряжение № 04.05.01.15 Администрация от 29.08.01	Никитина Н.А.	04.06.08 KS

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 31 по улице (пер.) РабочаяВстроенное нежилое помещение,
расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	270400100100100436010100120001					
Инвентарный номер	41136100100100436010100120001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	26	10	000000000000	0000	41136100100100436010100120001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 27 " апреля 2010 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

а) Год постройки _____ надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 58,0 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	41,9	16,1				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	41,9	16,1				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

угагт.

логат.

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1976	Литера А	Группа капитальности	2	Число этажей			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэфф.цен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэфф.цен.	Износ элементов в %	Процент износа к исходному (см. 7.1.100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					35	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные					40	
3	Перегородки	кирпичные					40	
4	Перекрытия	чердачные междуетажные подвальные	ж/бетонные плиты				35	
5	Крыша							
6	Полы	дощатые, линолеум					55	
7	Проемы	окна двери	2-е створные простые				45 60	
8	Отделка	внутренняя наружная	штукатурка, побелка, покраска				60	
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное				65	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка				60	
		водопровод	центральный				80	
		канализация	центральная				80	
		горячее водоснабжение	центральное				80	
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон	АТС					
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	Крыльца, лестницы							
ИТОГО:				100	-		-	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

= 50 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

ИЗНОС НАИМЕНОВАНИЯ ПОДЪЕЗДОВ, САН. ЖЕЛЫХ ПОСТРОЕК											
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа						% износа				
	Итого:			100	X		Итого:			100	X

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы										
	окна										
7	Отделка										
	двери										
	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

31

15

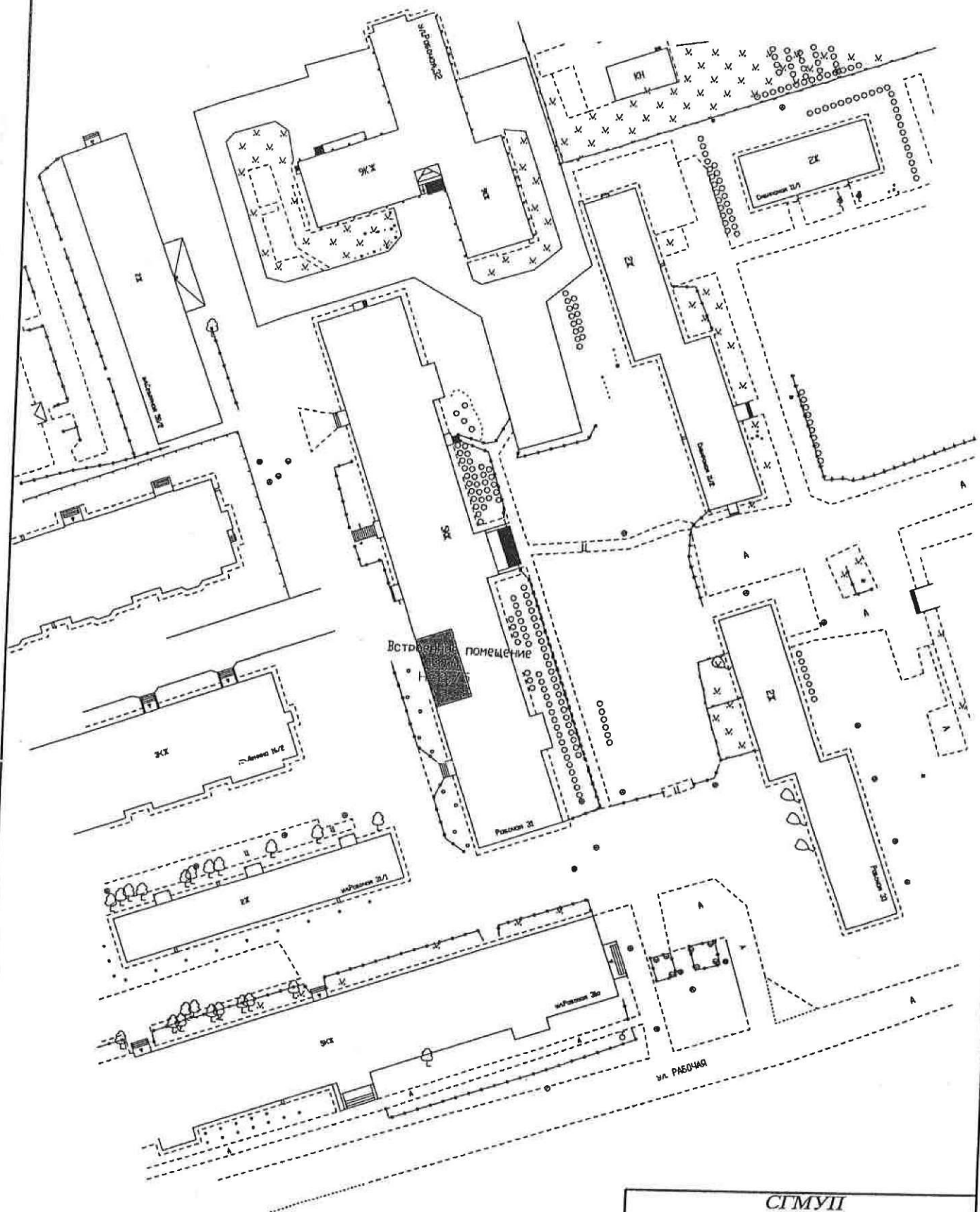
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

План земельного участка



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
План земельного участка ул. Рабочая №31 г. Сургут			
№1			М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.04.2010	инженер	Панова М.В.	<i>[Signature]</i>
28.04.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 27.04.2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001104360:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 58,0 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул Рабочая, дом 31

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Рабочая
Номер дома	31	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения торговое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 57 по 60,62

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

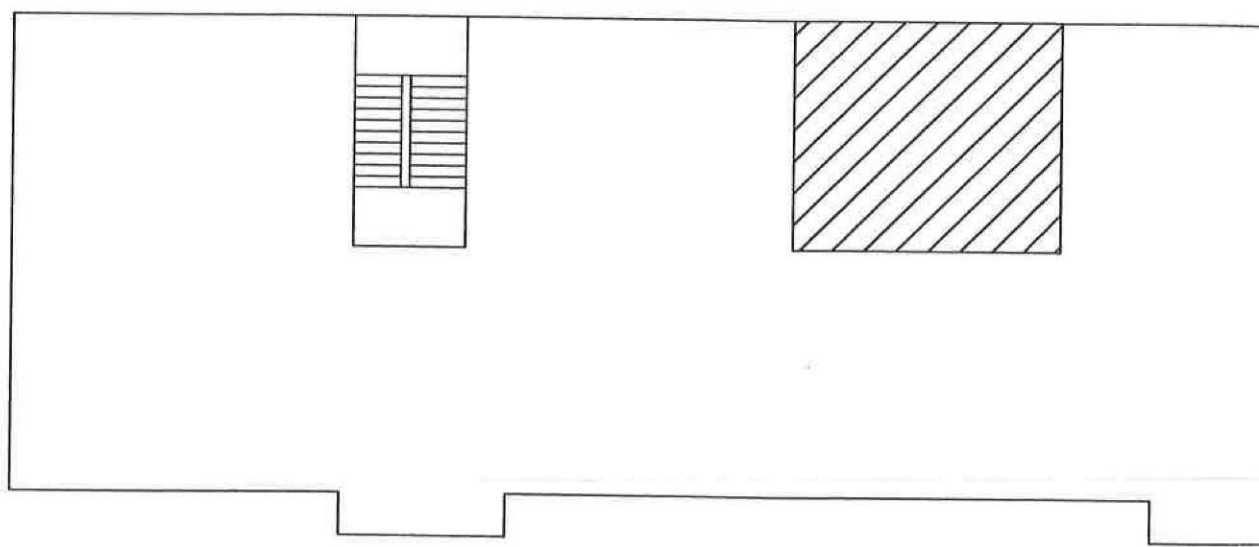
1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001104360:0100:20001
по состоянию на 27.04.2010

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование организации или организации)

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-36436 (02) 16.02.2012 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение общей площадью 58 кв.м., расположенное по адресу: город Сургут, улица Рабочая, дом 31, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 04.05.01 №640р и распоряжения Администрации города Сургута от 27.08.01 №2275.

Реестровый № 0925340/2.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Рабочая, 31 инв.№11010201567	58,00	45 777,66	15 863,64	29 914,02

Начальник управления экон.анализа
и бух.учета

А.А.Никитин

Афан Л.В.



ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0204/3/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
58,0 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ,
УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 31**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31

Дата оценки: 17 февраля 2012 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas@mail.ru



**СУРГУТ
2012**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

20 ФЕВРАЛЯ 2012 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ ПОЛУКЕЕВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №5 от 16 февраля 2012 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного помещения (назначение: торговое), общей площадью 58,0 м², расположенного по адресу ул. Рабочая, д. 31, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 17 февраля 2012 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 17 февраля 2012 года составляет:

3 900 000 руб.

(Три миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек),

В том числе НДС 18% 594915 рублей 25 копеек

(Пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот пятнадцать рублей 25 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин

