

Проект повестки дня
учредительной конференции по созданию территориального
общественного самоуправления в микрорайоне 5 А

1. О создании территориального общественного самоуправления в микрорайоне 5 А.
2. Принятие предложения населения по границам территориального общественного самоуправления.
3. Принятие Устава ТОС
4. Избрание совета территориального общественного самоуправления.
5. Избрание ревизионной комиссии ТОС.
6. Разное.

Принят на учредительной конференции
граждан территориального
общественного
самоуправления _____

(указать полное наименование ТОС)

Протокол конференции граждан
территориального общественного
самоуправления

(указать полное наименование ТОС)

от _____ 200__ г. № _____

Руководитель постоянно действующего
органа территориального
общественного самоуправления

Ф.И.О.

подпись

УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 5 «А»

1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление 5 «А» является самоорганизацией граждан по месту их жительства на территории осуществления территориального общественного самоуправления в целях самостоятельного и под свою ответственность осуществления указанными гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения города Сургута и удовлетворение их социально-бытовых потребностей.

1.1. Территориальное общественное самоуправление 5 «А» в соответствии с настоящим Уставом является юридическим лицом в организационно-правовой форме некоммерческой организации и подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством.

1.2. Полное наименование юридического лица: Некоммерческая организация «Территориальное общественное самоуправление города Сургута 5 «А». (Далее по Уставу – ТОС).

1.3. Сокращенное наименование: НО «ТОС 5 «А».

1.4. Местонахождение постоянно действующего органа ТОС – Совета ТОС: РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Киртбая, 9, кв.206.

1.5. ТОС осуществляется на территории в границах: ул. Игоря Киртбая 5/2, 7, 9, 9/1, 13, 13/1, 17, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21/2; пр. Ленина 69; ул. Флегонта Показаньева 4, 10, 12.

1.6. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются решением Думы города в виде описания границ и схемы границ указанной территории по предложению населения, проживающего на ней, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Сургуте.

1.7. ТОС как юридическое лицо имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках, печать, штампы и бланки с собственным наименованием, а также собственную символику в соответствии с действующим законодательством.

1.8. ТОС, являясь некоммерческой организацией, вправе вести предпринимательскую, хозяйственную и иную, не противоречащую действующему законодательству деятельность, направленную на достижения поставленных задач и целей и удовлетворение социально-бытовых потребностей населения территории, которой оно осуществляется.

1.9. ТОС как юридическое лицо владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом и собственными средствами, отвечает по своим обязательствам этим имуществом и средствами, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. ТОС создан без ограничения срока деятельности.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. Основными целями деятельности ТОС являются:

2.1.1. Обеспечение самостоятельного и под свою ответственность осуществления гражданами, проживающими на территории ТОС, собственных инициатив по вопросам местного значения города Сургута в пределах, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами города.

2.1.2. Удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС.

2.2. Задачами и основными направлениями деятельности ТОС являются:

2.2.1. Сохранение, содержание и ремонт жилищного фонда, поддержание чистоты и порядка на данной территории.

2.2.2. Организация клубов по интересам, кружков и клубов технического и художественного творчества, спортивных кружков.

2.2.3. Ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям военнослужащих и погибших воинов, малообеспеченным и многодетным семьям, детям, оставшимся без родителей.

2.2.4. Укрепление общественного порядка.

2.2.5. Общественная защита прав потребителей в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

2.2.6. Оказание помощи школам, детским садам, больницам и поликлиникам, благотворительным фондам и организациям.

2.2.7. Охрана памятников истории и культуры.

2.2.8. Правозащитная деятельность.

2.2.9. Иная деятельность, не противоречащая законодательству и муниципальным правовым актам города и направленная на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, и обеспечение осуществления указанными гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения в пределах, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами города.

2.3. Конкретные основные направления деятельности ТОС определяются конференцией ТОС.

2.4. ТОС осуществляет свою деятельность исключительно за счет собственных средств, в том числе за счет средств граждан, проживающих на территории, на которой оно осуществляется, за исключением случаев выделения средств из местного бюджета в установленном порядке.

2.5. ТОС при реализации своих целей, задач и основных направлений деятельности не вправе вмешиваться в компетенцию органов местного самоуправления города Сургута.

3. Участники ТОС

3.1. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС, и достигшие 16-летнего возраста.

3.2. Любой 16-летний гражданин, проживающий на территории ТОС, признающий настоящий Устав, разделяющий его цели и желающий участвовать в решении его задач, имеет право принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, проводимых ТОС, избирать и быть избранным в органы ТОС, обращаться в органы ТОС.

3.3. Участник также имеет право:

- вносить на рассмотрение органов ТОС предложения по деятельности ТОС;
- получать информационную и иную поддержку ТОС;
- получать содействие со стороны ТОС в решении вопросов, касающихся целей и задач ТОС;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС;
- принимать личное участие в работе любого органа ТОС при обсуждении его предложений, заявлений, жалоб;
- использовать атрибутику и символику ТОС.

3.4. Участник обязан:

- соблюдать требования устава;
- активно содействовать достижению целей и задач ТОС;

- активно участвовать в работе ТОС, реализации решений конференции ТОС, органов ТОС;
- воздерживаться от действий, наносящих ущерб ТОС;
- не нарушать законные права и интересы других участников.

3.5. За нарушение устава ТОС, а также за действия, не соответствующие существу ТОС, к участнику могут быть применены меры общественного воздействия – порицания органами ТОС или осуждение конференцией ТОС. Решение о порицании (осуждении) доводится до граждан, проживающих на территории ТОС, в виде устного и/или письменного объявления.

4. Управление ТОС

Конференция ТОС

4.1. Основными формой осуществления территориального общественного самоуправления является конференция ТОС.

4.2. Конференция ТОС является высшим органом управления ТОС.

4.3. Порядок назначения и проведения конференции ТОС, включая порядок избрания делегатов, определяется настоящим Уставом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Сургута.

4.4. Конференция ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей территории, на которой осуществляется ТОС, достигших 16-летнего возраста.

4.5. Норма представительства делегатов на конференцию граждан ТОС устанавливается настоящим Уставом с учетом численности граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории ТОС, возможностей имеющихся помещений, и является единой.

4.6. Норма представительства делегатов на конференцию граждан ТОС устанавливается не менее 1 делегата от дома.

4.7. Совет ТОС разрабатывает и устанавливает схему территориальных избирательных округов в целях организации и проведения собраний граждан на определенных частях территории ТОС по избранию делегатов конференции ТОС с учетом положений законодательства и настоящего Устава.

4.8. Собрания граждан определенной части территории ТОС в целях избрания делегатов конференции назначаются, организуются и проводятся Советом ТОС.

4.9. Полномочия делегата, избранного на собрании граждан, действуют в течение срока полномочий Совета ТОС.

4.10. Делегат может быть отозван собранием граждан определенной части территории ТОС, его избравшим.

4.11. Полномочия делегата удостоверяются протоколом собрания граждан.

4.12. Очередная отчетная конференция ТОС проводится один раз в год. Очередная отчетная конференция назначается, организуется и проводится Советом ТОС.

4.13. Конференция ТОС проводится также по инициативе 10 % граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории ТОС, 2/3 избранных делегатов, полномочия которых действительны, а также Совета ТОС, Председателя ТОС. Инициатива граждан и делегатов оформляется подписными листами. Форма подписного листа утверждается Советом ТОС и должна содержать Ф.И.О., адрес и паспортные данные и подпись гражданина-инициатора.

4.14. Внеочередная конференция ТОС, проводимая по инициативе граждан, Совета ТОС и Председателя ТОС, назначается и проводится Советом ТОС.

4.15. Конференция ТОС организуется и проводится собственными силами ТОС, если иное не установлено муниципальными правовыми актами.

4.16. Конференция ТОС может проводиться по инициативе Думы города или Главы города.

4.17. Правом внесения вопросов в повестку дня конференции ТОС обладают граждане, проживающие на территории ТОС, избранные делегаты, полномочия которых действительны, Совет ТОС, Председатель Совета ТОС, Дума города, Глава города.

4.18. К исключительным полномочиям конференции ТОС в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся:

- установление структуры органов ТОС;
- принятие настоящего Устава, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов ТОС;
- определение основных направлений деятельности в соответствии с настоящим Уставом;
- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;
- принятие решения о досрочном прекращении полномочий органов территориального общественного самоуправления.

4.19. Решения конференции принимаются простым большинством голосов от числа присутствующего правомочного состава делегатов, если иное не установлено настоящим Уставом.

Совет ТОС

4.20. В период между конференциями ТОС территориальное общественное самоуправление на соответствующей территории осуществляет Совет ТОС – постоянно действующий исполнительный орган.

4.21. Совет ТОС является коллегиальным исполнительным органом ТОС, обеспечивающим организационно - распорядительные функции по осуществлению собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского округа, а также участие граждан в осуществлении собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского округа.

4.22. Совет ТОС избирается конференцией ТОС в количестве 7 человек на срок 4 года и подотчетен конференции ТОС. Члены Совета работают на общественных началах. По решению Совета ТОС членам Совета ТОС за их деятельность могут выплачиваться денежные вознаграждения в пределах имеющихся средств.

4.23. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от его численного состава. При равенстве голосов решающим является голос Председателя ТОС.

Председатель Совета ТОС

4.24. Руководителем Совета ТОС является Председатель Совета, работающий на освобожденной / не освобожденной основе. Председатель Совета ТОС является его членом.

4.25. Председатель Совета избирается на конференции граждан сроком на 4 года.

4.26. Председатель Совета ТОС в пределах своей компетенции представляет интересы населения, проживающего на его территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях ТОС, решений Совета.

4.27. Во исполнение возложенных на Совет ТОС задач, Председатель Совета ТОС в соответствии с настоящим Уставом:

- представляет без доверенности ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;
- организует деятельность Совета ТОС;

- организует непосредственную подготовку и проведение конференций ТОС, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует Администрацию города о деятельности территориального общественного самоуправления, о положении дел на подведомственной территории;
- обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;
- решает иные вопросы, установленные настоящим Уставом, а также порученные ему конференцией ТОС, Советом ТОС, а также в установленном порядке – Администрацией города.

Ревизионная комиссия ТОС

4.28. Ревизию финансовой и хозяйственной деятельности ТОС, проводит контрольно-ревизионная комиссия, избираемая конференцией ТОС на срок 4 года.

4.29. Ревизия проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.30. Число членов контрольно-ревизионной комиссии и порядок их работы определяется конференцией ТОС.

5. Полномочия Совета ТОС

5.1. Совет ТОС в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и настоящим Уставом территориального общественного самоуправления осуществляет следующие полномочия:

5.1.1. Представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС.

5.1.2. Обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях ТОС.

5.1.3. Может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и Администрацией города Сургута с использованием средств местного бюджета в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Положением о ТОС в городе Сургуте.

5.1.4. Вправе вносить в органы местного самоуправления города Сургута проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5.1.5. Организует прием граждан, проживающих на территории ТОС, рассматривает их обращения.

5.1.6. В пределах своей компетенции принимает необходимые меры для удовлетворения обращений жителей территории ТОС.

5.1.7. Обеспечивает общественный контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории.

5.1.8. Информировывает органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории.

5.1.9. В случаях, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами города Сургута, от имени населения может согласовывать вопросы, затрагивающие интересы жителей территории ТОС.

5.1.10. Осуществляют иные полномочия в соответствии с настоящим Уставом, а также порученные ему конференцией ТОС.

5.2. Органы ТОС осуществляют свои полномочия исключительно за счет собственных средств, в том числе за счет средств граждан, проживающих на территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, за исключением случаев выделения средств из местного бюджета в установленном порядке.

5.3. Органы ТОС при осуществлении своих полномочий не вправе вмешиваться в компетенцию органов местного самоуправления города Сургута.

6. Экономическая основа и имущество ТОС

6.1. ТОС осуществляет свою деятельность за счет собственных средств и имущества, приобретенного для целей его деятельности на установленных законом основаниях.

6.2. Собственные средства и имущество формируется на основе:

- добровольных взносов населения, пожертвований физических и юридических лиц, поступлений от проводимых в соответствии с уставными целями лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий;

- гражданско-правовых сделок;

- средств от предпринимательской, хозяйственной деятельности, внешнеэкономической деятельности заемных средств и других, не запрещенных законом поступлений.

6.3. Администрация города вправе передавать ТОС муниципальное имущество во временное пользование в соответствии с федеральными законами.

6.4. На условиях и в порядке, предусмотренном Положением о ТОС в городе Сургуте, ТОС могут выделяться средства из местного бюджета.

6.5. Совет ТОС определяет штаты и порядок оплаты труда работников органов территориального общественного самоуправления в пределах сметы, утвержденной конференцией ТОС.

6.6. ТОС вправе создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности, хозяйственной деятельности, иной деятельности в соответствии с настоящим Уставом.

6.7. ТОС вправе иметь в собственности или ином праве земельные участки, здания, сооружения, инвентарь, а также иное имущество, необходимое для материального обеспечения его уставной деятельности.

6.8. Взносы населения ТОС и пожертвования физических и юридических лиц могут быть внесены в денежной или натуральной форме - в виде оборудования, помещений, имущества, в виде ноу-хау и иной интеллектуальной собственности, а также прав пользования ими. В этом случае производится денежная оценка взноса в установленном порядке.

6.9. ТОС ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством.

7. Порядок внесения изменений и дополнений в устав

7.1. Все изменения и дополнения вносятся в устав по решению конференции ТОС квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов, регистрируются в Администрации города в порядке, установленном Положением о ТОС в городе Сургуте, и в уполномоченном органе государственной власти в соответствии с действующим законодательством.

8. Ликвидация

8.1. Прекращение деятельности ТОО может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации.

8.2. Реорганизация ТОО производится по решению конференции ТОО, принятому квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов, или по другим основаниям в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Ликвидация (прекращение деятельности) осуществляется по решению конференции ТОО, принятому квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов либо по решению суда по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

8.4. Имущество, оставшееся в результате ликвидации ТОО, после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные Уставом.

8.5. При реорганизации ТОО все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств ТОО в соответствии с установленными требованиями.

8.6. ТОО считается реорганизованным или ликвидированным как юридическое лицо с момента внесения соответствующих изменений в реестр юридических лиц.