



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д. 12, 12/1)»

«21» сентября 2018 г.

№ 01-17-60/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д. 12, 12/1)» (далее - проект решения).

Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из четырёх встроенных нежилых помещений общей площадью 243,3 кв. метра, в том числе:

- помещение 23,3 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101020:1811 (далее – помещение № 1);

- помещение 11,2 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101020:1812 (далее – помещение № 2);

- помещение 7,9 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101020:1816 (далее – помещение № 3);

- помещение 200,9 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101020:1814 (далее – помещение № 4).

Нежилые помещения обременены договором аренды муниципального имущества от 19.12.2017 № 17 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района»). Срок аренды установлен с 29.12.2016 по 29.12.2021. Ранее договор аренды от 29.12.2011 № 113 указанного муниципального имущества заключался также с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР». Срок аренды устанавливался с 29.12.2011 по 28.12.2016.

Потенциальный покупатель ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства <sup>1</sup> относится к категории субъектов среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 29.12.2011), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

<sup>1</sup> Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 06.08.2018 № ЮЭ9965-18-4018320 представлены в материалах к проекту решения.

Согласно Отчётам об оценке от 13.09.2018 № № 364/09/2018, 365/09/2018, 366/09/2018, 367/09/2018, проведённым ИП Маметьевым Р.И., общая рыночная стоимость имущества (стоимость помещения № 1 составила 1 476 800, 33 рублей, помещения № 2 - 709 878, 27 рублей, помещения № 3 - 500 717, 71 рублей, помещения № 4 - 11 877 199, 32 рублей) составила 14 564 595, 63 рублей с учётом НДС (18%) – 2 221 717, 99 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков