

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 14.02.2019 № 17-10-31/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Проект решения Думы города «О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 14.02.2019 № 17-10-31/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» подготовлен в соответствии с пунктом 5 статьи 20 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.09.2019 № 474-VI ДГ) в связи с поступившим обращением концессионера ООО «Инвестстройцентр» об изменении перечня (состава) движимого имущества в составе объекта концессионного соглашения в результате корректировок по замечаниям автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации» и значительного роста цен на позиции импортного производства путем заключения дополнительного соглашения к концессионному соглашению от 14.02.2019 № 17-10-31/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Концессионное соглашение).

Изменение перечня (состава) движимого имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, указанного в пункте 3.2. Приложения 2 к Концессионному соглашению, инициировано концессионером в связи с изменением перечня (состава) движимого имущества, который должен входить в состав объекта соглашения в соответствии с проектной документацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы и заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения.

Согласно пункту 3.4 Приложения 2 к Концессионному соглашению изменение перечня (состава) движимого имущества в указанном случае является изменением состава объекта концессионного соглашения и не признается изменением существенных условий в виде описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

Для прохождения государственной экспертизы перечень (состав) движимого имущества с внесенными изменениями был согласован Департаментом образования Администрации города Сургута.

В соответствии со статьей 13 Закона о концессионных соглашениях только изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по

согласованию с антимонопольным органом по определенным Правительством РФ основаниям и порядку. Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения утверждены постановлением Правительства от 24.04.2014 № 368 (далее – Правила).

Позиция Администрации города по рассматриваемому вопросу также подтверждена экспертным мнением Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, изложенным в письме от 14.07.2020 № 38/01-Исх-794.

На основании протокола № 36 заседания Думы города Сургута подготовленное Администрацией города дополнительное соглашение к Концессионному соглашению было направлено для согласования в Управление федеральной антимонопольной службы по ХМАО-Югре (далее – УФАС по ХМАО-Югре).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 12 Правил УФАС по ХМАО-Югре принято решение об отказе в согласовании в связи с неустановлением оснований, по которым могут вноситься изменения условий концессионного соглашения согласно пункту 2 Правил.

Проект решения Думы города повторно внесен в целях своевременного согласования изменений условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 2 к Концессионному соглашению и исключения досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера.

- Приложение: 1. Копия письма ООО «Инвестстройцентр» от 01.09.2020 № 59 на 2 л. в 1 экз.
2. Копия письма ООО «Инвестстройцентр» от 16.06.2020 № 42 на 79 л. в 1 экз.
3. Копия письма ООО «Инвестстройцентр» от 23.04.2020 № 23 на 2 л. в 1 экз.
4. Копия рабочего документа при согласовании замечаний автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации» (согласование осуществлялось ООО «Инвестстройцентр» через личный кабинет) на 1 л. в 1 экз.
5. Копия письма Фонда развития Югры от 14.07.2020 № 38/01-Исх-794 на 2 л. в 1 экз.
6. Копия решения Управления федеральной антимонопольной службы по ХМАО-Югре на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

С.В. Петрик