



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы
города Сургута
М.Н. Слепову

от	<u>18.03.2024</u>	№	<u>01-02-3965/4</u>
на №	<u>18-02-238/4</u>	от	<u>06.03.2024</u>

Уважаемый Максим Николаевич!

На обращение депутата Думы города Сургута Болотова В.Н. в части рассмотрения вопроса о перспективах развития объектов, входящих в состав транспортно-посадочной инфраструктуры города (железнодорожного вокзала, автовокзала, аэропорта) на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, сообщаю следующее.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ, от 22.12.2021 № 69-VII ДГ и от 27.12.2023 № 499-VII ДГ), предусмотрен объект федерального значения «Аэропорт» (реконструируемый), объект регионального значения «Железнодорожный вокзал» (сохраняемый) и объект местного значения «Автовокзал» (проектируемый).

Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства проведен открытый конкурс на выполнение научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» в период 2023 – 2024 годов.

По результатам конкурса победителем признано ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», с которым заключен муниципальный контракт № 8/2023 от 30.05.2023.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского

поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о подготовке городским округом Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – единый документ).

В настоящее время в соответствии с муниципальным контрактом от 30.05.2023 № 8/2023 в составе этапа 4. «Апробация научных исследований» ведется работа по подготовке единого документа, в рамках которой предусмотрены объекты федерального значения «Международный аэропорт», «Железнодорожный вокзал», «Железнодорожная станция» и регионального значения «Автовокзал».

Планируемый срок проведения публичных слушаний март – апрель 2024 года. Утверждение единого документа согласно муниципальному контракту от 30.05.2023 № 8/2023 планируется в III квартале 2024 года.

В части реконструкции железнодорожного вокзала Сургут и размещению автовокзала в городе сообщая, что по результатам заседания рабочей группы по вопросам развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры и повышения качества пассажирских перевозок железнодорожным транспортом на территории ХМАО – Югры в режиме видеоконференцсвязи от 13.12.2022 принято решение: Дирекции железнодорожных вокзалов – филиалу ОАО «РЖД» организовать работу по внесению изменений в проектно-сметную документацию, предусматривающую размещение автовокзала в здании железнодорожного вокзала в рамках реализуемого инвестиционного проекта, в том числе, по определению схемы расположения пассажирских платформ, мест для стоянки автотранспорта.

По итогам рабочего совещания о ходе реализации проектов по строительству (реконструкции) объектов железнодорожной инфраструктуры в режиме видеоконференцсвязи от 28.02.2024 Дирекции железнодорожных вокзалов – филиалу ОАО «РЖД» рекомендовано обеспечить прохождение регламентных процедур в части получения государственной экспертизы проекта по реконструкции железнодорожного вокзала Сургут в срок до 28.06.2024.

Кроме того, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города согласованы архитектурные решения и архитектурно-художественная подсветка проектируемого объекта «Реконструкция вокзального комплекса Сургут».

В части сроков по реконструкции железнодорожного вокзала сообщая, что Администрацией города в адрес Свердловской дирекции по капитальному строительству - структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКСС ОАО «РЖД») направлен запрос от 13.02.2024 № 01-02-2124/4 о предоставлении актуализированного и согласованного графика производства работ по объекту: «Реконструкция вокзального комплекса Сургут» с учетом синхронизации сроков реализации мероприятий по созданию комфортной среды, благоустройству городского пространства на территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу на станции Сургут.

Получен ответ от ДКСС ОАО «РЖД» от 01.03.2024 № ИСХ-763/СВЕРДДС о том, что в адрес Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ханты-

Мансийского округа – Югры направлена на согласование концепция развития привокзальной территории вокзального комплекса на станции Сургут. График производства работ по объекту инвестиционной программы «Реконструкция вокзального комплекса Сургут» с учетом синхронизации сроков реализации мероприятий по благоустройству городского пространства на территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу, будет разработан и направлен в адрес Администрации города после согласования концепции развития привокзальной территории вокзального комплекса на станции Сургут.

В целях реализации проекта по развитию аэропорта планируется задействовать территорию, включающую земли и земельные участки неоднородного имущественно-правового статуса, имеющие различный градостроительный потенциал.

Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлена схема границ территории, предполагаемой к использованию в целях модернизации аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропорта города Сургута (копия прилагается).

Во исполнение одобренной на заседании Комитета по проектному управлению и мониторингу социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 12.01.2024 проектной инициативы «Развитие аэропортов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в настоящее время исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разрабатывается паспорт соответствующего проекта.

Решением Думы от 26.12.2023 № 495-VII ДГ утверждена Стратегия социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года (далее – Стратегия 2050).

Стратегия 2050 разработана в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2022 № 679-рп.

В Стратегии 2050 пространственное развитие Сургута синхронизировано с проектом генерального плана и проектом правил землепользования и застройки, и направлено на оптимизацию использования территориальных ресурсов при сохранении баланса урбанизированных и природных ландшафтов, на рациональное распределение объектов для обеспечения эффективной хозяйственной деятельности и высокого качества жизни населения.

В векторе «Транспорт и логистика» Стратегии 2050 предусмотрена интеграция городского пассажирского транспорта с внешним пассажирским транспортом посредством развития инфраструктуры транспортно-пересадочных узлов на базе аэропорта, железнодорожного, автовокзалов, обеспечивающего комфортную и удобную пересадку между различными видами внутригородского общественного пассажирского транспорта и внешнего, включающих в свой состав объекты:

- реконструкция привокзальной территории железнодорожного вокзала (строительство автовокзала и перехватывающие парковки);
- реконструкция приаэропортовой зоны (организация перехватывающей парковки) и развитие пересадочной зоны на городской пассажирский транспорт.

Поэтапно до 2050 года рассчитан целевой показатель 10 «Наличие транспортно-пересадочных узлов (аэропорт, автовокзал, ж/д вокзал)».

В целях укрепления существующего потенциала и последующего развития крупной городской агломерации Сургут – Нефтеюганск, Стратегией 2050 предусмотрено укрепление транспортного каркаса. Основными перспективными проектами по развитию транспортного комплекса и прилегающих территорий являются, в том числе:

- развитие аэропорта в городе Сургуте (реконструкция приаэропортовой зоны) и в городе Нефтеюганске;

- реконструкция железнодорожного вокзала в городах Пыть-Ях и Сургут (формирование сети транспортно-пересадочных узлов);

- развитие единых транспортных систем пассажирских перевозок внутри агломерации и на прилегающих территориях (пригородного железнодорожного, автобусного и речного сообщения).

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:
0B75BA0990870108CF83C83EE7B998FC
Владелец:
Кириленко Артём Михайлович
Действителен: 24.08.2023 с по 16.11.2024

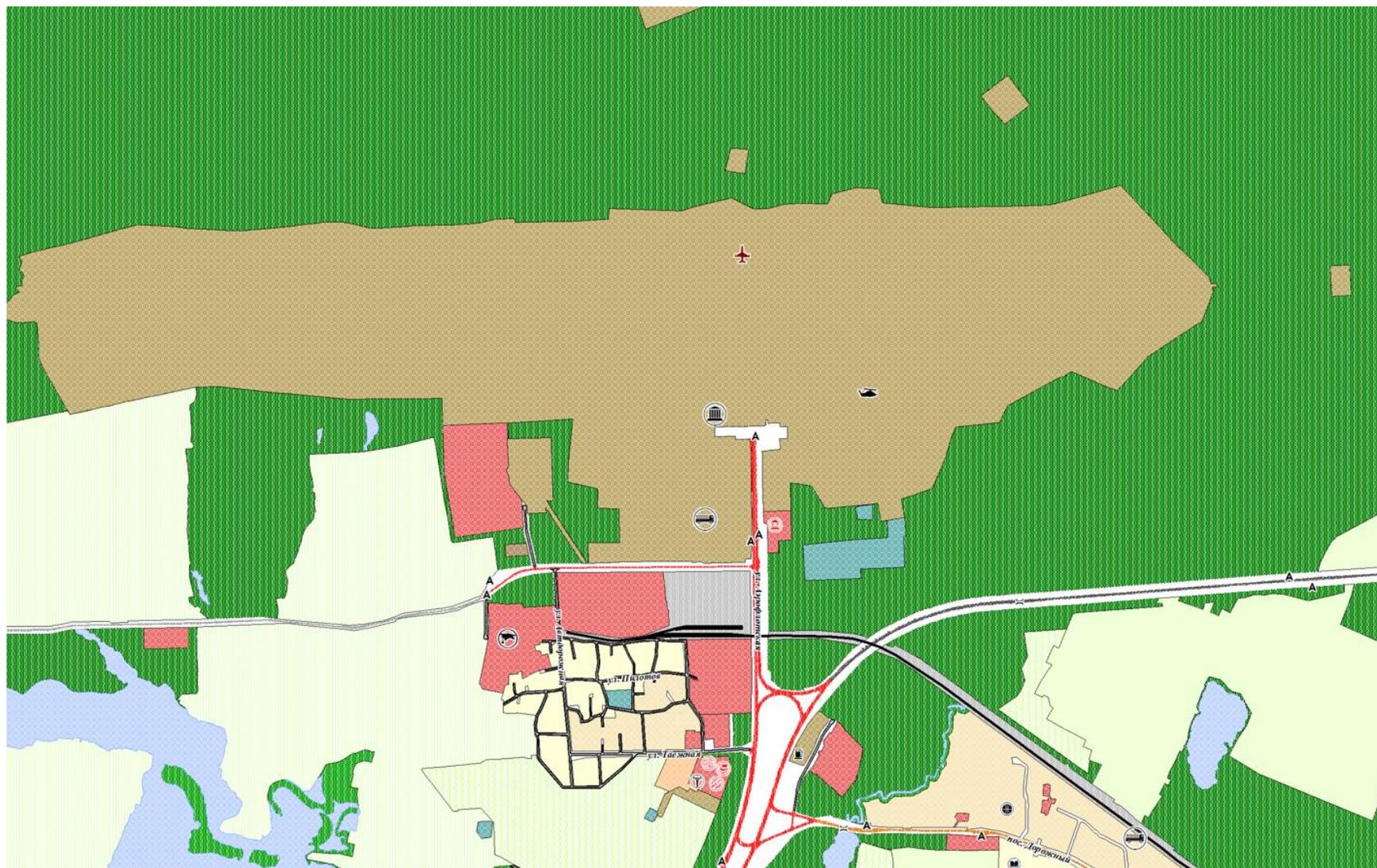
А.М. Кириленко

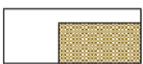
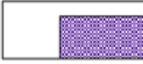
Исполнитель:
Припутень Елизавета Алексеевна,
начальник отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства
тел.: (3462) 52-82-93

Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ, от 22.12.2021 № 69-VII ДГ и от 27.12.2023 № 499-VII ДГ)



Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ, от 22.12.2021 № 69-VII ДГ и от 27.12.2023 № 499-VII ДГ)



- | | | | | | |
|---|---------------------------|--|-----------------------------|---|------------------------------|
|  | Общественно-деловая |  | Транспортной инфраструктуры |  | Городских лесов и лесопарков |
| | | ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | |
| | | ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА | | | |
| | | РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ | | | |
|  | Инженерной инфраструктуры |  | Международный аэропорт | | |

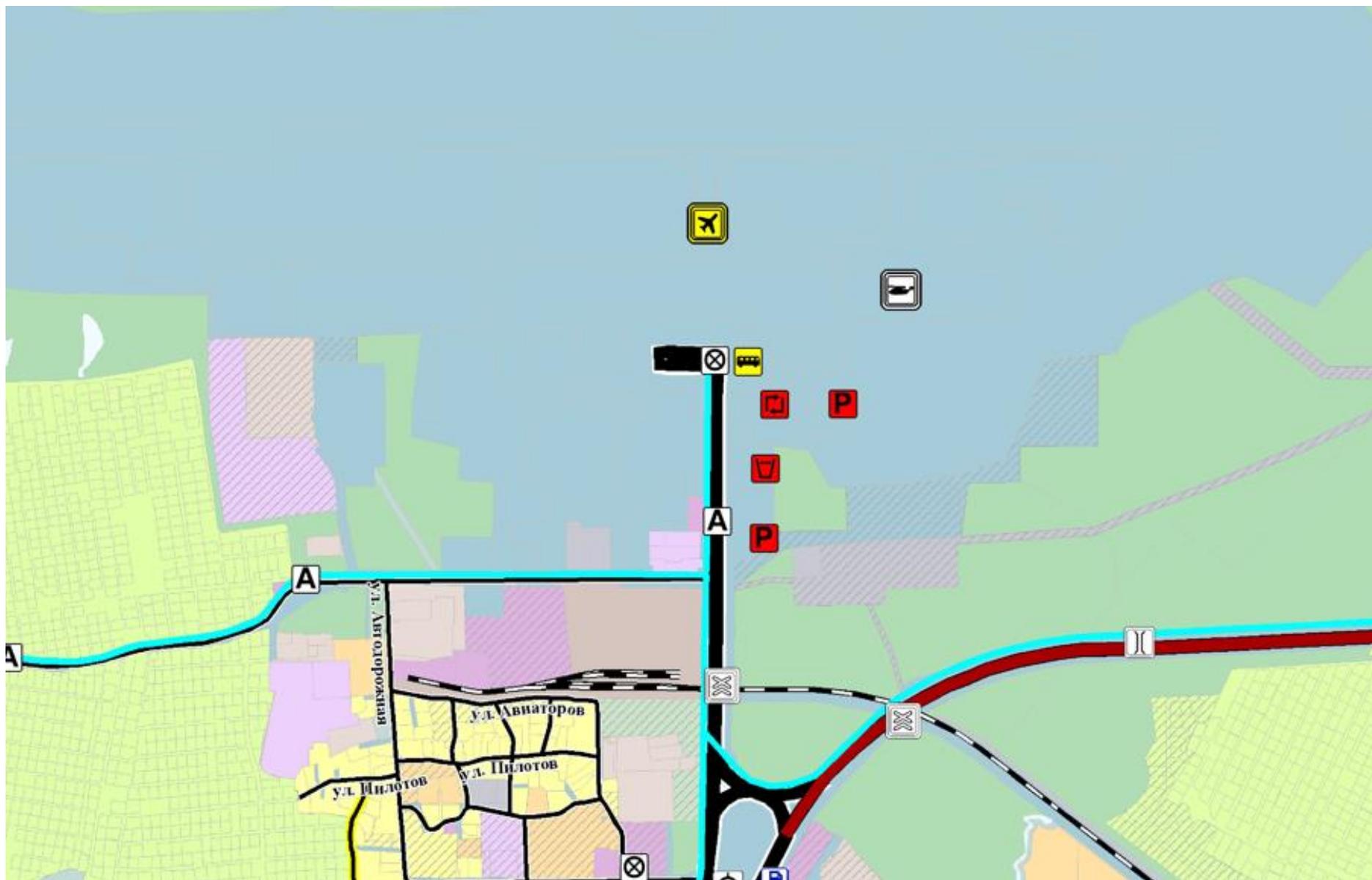
Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городская округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ, от 22.12.2021 № 69-VII ДГ и от 27.12.2023 № 499-VII ДГ)



РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
СОХРАНЯЕМЫЙ

-  Станция железнодорожная прочая
-  Вокзал железнодорожный/депо

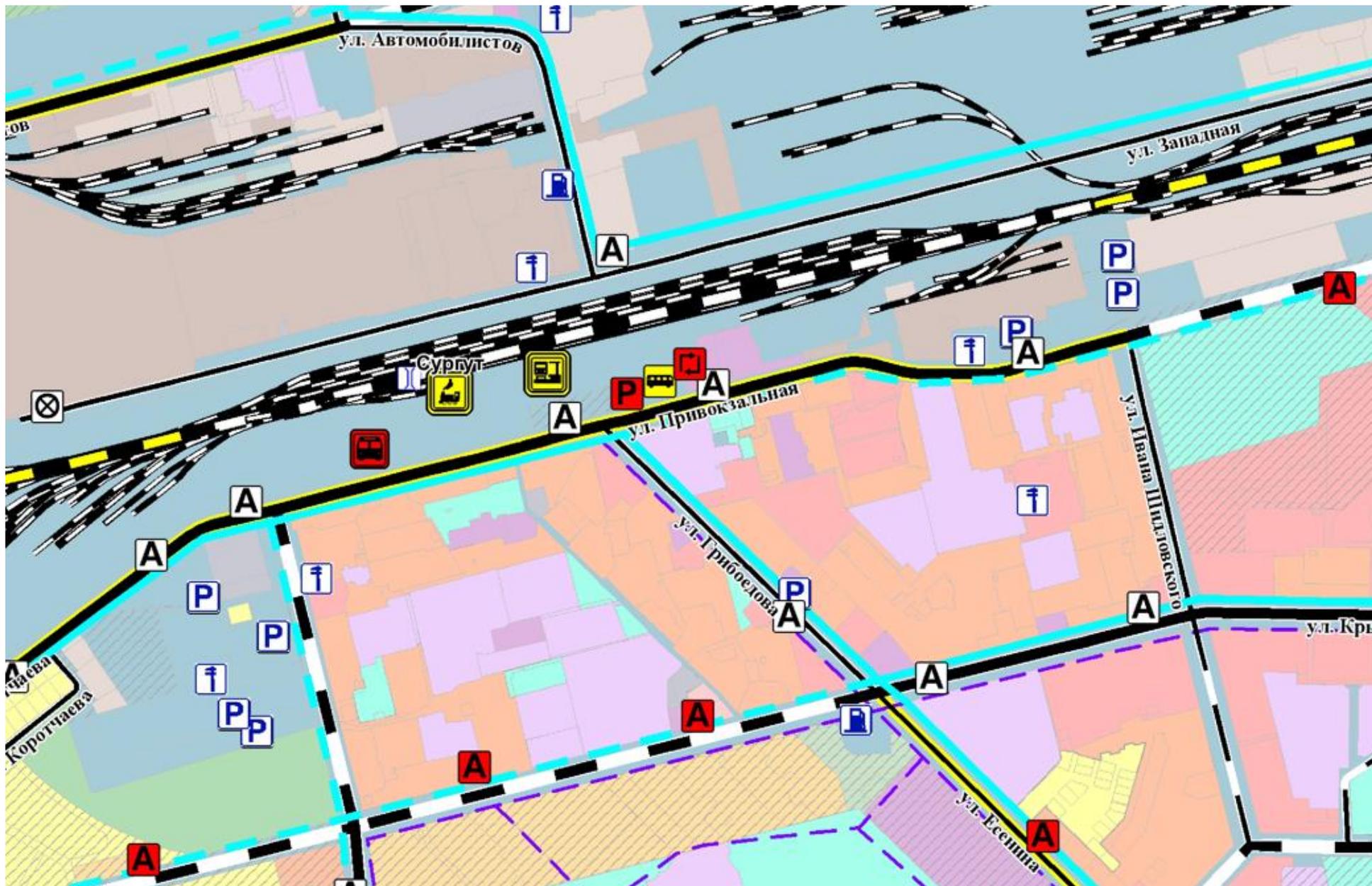
Выкопировка из проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут



Воздушный транспорт



международный аэропорт



Железнодорожный транспорт

-  железнодорожный вокзал
-  железнодорожная станция

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

-  автостанция (автокасса)
-  автостанция (автокасса)

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

-  транспортно-пересадочный узел

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>регионального значения: планируемые для размещения: – 2 электрических подстанции 110 кВ; планируемые для реконструкции: – 3 электрических подстанции 110 кВ; – местного значения: планируемые для размещения: – 3 котельные; – 5 очистных сооружений дождевой канализации; – 1 насосная станция дождевой канализации; – 4 снегоприемных пункта планируемые к реконструкции: – 2 котельные; – 6 канализационных насосных станций; – 1 канализационные очистные сооружения.</p>
11	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га	2761,08	<p>Объекты транспортной инфраструктуры: – федерального значения: планируемые для реконструкции: – 1 железнодорожный вокзал; – 1 железнодорожная станция; – 1 международный аэропорт. – регионального значения: планируемые для размещения: – 1 мостовое сооружение; – 1 транспортная развязка в разных уровнях; – 1 автовокзал. – местного значения: планируемые для размещения: – 13 мостовых сооружений; – 10 транспортных развязок в разных уровнях;</p>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

от	<u>13.02.2024</u>	№	<u>01-02-2124/4</u>
на №	<u>420</u>	от	<u>06.02.2024</u>
(ан №	<u>01-01-841/4</u>	от	<u>06.02.2024</u>)

Начальнику Свердловской
дирекции по капитальному
строительству - структурного
подразделения Дирекции
по строительству сетей связи -
филиала ОАО «РЖД»
И.В. Богаенко
Email: dks1@svrw.ru

Уважаемый Иван Владимирович!

В ответ на Ваше письмо от 06.02.2024 № ИСХ-420СВЕРДДКС и во исполнение пункта 7 Перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой по итогам рабочей встречи с начальником Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» И.Н. Колесниковым от 26 марта 2021 года о синхронизации сроков реализации мероприятий по созданию комфортной среды, благоустройству городского пространства на территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу на станции Сургут, с этапами реконструкции железнодорожного вокзала Сургут, с целью снятия данного пункта с контроля, прошу Вас направить в адрес Администрации города Сургута согласованный график производства работ по объекту: «Реконструкция вокзального комплекса Сургут» с учетом синхронизации сроков реализации мероприятий по созданию комфортной среды, благоустройству городского пространства на территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу на станции Сургут в срок до 27.02.2024.

Заместитель Главы
города

Подписано электронной подписью

Сертификат:
05C403EDD6023A4554304211A7456DAE
Владелец:
Шаров Виталий Александрович
Действителен: 15.11.2023 с по 07.02.2025

В.А. Шаров

Исполнитель:
Васильева Ирина Анатольевна,
ведущий специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства
тел.: 8 (3462) 52-82-42



ФИЛИАЛ – ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ
СВЯЗИ
(ДКСС ОАО «РЖД»)

СВЕРДЛОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Челюскинцев ул. 86, Екатеринбург, 620027
Тел/факс: (343) 358-47-02
E-mail: dks1@svrw.ru

Заместителю Главы администрации
города Сургута
В.А. Шарову

«1» марта 2024 г. № ИСХ-463/СвРЖДКС

На № _____ от _____

Уважаемый Виталий Александрович!

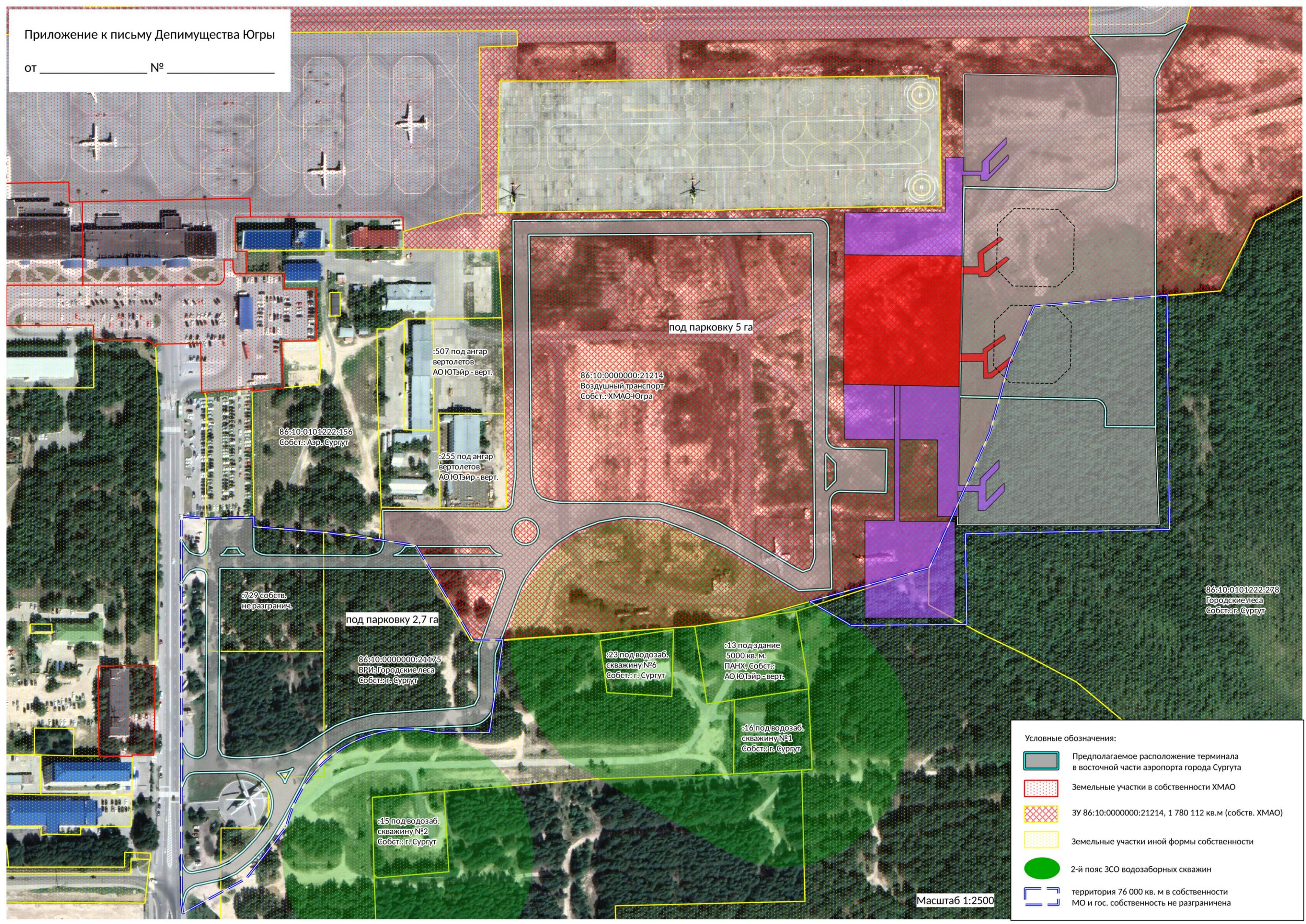
В ответ на Ваше обращение от 13 февраля 2024 года № 01-02-2124/4, сообщаю, что согласованная Свердловской железной дорогой концепция развития привокзальной территории вокзального комплекса на станции Сургут направлена в адрес директора Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского округа – Югры от 27 февраля 2024 года № ИСХ-2034/ДЖВ. График производства работ по объекту инвестиционной программы «Реконструкция вокзального комплекса Сургут» с учетом синхронизации сроков реализации мероприятий по благоустройству городского пространства на территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу, будет разработан и направлен в Ваш адрес после согласования концепции развития привокзальной территории вокзального комплекса на станции Сургут.

Приложение:

1. Обращение от 27 февраля 2024 года № ИСХ-2034/ДЖВ.
2. Концепция благоустройства привокзальной территории

Заместитель начальника дирекции

Д.А.Митин



под парковку 5 га

86:10:0000000:21214
Воздушный транспорт
Собст.: ХМАО-Югра

:507 под ангар
вертолетов
АО ЮТэйр - верт.

:255 под ангар
вертолетов
АО ЮТэйр - верт.

86:10:0101222:156
Собст.: Аэр. Сургут

:729 собств.
не разгранич.

под парковку 2,7 га

86:10:0000000:21175
ВРИ: Городские леса
Собст.: г. Сургут

:23 под водозаб.
скважину №6
Собст.: г. Сургут

:13 под здание
5000 кв. м.
ПАНХ, Собст.:
АО ЮТэйр - верт.

:16 под водозаб.
скважину №1
Собст.: г. Сургут

:15 под водозаб.
скважину №2
Собст.: г. Сургут

86:10:0101222:278
Городские леса
Собст.: г. Сургут

Условные обозначения:

-  Предполагаемое расположение терминала в восточной части аэропорта города Сургута
-  Земельные участки в собственности ХМАО
-  ЗУ 86:10:0000000:21214, 1 780 112 кв. м (собств. ХМАО)
-  Земельные участки иной формы собственности
-  2-й пояс ЗСО водозаборных скважин
-  территория 76 000 кв. м в собственности МО и гос. собственность не разграничена