

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 23.08.2012 № 93 и от 03.10.2012 № 96), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.10.2012), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению 1:

границы территориальных зон: ОД.2.-5, Р.2.-5, Ж.2.-6, Ж.2.-8, Р.2.-3, ОД.2. гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и Ж.2.-7 в результате увеличения, для проектирования и строительства съезда на Объездную автомобильную дорогу 1 «З» города Сургута с улицы Дзержинского;

границы территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц»;

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность;

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ПД.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность;

границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения в ПСТ «Дорожник»;

границы территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность;

границы территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность;

границы территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в результате увеличения в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лунного;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны П.1.;

границы территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.3.-38 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОУ, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38»;

границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.2.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте»;

границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта

межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».

Председатель Думы города

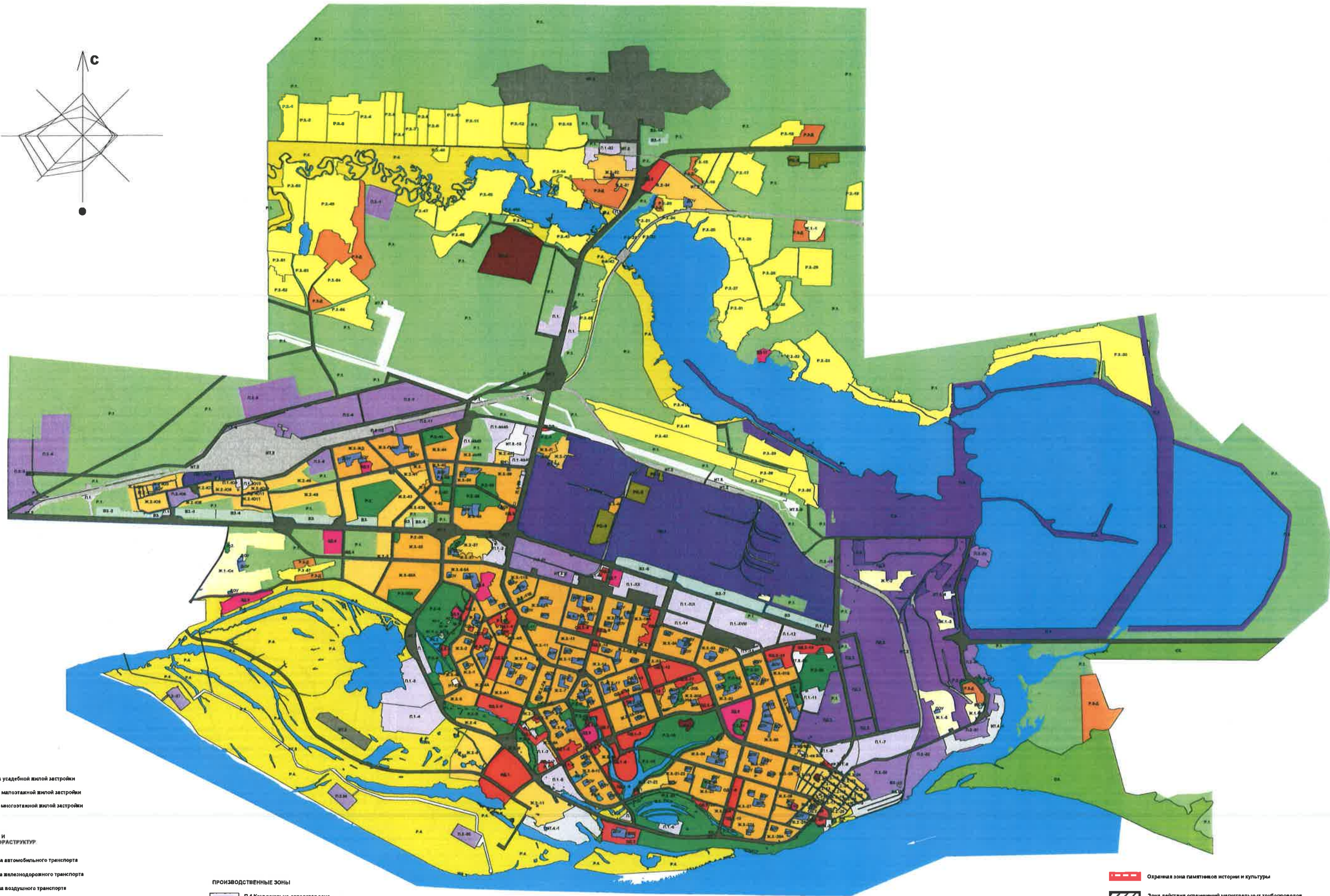
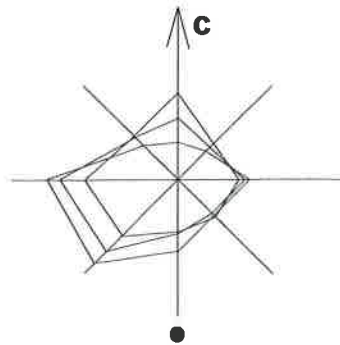
_____ С. А. Бондаренко

«_____» _____ 2012г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2012г.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3 Зона воздушного транспорта
- ИТ.4 Зона речного транспорта
- ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 Зона городских лесов
- Р.2 Зона городских парков
- Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4 Зона природного ландшафта
- Р.5 Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 Коммунально-складская зона
- П.2 Производственная зона предприятий III-V классов вредности
- П.3 Производственная зона предприятий I-II классов вредности
- П.4 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- П.5 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД.1 Зона административного центра
- ОД.2 Зона общественно деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗД. Зона объектов здравоохранения
- ВЗ. Зона источников водоснабжения
- ИК. Историко-культурная зона
- РО. Зона размещения объектов
- СИ. Зона специального использования
- СК. Зона сельскохозяйственного использования
- ДОУ. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозабора
- Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

- Охранный зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня акустического шума