

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания текущего
ремонта жилого помещения отдельным категориям граждан»

Вопрос «О внесении изменений в решение Думы города от 27.06.2012 № 213–ВДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» предлагается изложить в новой редакции «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» и перенести его рассмотрение с октября 2013 года на сентябрь 2013 года по причине установления с 01.10.2013 размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов (постановление Администрации города от 05.09.2013 № 6382).

В свою очередь, постановление Администрации города от 05.09.2013 № 6382 принято в связи с необходимостью пересмотра действующих размеров платы в целях соблюдения требований вновь принятых федеральных нормативных актов. Так, в 2013 году приняты постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания» и от 16.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», которые являются обязательными для органов местного самоуправления при выполнении полномочий, предусмотренных статьями 156, 158 и 161 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с принятым Правительством РФ минимальным перечнем по содержанию общего имущества, Администрацией города разработан и утвержден для города Сургута новый перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в домах, относящихся к муниципальному жилищному фонду (постановление Администрации города от 13.08.2013 № 5867).

Следует отметить, что с учетом минимального перечня, принятого на федеральном уровне, новый перечень работ (услуг) для города Сургута дополнен такими работами как содержание спортивных площадок, содержание систем вентиляции (дымоудаления) и содержание общедомовых (коллективных) приборов учета электроэнергии. Помимо этого, услуги по вывозу жидких бытовых отходов, ранее учитываемые в составе платы за коммунальные услуги с единицей измерения руб./м³, отнесены постановлением Правительства РФ № 290 к плате за жилое помещение, и соответственно, должны рассчитываться и предъявляться к оплате гражданам в рублях с квадратного метра общей площади помещений.

На основании утвержденного Администрацией города перечня работ (услуг) и периодичности их выполнения, а также исходя из сведений о технической характеристике многоквартирных домов, сформированы

и установлены постановлением Администрации города от 05.09.2013 № 6382 размеры платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений.

Таким образом, в связи с принятием на федеральном и местном уровнях нормативных правовых актов, а также в целях сдерживания для отдельных категорий граждан роста платы за жилое помещение, Администрацией города предлагается к рассмотрению проект решения Думы города «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилого помещения отдельным категориям граждан».

Этот проект по отношению к ранее действующему решению Думы города от 21.06.2012 № 213-V ДГ (с последующими изменениями) дополнен 2 новыми приложениями с учетом компенсаций расходов на услуги по вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО), а именно, приложение 3 затрагивает 43 многоквартирных дома с водоотведением при наличии местных локальных очистных сооружений (септиков), а приложение 4 касается только 4 многоквартирных домов с дворовыми туалетами. При этом, ранее компенсация расходов по вывозу жидких бытовых отходов из септиков (вывоз стоков) предусматривалась в составе компенсаций по коммунальным услугам в размере 80% (решение Думы города от 20.06.2013 № 349-VДГ «Об установлении размера компенсаций расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан»). Расходы, связанные с вывозом жидких бытовых отходов от многоквартирных домов с дворовыми туалетами, компенсировались в полном объеме за счет средств бюджета города в соответствии с решением Думы города от 25.12.2012 № 273 –VДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов» и постановлением Администрации города от 12.12.2012 № 9517 «Об утверждении ведомственной целевой программы департамента городского хозяйства «Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в жилищном фонде на 2013-2015 годы».

В целом необходимая сумма средств из бюджета города на предоставление компенсаций по содержанию и текущему ремонту жилого помещения на период с 01.10.2013 по 30.11.2013 составляет 6169,46 тыс. руб.

Бюджетные средства в сумме 1543,08 тыс. руб., запланированные на предоставление компенсаций по коммунальным услугам в части вывоза стоков на период с 01.10.2013 по 30.11.2013, включены в состав компенсаций расходов по содержанию и текущему ремонту жилого помещения.

Директор департамента

В.В. Базаров

«05» 09 2013

Нутфуллина Елена Сергеевна
524403

Бурундукова Инна Васильевна
524508