

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

✉ 628403 Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
☎ приемная 37-65-00; факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surguttel.ru

Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута, БИК 047144704
К/с 30101810100000000704; ИНН. 8602017038
ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 862450001

" 15 " 10 2013

№ 6439

Иванов В.А.
Трифимов В.Е.
Валерьев В.В.
Главе города Сургута
Д.В. Попову
*Прому оформлена
необходимая документация.*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На балансе СГМУП «Городские тепловые сети» состоит сооружение: газопровод высокого давления к котельной №8, расположенный по ул. Маяковского - Индустриальной (Копия технического паспорта прилагается).

Сооружение не эксплуатируется с 2008 года в связи с ликвидацией котельной №8. Данное имущество не участвует в технологическом процессе по выработке и транспортировке тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. (Копия технико-экономического обоснования прилагается). Согласно справке, балансовая стоимость Объекта составляет 317 254,59 рублей. (Справка о балансовой стоимости прилагается).

В отношении вышеуказанного имущества производилась оценка рыночной стоимости Объекта. Произведенные анализ и расчеты позволили сделать вывод, с учетом всех допущений, о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта на дату проведения оценки 07.08.2013г. составляет: 330 802 рублей. (Копия отчета об оценке рыночной стоимости Объекта прилагается).

В адрес СГМУП «Городские тепловые сети» поступило письмо от ОАО «СПОПАТ», который выразил свое согласие на приобретение газопровода к котельной №8 по цене, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Объекта. (Копия письма от ОАО «СПОПАТ» прилагается).

Согласно бухгалтерской справке СГМУП «Городские тепловые сети», балансовая стоимость Объекта составляет 317 254,59 рублей. (Справка о балансовой стоимости прилагается).

Собственник имущества, в лице ДИИЗО выразил согласие о продаже вышеуказанного имущества, а так же имеется согласование куратора, в лице ДГХ.

На основании вышеизложенного прошу Вас рассмотреть вопрос о продаже Объекта: газопровод высокого давления к котельной №8, расположенный по ул. Маяковского – Индустриальной по рыночной стоимости ОАО «СПОПАТ».



№07-01-13-13435/13-0-0
от 18.10.13



№01-12-6343/13-0-0
от 16.10.2013

Приложения:

- Копия технического паспорта сооружение: газопровод к котельной №8 по ул. Маяковского - Индустриальной, г. Сургут
- Технико-экономическое обоснование
- Копия письма ОАО «СПОПАТ»
- Свидетельство о государственной регистрации права (2 штуки, копии)
- Справка о балансовой стоимости
- Копия справки бухгалтерского баланса на 31.12.2012г.
- Копия квитанции о приеме налоговой декларации (расчета)
- Копия постановления администрации города №3633 от 26.09.2008г.
- Копия отчета об оценке рыночной стоимости Объекта
- Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки
- Копия согласования Департамента Имущественных и земельных отношений
- Копия письма Департамента городского хозяйства, вх. №7322 от 07.10.2013г.

Директор



В.Н. Юркин

Приложение
к Положению о порядке
управления и распоряжения
муниципальным имуществом,
находящимся в собственности
муниципального образования
городской округ город Сургут

Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки

1. Основные реквизиты имущества

1.1. Виды имущества иное
(жилое, нежилое, отдельно стоящее здание,

встроенно-пристроенное, отдельное помещение и иное)

1.2. Наименование и назначение имущества Сургутские, Заветовская 10 кв. м. п. 1

1.3. Место нахождения имущества г. Сургут ул. Блаженкова - 8
Индустриальная

1.4. Форма собственности хозяйственного ведения

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества

Сургутское городское хозяйство "ОГРН 1028600384069 ИНН 860807008/КПП 860450001

2. Основные характеристики имущества

Складское д = 13,9 м. и д = 19 м. протяженность № 3 в корпусе № 10

2.1. Технические характеристики имущества:

общая площадь -

этажность -

материал стен и перекрытий -

год постройки -

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других

неотделимых улучшений -

процент износа -

средняя высота помещений -

горячее водоснабжение -

водопровод -

канализация -

отопление -

иные защитная окраска, противопожарное № 3, 11

(данные указываются в соответствии с техническим паспортом объекта
и справкой о техническом состоянии)

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю
отчетную дату на 31.12.2013 г. составляет 317 234, 55 руб. и 11 коп.

2.3. Неустановленное оборудование нет рублей

(перечень с указанием стоимости)

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в
аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности

(реквизиты договора, размер обремененной площади, срок окончания договора)

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и
правах владельца объекта на этот участок нет

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества нет

(элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные
с объектом,



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору СГМУП
«Городские тепловые сети»
В.Н. Юркину



№09-02-5329/13-0-0
от 01.10.13

На № 5753 от 18.09.2013

Уважаемый Василий Николаевич!

Департамент городского хозяйства рассмотрел Ваше обращение о даче согласия на отчуждение муниципального имущества: «Газопровод к котельной № 8» и отмечает следующее.

Учитывая, что данное имущество не используется в производственных целях, департамент городского хозяйства, как куратор подведомственных ему муниципальных организаций, выражает свое согласие на отчуждение муниципального имущества по оценке рыночной стоимости имущества, но по цене не ниже остаточной стоимости имущества.

Обращаем Ваше внимание, что сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом.

Директор департамента

В.В. Базаров

Склярова И.М.
Дружинина Г.И.
52 44 94

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2012 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"		31	12	2012
Идентификационный номер налогоплательщика		50526537		
Вид экономической деятельности теплоснабжение		ИНН 8602017038\860201001		
Организационно-правовая форма муниципальное унитарное предприятие		по ОКВЭД 40301, 40302, 40303		
Единица измерения: тыс руб		по ОКФС 49 42		
Местонахождение (адрес) 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3 406 385	3 411 643	3 554 787
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 406 385	3 411 643	3 554 787
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике
Стебенева М.В.
Стебенева М.В.

	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
2	Отложенные налоговые активы	1180	49 515	25 421	4 532
	Прочие внеоборотные активы	1190	452 639	350 853	190 310
	в том числе:				
	Оборудование к установке	11901	38 931	37 568	55 049
3	Строительство объектов основных средств	11902	413 708	313 285	135 260
	Итого по разделу I	1100	3 908 539	3 787 917	3 749 629
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	120 505	68 285	65 239
	в том числе:				
4	Материалы	12101	67 319	48 405	51 481
	Брак в производстве	12102			
	Товары отгруженные	12103			
	Товары	12104	272	164	233
	Готовая продукция	12105			
	Расходы на продажу	12106			
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12107			
	Основное производство	12108			
	Полуфабрикаты собственного производства	12109			
	Вспомогательные производства	12110			
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111			
5	Затраты в незавершенном производстве	12112	52 914	19 716	13 525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		266	774
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201		266	774
	НДС по приобретенным НМА	12202			
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203			
6	Дебиторская задолженность	1230	913 524	894 313	969 682
	в том числе:				
7,8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 203	2 989	71 923
9,10,11	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	901 359	886 322	890 418
12	Расчеты по налогам и сборам	12303		547	
13	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 666	1 083	1 761
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	131	139	65
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 459	1 887	1 944

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике
Стебенев М.В.
Стебенев М.В.

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307			
14,15	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 706	1 346	3 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	в том числе:				
	Акции	12401			
	Долговые ценные бумаги	12402			
	Предоставленные займы	12403			
	Вклады по договору простого	12404			
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405			
	Депозитные счета	12406			
	Депозитные счета (в валюте)	12407			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 849	55 059	48 195
	в том числе:				
	Касса организации	12501	110	51	6
	Операционная касса	12502			
	Касса организации (в валюте)	12503			
	Расчетные счета	12504	7 466	54 735	48 091
	Валютные счета	12505			
	Аккредитивы	12506			
	Чеховые книжки	12507			
	Прочие специальные счета	12508			
	Аккредитивы (в валюте)	12509			
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510			
	Переводы в пути	12511	273	273	98
16	Прочие оборотные активы	1260	8 988	9 985	13 615
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601			
	Денежные документы	12602		60	80
	Денежные документы (в валюте)	12603			
	НДС по авансам и переплатам	12604	5 213	5 974	4 134
	Расходы будущих периодов	12605	3 775	3 951	9 400
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606			
	Резервы предстоящих расходов	12607			
	Итого по разделу II	1200	1 050 866	1 027 908	1 097 505
	БАЛАНС	1600	4 959 405	4 815 825	4 847 134

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике
Стебенова М.В.
Стебенова М.В.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	405 619	405 619	405 619
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	259 049	260 311	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 018 822	1 018 822	1 279 133
17	Резервный капитал	1360	223	-	7 324
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	7 324
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	223	-	-
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 077 621	1 738 307	1 695 732
	Итого по разделу III	1300	3 761 334	3 423 059	3 387 808
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	191 918	262 918	464 329
	в том числе:				
19	Долгосрочные кредиты	14101	191 918	262 918	464 329
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
20	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 201	49 108	45 282
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	237 119	312 026	509 611
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
19	Заемные средства	1510	200 000	200 000	150 040
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	200 000	200 000	150 000
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	40
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике
М.В. Стебенева
Стебенева М.В.

	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111			
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112			
21	Кредиторская задолженность	1520	619 946	720 969	782 797
	в том числе:				
22	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	492 802	571 350	577 871
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	34 177	39 160	27 101
12	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 357	51 172	78 901
23	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13 156	6 756	6 821
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	24 196	46 985	75 432
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	12	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	6 915	-	9 712
24	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	7 331	5 546	6 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые	15304	-	-	-
25	Оценочные обязательства	1540	55 474	77 021	16 777
	Прочие обязательства	1550	85 532	82 750	101
	в том числе:				
	Расчеты с учредителями с последующим увеличением уставного капитала	15501	85 029	82 750	101
	НДС с авансов выданных	15502	503		
	Итого по разделу V	1500	960 952	1 080 740	949 715
	БАЛАНС	1700	4 959 405	4 815 825	4 847 134

Руководитель


ЮРКИН ВАСИЛИЙ
НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

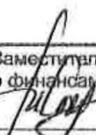

(подпись)

ЛУЗЯНИНА ГАЛИНА
НИКОЛАЕВНА
(расшифровка подписи)

11 Марта 2013 г.



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике

Стебенева М.В.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Организация	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"	по ОКПО	50526537
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602017038\860201001
Вид экономической деятельности	теплоснабжение	по ОКВЭД	40301, 40302, 40303
Организационно-правовая форма	муниципальное унитарное предприятие	форма собственности	
		по ОКФС / ОКФС	49 42
Единица измерения: тыс руб.		по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2012
50526537		
8602017038\860201001		
40301, 40302, 40303		
49	42	
384		

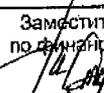
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г
	Выручка	2110	3059667	2996472
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	3059667	2996472
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3000006)	(3083444)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(3000006)	(3083444)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59661	(86972)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	59661	(86972)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59661	(86972)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	59661	(86972)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике
Степаненко М.В.
Степаненко М.В.

	Проценты к получению	2320		
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11461)	(16854)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(11461)	(16854)
	Прочие доходы	2340	173106	163405
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	82488	154107
	Прочие операционные доходы	23408	101	4
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	741	311
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	3158	51
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы в том числе:	23415	86618	1787
	Субсидии на кап. вложения	23416	79852	-
	Субсидии по частичному погашению процентных ставок по кредитным ресурсам	23417	4966	7145
	Прочие расходы	2350	(228990)	(206014)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике

Сп.Бензета М.В.

Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505		
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506		
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок	23507		
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508		
Отчисление в оценочные резервы	23509	(103518)	(147524)
Расходы на услуги банков	23510	(1828)	(2631)
Прочие операционные расходы	23511	(4253)	(6686)
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(2389)	(71)
Убыток прошлых лет	23513		
Курсовые разницы	23514		
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515		(671)
Прочие внереализационные расходы	23516	(8364)	(7485)
Прочие косвенные расходы	23517	(187)	0
Выплаты по условиям кол.договора	23518	(40780)	(40946)
Субсидии на возмещение затрат по кап.ремонту систем теплоснабжения	23519	(67671)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7684)	(146435)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(7684)	(146435)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	0	0
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(18032)	7243
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3907)	(3825)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	24094	20889
Прочее	2460	(118)	35
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(83)	(74)
выплаты на благотворительные цели	24603	(35)	0
Налог на прибыль за 2011 год	24604		112
Чистая прибыль (убыток)	2400	20199	(129333)

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансовым и экономическим вопросам
Степанова М.В.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	319115	171908
	Совокупный финансовый результат периода	2500	339314	42575
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

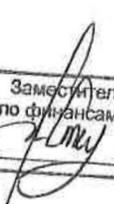
Руководитель  **ЮРКИН ВАСИЛИИ
НИКОЛАЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **ЛУЗЯНИНА ГАЛИНА
НИКОЛАЕВНА**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2013 г.



КОПИЯ ВЕРНА


Заместитель директора
по финансам и экономике

Стобенева М.В.

Утверждена
Приказом ФНС России
от "25" февраля 2009 г. N ММ-7-6/856

место штампа
налогового органа

СГМУП ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ
СЕТИ,
8602017038/862450001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии);

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

8624, Межрайонная
ИФНС России по
крупнейшим
налогоплательщикам по
Ханты-Мансийскому
автономному округу -
Югре
Налоговый орган _____ настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код
налогового органа)
СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", 8602017038/860201001
(полное наименование организации, ИНН/КПП: ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) 29.03.2013 в 09.47.00 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, л. 34, 2012
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период,
отчетный год)
NO_VUNOTCH_8624_8624_8602017038862450001_20130329_c58797dd-628c-
в файле _____
49f8-9cd2-3d7e6ca1be1b
(наименование файла)
8624, Межрайонная ИФНС России по крупнейшим
налогоплательщикам по Ханты-Мансийскому автономному
округу - Югре
в налоговый орган _____,
(наименование и код налогового органа)
которая поступила 29.03.2013 и принята налоговым органом 29.03.2013,
регистрационный номер _____ 1398683
Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

- Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
- Межрайонная ИФНС России по КН по ХМАО - Югре (Межрайонная ИФНС России по КН по ХМАО - Югре)

<https://extern.kontur.ru/ft/transmission/state.aspx?key=FRZb2VzK4U6%2f8FdrrAqp...> 29.03.2013

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по финансам и экономике
Стебенева М.В.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 72 НК №653097, дата выдачи 14.08.2007 г.

Дата выдачи: "03" октября 2011 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа №50 от 18.06.1992г. "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: сооружение: газопровод к котельной №8 по ул. Маяковского-Индустриальной, назначение: нежилое, протяженность 203,3, инв.№ 71:136:001:001127120, лит. 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/061/2007-106

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" августа 2007 года сделана запись регистрации № 86-72-22/061/2007-106

Регистратор

Фролова Н.А.



86-АВ 312930



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 72.НЛ №637082, дата выдачи 07.12.2009 г.

Дата выдачи: "03" октября 2011 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута от 26.09.2008г. №3633
"О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским
городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети"

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069; дата гос.регистрации:
18.02.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-
Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, 15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: сооружение: газопровод к котельной №8, назначение: другие сооружения,
протяженность 203,3, инв.№ 71:136:001:001127120, лит. 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Сургут

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/061/2007-106

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
декабря 2009 года сделана запись регистрации № 86-72-22/104/2009-482

Регистратор

Фрскова Н.А.



86-AR 312928

№

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

628400, г. Сургут, ул. Республики, 73/1
ОКПО 56093730, ОГРН 1027739346502, ИНН 7701018922, КПП 860102001
Тел.(3462) 24-89-09, факс(3462) 28-74-86, e-mail: priem@surgut.ud-hmao.ru

8140

от

31.10.2013

г.

Действительна в течении 90 дней

СПРАВКА

Выдана на дату обследования объекта, по состоянию на 03.04.2007 г.

Гражданину(ке), предприятию:

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

для предъявления в нотариальную контору, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре на предмет оформления:

ОТЧУЖДЕНИЯ

купли-продажи, мены, дарения, наследства и т.д.

в том, что в гор. (пос.) Г. СУРГУТ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ, ХМАО-ЮГРА,
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Дом № , СООРУЖЕНИЕ: ГАЗОПРОВОД К КОТЕЛЬНОЙ №8 ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО-
ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Зарегистрировано в материалах Сургутского отделения филиала

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО - Югра:

Фамилия, Имя, Отчество	Долевое участие	Вид права	Документы, подтверждающие право личной собственности
Муниципальное образование городской округ город Сургут	1		Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 653097, выдано 14.08.2007г.
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"	хоз. Ведение		Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 637082, выдано 07.12.2009г.

71 100 010 080860

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
общая площадь земельного участка**

а) по отводным документам кв.м.

б) по данным последней инвентаризации кв.м.

№ п.п.	Наименование объекта (строений и сооружений на участке)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в руб.	Материал стен	Процент износа	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Примечание
1	литеры сооружений - 1: Газопровод к котельной №8 по ул. Маяковского-Индустриальной, протяженность 203,3 м.	0,00р.					
ИТОГО:		0,00р.	X	X			X

Ноль рублей 0 коп

сумма прописью

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста: нет

Балансовая стоимость 317254,59 руб.

И.о. начальника отделения *М.Н. Черниченко*

Исполнитель: руководитель группы учета Кобыльнич Л.Н., телефон: 28-49-52



**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**

~~_____~~

Сооружение:

*Газопровод к котельной №8 по
ул. Маяковского-Индустриальной*

г. Сургут

ГОС ПРЯМ
№

:1000

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

№

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Год постройки	Единица измерения	Количество	Характеристика	Примечание
1	Газопровод к котельной №8 по ул.Маяковского-Индустриальной (трасса)		м	203,30	стальной, надземный, d89,159	
	А. Протяженность подземной прокладки:		м			
	Б. Протяженность воздушной прокладки:		м	203,30		
2	Переходы через препятствия		шт.			
	ВЛ		шт.			
	ЛЭП		шт.			
	Трубопроводы		шт.			
	Линии связи		шт.			
	Автомобильные дороги		шт.			
	Реки, ручьи		шт.			
	Озера		шт.			
	Прочие		шт.			
	Линейная запорная арматура:		шт.			
	Изоляция:		м	203,30	покраска	
5	Приборы КИП и А		шт.			
6	Количество опор при воздушной прокладке		шт.			
7	Сооружения					
8	Длина трубопровода		м.	203,30		

2. ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы являющиеся основанием постановки на учет	
28.06.2007	Газопровод к котельной №8 по ул.Маяковского-Индустриальной	<i>Безвозмездной объект ввведен в эксплуатацию кадастровый номер 15-12593(04) от 20.06.2007</i>	



3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка		Тип покрытия
по документам	фактическая	



а) по от

б) по д

№ п.п. (ст

1 Га

Све

Ис

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ТРУБОПРОВОДОВ, ОПОР, ЭСТАКАД

Наименование трубопроводов, эстакад, опор и др	Границы участка	Материал труб	Материал изоляции	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Фактически прослужившее время лет	Предпожительный срок службы, лет	Средний срок службы, лет	Износ, %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
азопровод котельной №8 по п.Маяковского-индустриальной	от т.вр. до котельной №8	стальной	покраска	203,3	89,159				
Итого:				203,3000					

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

№ уч-ков	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются № колодцев, между которыми находится участок трубопровода, или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Границы участка	Год постройки	Материал	Диаметр трубопроводов, футляров, сечения для каналов, мм	Глубина заложения тр-ов, высота гидрантов, м	Условия прокладки (стесненные, русловые, обычные)	Краткая характеристика грунта	№ сборника, оценочной таблицы	Измеритель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Газопровод к котельной №8 по ул.Маяковского-Индустриальной	от т.вр. до котельной №8		стальной	89,159	надземный				

Г А

Ст
взм
ло

ГАЗОПРОВОДОВ (НЕФТЕПРОВОДОВ)

Стоимость измерителя по таблице	Стоимость измерителя с поправками руб	Количество м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ %	Действительная стоимость, руб.	Текущие изменения		Инвентарный номер
						Износ %	Действительная стоимость, руб.	
11	12	13	14	15	16	17	18	19
		203,3						бесхозный
Итого:		203,30						

8. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

317254,59 руб.

Дописанному Верит



9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ

1	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
	2	3	4	5	6
	Инвентарный план "Газопровод к котельной №8 по ул.Маяковского-Индустриальной"	03.04.2007	1:1000	1	

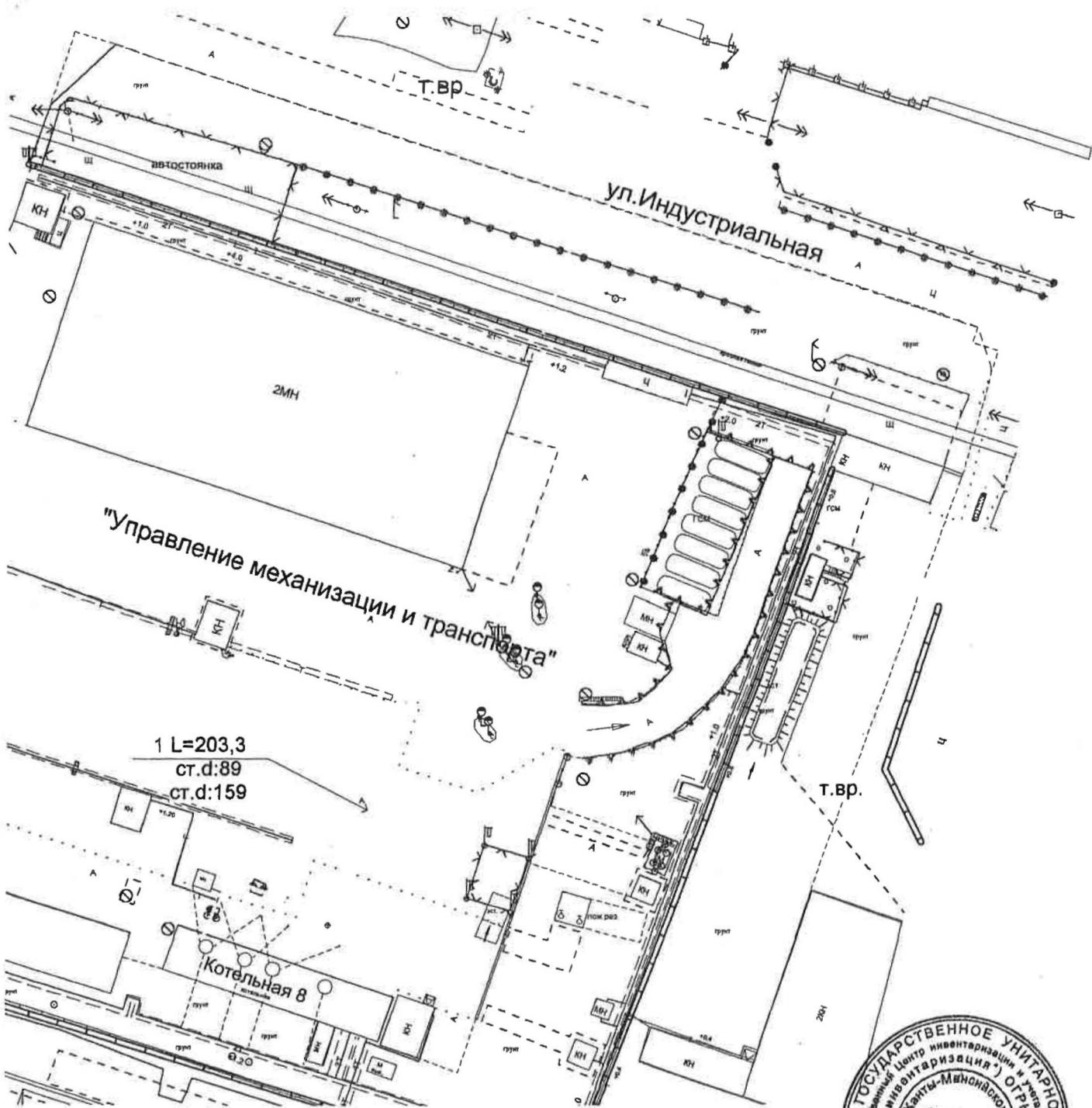
10. ИСПОЛНИТЕЛИ

Дата записи	Исполнители			Проверил		Принял (Начальник)
	должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество
03.04.2007	техник	Свиницкая С.Е.	<i>Свиницкая С.Е.</i>	Усик В.Г.	<i>Усик В.Г.</i>	Максимов И.С.

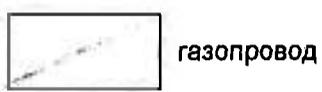




ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Сургутское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому АО-Югра			
ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН			
Газопровод к котельной №8 по ул. Маяковского-Индустриальной г.Сургут		М 1:1000	
Лист 1			
Листов 1			
Дата	выполнил	Ф.И.О.	подпись
03.04.07	выполнил	Бердюгин А.В.	<i>[Signature]</i>
	на полн.л.	Свинцикая С.Е.	<i>[Signature]</i>
	нач.отдела	Бражников Д.Н.	
04.04.07	Нач.отделения	Максимова Т.С.	



Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестпрограммы»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 317/08-ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
СООРУЖЕНИЯ: газопровод к котельной №8.**

Адрес объекта: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут.

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-
22/061/2007- 106.

Дата оценки: 29.10. 2013г.

Дата составления
отчета: 29.10. 2013г.

Заказчик: СГМУП «Городские тепловые сети»

Исполнитель: ООО «Инвестпрограммы»
тел. 25-00-07

СУРГУТ
2013



Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестпрограммы»

628400, г. Сургут, пр. Пролетарский, д.10, тел./факс (3462) 25-00-07.

П/сч. 40702810400010105461, в ЗАО «Сургутнефтегазбанк», к/сч. 30101810600000000709, БИК 047144709, ИНН 8602108743

г. Сургут

29.10.2013 г.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии договором №309/06-ОН от 22.07.2013г. о проведении оценки рыночной стоимости объектов, оценщик в соответствии с техническим заданием провел оценку рыночной стоимости сооружения: газопровод к котельной №8, расположенный по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/061/2007-106. Оценка произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г., Федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, утвержденными Приказами Минэкономразвития и торговли России от 20 июля 2007г. №524-526, Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», утвержденными Правлением НП «СО «НКСО».

В результате проведенной оценки, получены данные:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода	Процент износа с корректировкой %	Полная ВС	ВС с учетом износа (округлено)
1.	Сооружение: газопровод к котельной №8	2007	20%	413 502,13	330 802

Произведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод с учетом всех допущений о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату проведения оценки 29.10.2013г. составляет:

Наименование подхода	Вес	Значение
Затратный	1	330 802
Доходный	-	Не применялся (стр. 13)
Рыночный	-	Не применялся (стр. 13)
ИТОГО		330 802

Восстановительная стоимость сооружения: газопровода к котельной №8 в том числе НДС 18%, с учетом износа составляет (округлено)

330 802 (Триста тридцать тысяч восемьсот два) рубля

Генеральный директор
ООО «Инвестпрограммы»



Л.С. Колядич

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

✉ 628403 Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
☎ приемная 37-65-00; факс 37-67-25
E-mail: gts@surguttel.ru

Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута, БИК 047144704
К/с 30101810100000000704; ИНН. 8602017038
ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 860201001

" 08 " 11 2013

№ 6917

СПРАВКА

Дана в том, что на балансе предприятия числится объект основных средств «Газопровод к котельной № 8 , г.Сургут», балансовая стоимость на ноябрь 2013 года составляет 317254,59 рублей , износ – 93 801,35, остаточная стоимость – 223 453,24.

Гл.бухгалтер



Г.Н.Лузянина

Исп.Онищенко
Тел.524320

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

✉ 628403 Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
☎ приемная 37-65-00; факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surguttel.ru

Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута, БИК 047144704
К/с 30101810100000000704; ИНН. 8602017038
ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 860201001

" 11 - 11 2013

№ 7008

Технико-экономические обоснования отчуждения
муниципального имущества

Настоящим поясняю, что имущество, принадлежащее СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения, а именно:

- сооружение:

Газопровод к котельной №8 по ул. Маяковского-Индустриальной.

Протяженность трассы- 203,3 п.м.

Год постройки данного объекта- 01.01.1990г.

Газопровод СГМУП «ГТС» не эксплуатируется с 2008 года в связи с ликвидацией котельной №8 (демонтаж основного и вспомогательного тепломеханического оборудования, снос здания).

Отчуждаемое имущество не участвует в технологическом процессе производства, передачи и распределения тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения. При этом газопровод освобожден от газа и отключен от действующих сетей газораспределения с установкой заглушки в крановом узле.

Полученные от реализации данного сооружения средства будут распределены в фонды в соответствии с уставом СГМУП «ГТС».

Директор



В.Н. Юркин