

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2011 год»

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2011 год (далее – прогнозный план) был утвержден решением Думы города от 30.09.2010 № 782-1V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

В течение года в прогнозный план вносились изменения соответствующими решениями Думы города.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 23.09.2011 № 92-V ДГ) ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества:

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2011 году, согласно прогнозному плану были включены следующие предприятия:

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок» (далее – СГМУП «Городской рынок»);
- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека» (далее - СГМУП «Центральная аптека»).

СГМУП «Городской рынок» решением Думы города от 03.05.2011 № 13-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-1V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» исключено из прогнозного плана.

Мероприятия по преобразованию СГМУП «Центральная аптека» приостановлены в связи с внесением изменений (от 11.07.2011) в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011): *в случае, если один из таких показателей деятельности унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного*

комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В связи с тем, что СГМУП «Центральная аптека» отвечает требованиям закона и может быть преобразовано в общество с ограниченной ответственностью, в настоящее время планируется внесение изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год с целью включения вышеуказанного предприятия в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в общества с ограниченной ответственностью.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану :

В перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2011 году были включены акции 6 акционерных общества: ОАО «Югрател», ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации, переименованный в ОАО «Сбербанк России», ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «НОВО-ФАРМ», ОАО «Аптека № 3», ОАО «Агентство воздушных сообщений».

Решениями Думы города от 03.05.2011 №№ 14-V ДГ, 15-V ДГ, 16-V ДГ перечень был дополнен пакетами акций ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена», ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская», ОАО «Югорская лизинговая компания».

Решениями Думы города от 20.09.2011 № 83-V ДГ, от 25.11.2011 № 108-V ДГ из перечня были исключены пакеты акций ОАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «Агентство воздушных сообщений». Акции вышеуказанных акционерных обществ включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год.

Из семи пакетов акций, оставшихся в перечне, продано 5 пакетов акций следующих открытых акционерных обществ:

ОАО «Югрател», цена по результатам аукциона – 674 605 тыс. рублей;

ОАО «НОВО-ФАРМ», цена по результатам аукциона – 92 719 тыс. рублей;

ОАО «Аптека № 3», цена по результатам аукциона – 34 735 тыс. рублей;

ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена», цена по результатам продажи – 11 004 тыс. рублей;

ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская», цена по результатам продажи – 30 012 тыс. рублей.

Сведения о поступлении средств, полученных от продажи акций, включенных в прогнозный план на 2011 год, отражены в таблице 1.

Аукцион по продаже акций ОАО «Сбербанк России» и продажа посредством публичного предложения пакета акций «Югорская лизинговая компания» признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

В 2011 году получены средства от продажи пакета акций ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров», включенного в

прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год в сумме 66 971 тыс. рублей (таблица 2).

Кроме того, получены средства в сумме 147 тыс. рублей в связи с добровольной ликвидацией ОАО «ТГК-11 Холдинг».

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану:

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году, были включены 14 объектов недвижимости.

Решением Думы города от 03.05.2011 № 17-V ДГ перечень дополнен объектом недвижимости: встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42.

Решением Думы города от 31.05.2011 № 40-V ДГ перечень был дополнен объектом недвижимости: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевецкого, д. 5/2.

Решением Думы города от 03.05.2011 № 13-V ДГ из перечня исключен объект недвижимости: встроено-пристроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 29.

В перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010 году с внесенными в него изменениями, осталось 15 объектов недвижимости.

В соответствии с утвержденными условиями приватизации из 15-ти объектов недвижимости продано 13 объектов недвижимости.

Аукционы по продаже объектов: незавершенный строительством жилой дом по адресу: г. Тюмень, ул. Пришвина, 9 и незавершенный строительством жилой дом по адресу: г. Тюмень, ул. Пришвина, 11, объявленные на 07.10.2011, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Повторные аукционы по продаже этих объектов, объявленные на 16.12.2011, также признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

Сумма поступлений от продажи недвижимого имущества согласно прогнозному плану составила 228 145 тыс. рублей, в том числе: за земельные участки – 16 240 тыс. рублей, пени – 293 тыс. рублей, из них подлежит уплате за покупателя НДС в сумме 2 745 тыс. рублей. Сведения о поступлении средств, полученных от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2011 год, отражены в таблице 3.

В 2011 году получены средства от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год, в сумме 15 694 тыс. рублей, в том числе от продажи:

- встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/1 – 6 525 тыс. рублей;

- встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Энергостроителей, 2 – 2 974 тыс. рублей;

- встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 68 – 6 195 тыс. рублей.

Сведения о поступлении средств, полученных в 2011 году от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год отражены в таблице 4.

IV. Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 872 261 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ 846 281 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества 25 980 тыс. рублей.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества согласно приложениям 2, 3 к прогнозному плану, составили 1 088 248 тыс. рублей или 124,8% от ожидаемых, в том числе:

- средства от продажи акций – 843 075 тыс. рублей или 99,6% от ожидаемых;

- средства от продажи иного муниципального имущества – 245 173 тыс. рублей или 943,7%, превысив ожидаемые на 219 193 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от продажи акций произошло по следующим причинам:

1. Исключения из прогнозного плана пакетов акций: ОАО «Агентство воздушных сообщений», ОАО «Сургутнефтегаз».

2. Несостоявшегося аукциона по продаже акций ОАО «Сбербанк России» и несостоявшейся продажи посредством публичного предложения акций ОАО «Югорская лизинговая компания».

V. В рамках исполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества в 2011 году департаментом имущественных и земельных отношений:

1. Подготовлено:

- 35 проектов решений Думы города, из них: 19 об условиях приватизации муниципального имущества; 9 о внесении изменений в ранее утвержденные решения; 5 об условиях приватизации муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства; 1 об отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2010 год; 1 о прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год;

- 1 проект постановления Администрации города;

- 30 проектов распоряжений Администрации города;

- 31 пакет документов по организации и проведению торгов.

2. Объявлено аукционов - 21, из них: состоялись - 12; признаны несостоявшимися - 9.

3. Объявлено продаж посредством публичного предложения - 10, из них: состоялись - 6, признаны несостоявшимися - 4.

4. Предъявлена 1 претензия за нарушение обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества (в досудебном порядке получены пени в сумме 293 тыс. рублей).

Согласно решению Думы города от 30.12.2011 № 134-V ДГ «О плане работы Думы города на 1 полугодие 2012 года» вопрос «Об отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2011 год» запланирован на февраль 2012 года, постановлением Председателя Думы города от 11.01.2012 № 1 включен в повестку дня девятого заседания Думы города.

Директор департамента

С.М. Полукеев