



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2/1)»

«18» сентября 2013 г.

№ 01-17-143/КСЧ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2/1)».

Рассматриваемым проектом предлагается согласовать передачу встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2/1 в залог ООО «Сургутские городские электрические сети» в качестве обеспечения обязательств СГМУСП «Северное» в размере 7 555 994,23 руб. перед данным обществом до 20 декабря 2014 года. Залоговая стоимость предмета залога – 13 400 000,0 рублей.

Согласно статье 1 Закона Российской Федерации от 29 мая 1992 года № 2872-1 «О залоге» залог - это способ обеспечения обязательства, при котором кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счёт заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

По результатам проведённого контрольного мероприятия (акт № 01-17-01-14/113КСЧ от 16.08.2013) отражён факт нестабильного финансового положения предприятия, возможен риск банкротства. Кроме того, предприятие имеет задолженность по налогам и сборам, кредиторскую задолженность по расчётам с разными кредиторами, так и задолженность по оплате труда перед работниками предприятия. Несмотря на постоянные бюджетные вливания, кредиторская задолженность предприятия растёт. В связи с чем, вызывает сомнение возможность предприятия погасить сложившийся долг в размере 7 555 994,23 руб. в установленный срок.

В силу статьи 348 Гражданского кодекса РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства залогодержатель (кредитор) может обратиться взыскание на заложенное имущество для

удовлетворения своих требований. Следовательно, если предприятие не погасит свой долг перед обществом, у последнего будет право обратиться с иском на предмет залога.

Отметим, что департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города для рассмотрения на очередном заседании Думы города, которое состоится 23 октября 2013 года, предоставлен проект решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2/1)». Данным проектом решения предлагается дать согласие на отчуждение имущества путём продажи его на аукционе.

Предлагаемая начальная цена имущества, как и залоговая стоимость, согласно оценке составляет 13 400 000,0 рублей, а сумма долга, как отмечалось выше - 7 555 994,23 руб., т.е. как начальная цена, так и залоговая стоимость имущества превышает сумму долга на 77 % (разница в 5 844 005,77 руб.), что позволит оставшуюся сумму после оплаты долга направить на расчёты с другими кредиторами. Кроме того, при продаже имущества путём проведения аукциона возможно увеличение начальной цены имущества.

Учитывая, что для рассмотрения на очередном заседании Думы города предоставлено два проекта решения Думы города на один объект (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2/1), считаем целесообразным рассмотреть проект решения о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества и продаже его на аукционе.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата считает возможным рекомендовать Думе города проект решения Думы города «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2/1)» отклонить.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты города



И.И. Володина