

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: торговое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 18
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 17 по 23, 25: фундамент – железобетонные сваи, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпичные, гипсокартон, процент износа – 25
4. Площадь	79 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925611/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 02 сентября 2010 года, серия 86-АБ 093056
8.1. Балансовая стоимость	17 608,58 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 25.02.2013	0 рублей
9. Наименование арендатора	ООО СТК «ИВЕНТ», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 01.03.2013	4 415 254 рубля 24 копейки. Отчет об оценке от 04.03.2013 № 0451/1/ОН.

	Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	4 415 254 рубля 24 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет